



Menetlusosalised

09.09.2024 nr 5-2/4738-1

Põripõllu külas Kõrgemäe detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [03.09.2024 korraldusega nr 2-3/901](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Põripõllu külas Kõrgemäe detailplaneering. Planeeringuala suurusega ca 4,7 ha hõlmab Põripõllu külas Kõrgemäe (katastritunnus 55001:006:0022, sihtotstarve maatulundusmaa 100%), juurdepääsutee osas osaliselt Kevade tn 3 (reformimata maa, katastritunnus 71401:001:1998, sihtotstarbeta maa 100%) ja osaliselt Kevade tn 7 (katastritunnus 71401:001:0760, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine kruntideks, elamutele ja abihoonetele ehitusõiguse määramine ning liikluskorralduse lahendamine.

Planeeringulahendusega on ette nähtud planeeringualasse haaratud katastriüksuste piiride ja maakasutuse sihtotstarbe osaline muutmine, viie uue krundi moodustamine (4 maatulundusmaa sihtotstarbega ja 1 transpordimaa sihtotstarbega). Planeeringualal soovitakse planeeritud kruntidele pos 1 kuni pos 4 anda ehitusõigus igale krundile ühe kuni 2-korruselise ja kuni 8 m kõrguse elamu ning seda teenindavate kuni kahe 2-korruselise ja kuni 6 m kõrguse abihooone püstitamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kruntidel 250 m², 1 maa-aluse korruse rajamise võimalus. Juurdepääs planeeringualale kavandatakse olemasolevalt avaliku kasutusega Kevade tänavalt, millest saab alguse planeeritud transpordimaa krunt pos 5, mis on kavandatud tasuta võõrandada kohalikule omavalitsusele ja seega planeeritakse avaliku kasutusega teeks. Olemasolevast jaotuskapist planeeritakse uutele eramutele maakaabelliin. Veevarustuse võimalused: 1) liitumine ühisveevärgiga; 2) krundile puurkaevu rajamine. Reovee võimalused: 1) liitumine ühiskanalisatsiooniga; 2) krundile bio- ehk omapuhasti või reovee kogumismahuti.

Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringu kohaselt, kui planeeritav ehitus või grupiline ehitus on erinev ajaloolisest, tuleb seda teha läbi detailplaneeringu. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas, kuna planeeringuala reserveeritud juhtotstarvet ei muudeta.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 26.09.–09.10.2024. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa Vallavalitsuse hoones aadressil Tallinna tn 10, III korruse kabinetis 308 (kontaktisik Liina Järveots, liina.jarveots@saaremaavald.ee, 514 1686) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-029/>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult Saaremaa Vallavalitsusele aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, Kuressaare.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 21.10.2024 kell 15.00 Saaremaa Vallavalitsuses hoones aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215).

Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee