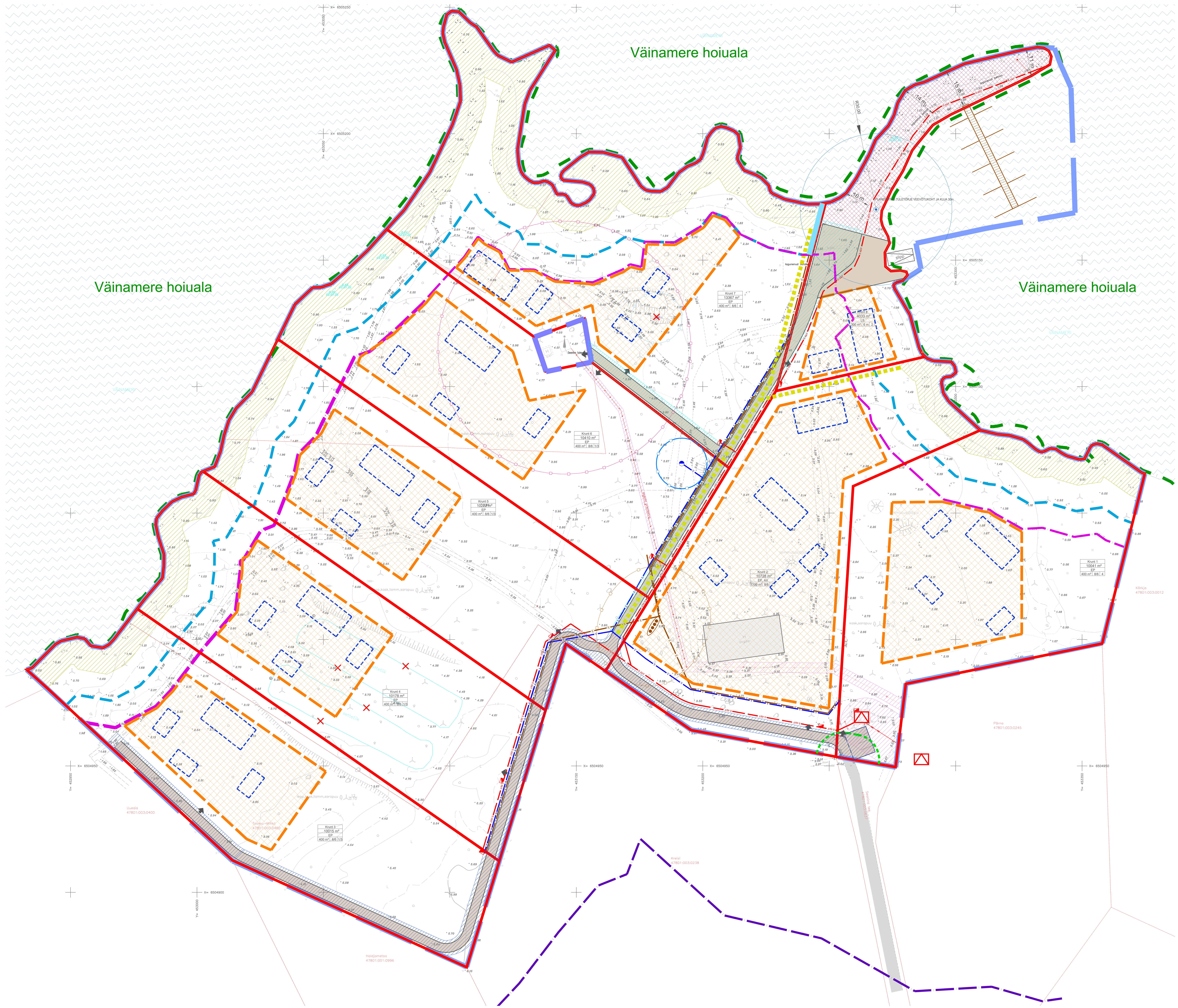

PÕHIJOONIS

N

LEPPEMÄRGID:

OLEMASOLEV

- PLAN. ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PÕHIKAARDI JÄRGNE VEEPIIR
- SEADUSJÄRGNE KALLASRADA
- SEADUSJÄRGNE VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR
- ÜP JÄRGNE EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR
- SEADUSJÄRGNE RANNA PIIRANGUVÖÖNDI PIIR
- VÄINAMERE HOIUALA PIIR
- SEADUSJÄRGNE TEEKAITSEVÖÖNDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV AVALIK TEE
- SEANINA TULEPAAK
- OLEMASOLEV ALAJAAM
- OLEMASOLEV 0,4 kV ÕHULIIN
- OLEMASOLEV 10 kV ÕHULIIN
- OLEMASOLEV 0,4 kV MAAKAABEL
- OLEMASOLEV PUURKAEV
- OLEMASOLEVA PUURKAEVU HOOLDUSALA
- OLEMASOLEVA TEHNORAJATISTE KITSENDUSE ALA
- OLEMASOLEVA NAVIGATSIOONIMÄRGI KAITSEVÖÖND

PLANEERITUD:

- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT (KONFIGURATSIOON TINGLIK)
- PLANEERITUD REKONSTRUEERITAVA KAI JA MUULI ALA
- LIKVIDEERITAV VÕI ÜMBERTÕSTETAV OBJEKT
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE JA MANÖÖVERDUSALA
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KALLASRAJALE
- PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKAPP
- PLANEERITUD 0,4 kV MAAKAABEL
- PLANEERITUD PUURKAEV (ASUKOHT TINGLIK)
- PLANEERITUD REOVEEPUHASTI
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
- PLANEERITUD KRAAV
- PLANEERITUD KANALISATSIOONIRAJATISE KUJA
- PLANEERITUD PUURKAEVU HOOLDUSALA
- PLANEERITUD AVALIKU KASUTUSEGA ERATEE
- PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

Krunt 1	KRUNDI NIMI
10041 m²	KRUNDI SUURUS
EP	KRUNDI SIHTOTSTARVE
400 m² | 8/6 | 1/3	MAX HOONETE ARV PÕHI-/KÕRVALHOONE

MAX HOONETE-ALUNE PIND; HOONE MAX KÕRGUS PÕHI-/KÕRVALHOONE

PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos. nr	Krundi nimetus	Planeeritud krundi pindala	Planeeringu-eelse katastriüksuse sihtotstarve	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Soovituslik katastriüksuse sihtotstarve	Suurim lubatud ehitisealune pind	Suurim lubatud hoonete arv elamu/ kõrval-/ärihoone	Suurim lubatud kõrgus maapinnast elamu/ kõrvalhooned/ ärihoone	Kitsendused ja servituutide vajadus
1.	Krunt 1	10041 m²	Tootmismaa	Üksikelamu maa EP	Elamumaa,	400 m²	1/3/-	8,0 m/6m/-	1. Krundil asub veekaitsevöönd. 2. Planeeritav krunt asub osaliselt ranna ehituskeeluvööndis ja kogu ulatuses ranna piiranguvööndis 3. Krundil on avaliku kasutusega kallasrada 4. Krundil paikneb alajaam ja 10 kV õhuliin ning nende kaitsevöönd. 5. Krundil paikneb 0,4 kV õhuliin ja selle kaitsevöönd ning õhuliinile on määratud servituudi vajadus. 6. Krundile on planeeritud avaliku kasutusega eratee.
2.	Krunt 2	10728 m²	Tootmismaa	Üksikelamu maa EP Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa ÄM	Elamumaa, Ärimaa	1100 m²	1/3/3	8,0 m/6m/8m	1. Krundil asub veekaitsevöönd. 2. Planeeritav krunt asub osaliselt ranna ehituskeeluvööndis ja kogu ulatuses ranna piiranguvööndis 3. Krundil on avaliku kasutusega kallasrada 4. Krundil paikneb 0,4 kV õhu- ja maakaabelliin ja nende kaitsevöönd ning elektriliinidele on määratud servituudi vajadus. 5. Krundile on planeeritud omapuhasti, kanalisatsioonitorustikud ning nende servituudi vajadused. 6. Krundile on planeeritud veetorustikud ja nende servituudi vajadused. 7. Krundile on planeeritud elektriliitumiskapp ja 0,4 kV kaabelliin ning nende servituudi vajadused. 8. Krundile on planeeritud avaliku kasutusega eratee. 9. Krundile on planeeritud avaliku kasutusega jalgtee kallasrajani ja selle servituudi vajadus.
3.	Krunt 3	10015 m²	Tootmismaa, Maatulundus-maa	Üksikelamu maa EP	Elamumaa	400 m²	1/3/-	8,0 m/6m/-	1. Krundil asub veekaitsevöönd. 2. Planeeritav krunt asub osaliselt ranna ehituskeeluvööndis ja kogu ulatuses ranna piiranguvööndis 3. Krundil on avaliku kasutusega kallasrada. 4. Krundile on planeeritud avaliku kasutusega eratee
4.	Krunt 4	10178 m²	Tootmismaa, Maatulundus-maa	Üksikelamu maa EP	Elamumaa	400 m²	1/3/-	8,0 m/6m/-	1. Krundil asub veekaitsevöönd. 2. Planeeritav krunt asub osaliselt ranna ehituskeeluvööndis ja kogu ulatuses ranna piiranguvööndis 3. Krundil on avaliku kasutusega kallasrada 4. Krundile on planeeritud kanalisatsiooni-torustikud ning nende servituudi vajadused. 5. Krundile on planeeritud veetorustikud ja nende servituudi vajadused. 6. Krundile on planeeritud elektriliitumiskapp ja 0,4 kV kaabelliin ning nende servituudi vajadused. 7. Krundile on planeeritud avaliku kasutusega eratee.
5.	Krunt 5	10222 m²	Tootmismaa, Maatulundus-maa	Üksikelamu maa EP	Elamumaa	400 m²	1/3/-	8,0 m/6m/-	1. Krundil asub veekaitsevöönd. 2. Planeeritav krunt asub osaliselt ranna ehituskeeluvööndis ja kogu ulatuses ranna piiranguvööndis 3. Krundil on avaliku kasutusega kallasrada 4. Krundile on planeeritud kanalisatsiooni-torustikud ning nende servituudi vajadused. 5. Krundile on planeeritud veetorustikud ja nende servituudi vajadused. 6. Krundile on planeeritud elektriliitumiskapp ja 0,4 kV kaabelliin ning nende servituudi vajadused. 7. Krundile on planeeritud omapuhasti sanitaarkaitsevöönd. 8. Krundile on planeeritud juurdepääsutee ja teeservituudi vajadus. 9. Krundile on planeeritud avaliku kasutusega eratee. 10. Krundile on planeeritud avaliku kasutusega jalgtee kallasrajani ja selle servituudi vajadus.
6.	Krunt 6	10410 m²	Tootmismaa, Maatulundus-maa	Üksikelamu maa EP	Elamumaa	400 m²	1/3/-	8,0 m/6m/-	1. Krundil asub veekaitsevöönd. 2. Planeeritav krunt asub osaliselt ranna ehituskeeluvööndis ja kogu ulatuses ranna piiranguvööndis 3. Krundil on avaliku kasutusega kallasrada 4. Krundil on navigatsioonimärgistuse piiranguala 5. Krundil on puurkaev ja selle hooldusala ning puurkaevule on planeeritud servituudi vajadus. 6. Krundil paikneb 0,4 kV maakaabel ja selle kaitsevöönd ning maakaablile on määratud servituudi vajadus. 7. Krundile on planeeritud kanalisatsiooni-torustikud ning nende servituudi vajadused. 8. Krundile on planeeritud veetorustikud ja nende servituudi vajadused. 9. Krundile on planeeritud elektriliitumiskapp ja 0,4 kV kaabelliin ning nende servituudi vajadused. 11. Krundile on planeeritud omapuhasti sanitaarkaitsevöönd. 11. Krundile on planeeritud juurdepääsutee ja teeservituudi vajadus. 12. Krundile on planeeritud avaliku kasutusega jalgtee kallasrajani ja selle servituudi vajadus.
7.	Krunt 7	13367 m²	Tootmismaa, Ärimaa, Maatulundus-maa	Üksikelamu maa EP	Elamumaa	400 m²	1/3/-	8,0 m/6m/-	1. Krundil asub veekaitsevöönd. 2. Planeeritav krunt asub osaliselt ranna ehituskeeluvööndis ja kogu ulatuses ranna piiranguvööndis 3. Krundil on avaliku kasutusega kallasrada 4. Krundil on navigatsioonimärgistuse piiranguala 5. Krundile on planeeritud kanalisatsiooni-torustikud ning nende servituudi vajadused. 6. Krundile on planeeritud veetorustikud ja nende servituudi vajadused. 7. Krundile on planeeritud elektriliitumiskapp ja 0,4 kV kaabelliin ning nende servituudi vajadused. 8. Krundile on planeeritud juurdepääsutee ja teeservituudi vajadus. 9. Krundile on planeeritud avaliku kasutusega jalgtee kallasrajani ja selle servituudi vajadus.
8.	Krunt 8	4033 m²	Tootmismaa	Sadama maa LS	Ärimaa Tootmismaa	300 m²	-/-/2	-/-/8 m	1. Planeeritav krunt asub osaliselt ranna ehituskeeluvööndis ja kogu ulatuses ranna piiranguvööndis 2. Krundile on planeeritud avaliku kasutusega teenindava transpordi ümberpöördekoht ja selle servituudi vajadus.

MÄRKUSED:
1. ALUSPLAANINA KASUTATUD GEODEET JAANUS TAHK POOLT JUULIS 2025 MÕÕDISTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÖÖ NR 7-1/2025.
2. JOONISTEL KUJUTATUD RUUMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIDEGA
3. JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI
4. JOONISTE VÄLJATRÜKID ON VALGUS- JA NIISKUSTUNDLIKUD

Töö nr.	Planeeringu koostamise korraldaja: MUHU VALLAVALITSUS			
280825	Huvitatud isik: METRON INVEST OÜ			
PROJEKTIJUHT: I. HIMMIST	SAARE MAAKOND MUHU VALD NÕMMKÜLA SEANINA DETAILPLANEERING	STAAD.	LEHT	LEHTI
		PLAN.	3	3
PLANEERIJA: P. HEIN /allkirjastatud digitaalselt/		MKA tegevusluba PT 210/2005 MTR: EEP003326; ELK000027 EL10207096-0001; EP10207096-0001		
Kuupäev: 14.01.2026		Klotoid OÜ Reg kood 10207096 Tehnika 20, Kuressaare 93815 453 3723 / 508 4489 klotoid@klotoid.ee / www.klotoid.ee		KLOTOID
M 1:500	PÕHIJOONIS			