

Transpordiamet

maantee@transpordiamet.ee

Piiride kättenäitamise põhjus

Teatan Lääne maakonnas Haapsalu linnas Kivikülas **Tooma-Jaani (67401:006:1230)** ja **Tooma (67401:006:1220)** katastriüksuste vahelisest piiride muutmisest ning nende üksuste mõõdistamisest.

Transpordiamet halduses oleva **16115 Ahli-Topu tee (67401:006:1650)** katastriüksuse ja mõõdistatava **Tooma (67401:006:1220)** katastriüksuse ühisel piiril on kaks ühist piiripunkti. Piiripunktides nr 1 ja 18 on varasemast säilinud metalltoru. Piiripunktis nr 18 olevat piirimärk korrastati (köver toru painutati sirgeks).

Piirimärgi nr 1 asukoht maastikul ei ühti suvalises koordinaatsüsteemis mõõdistatud Tooma (67401:006:1220) katastriüksuse piiriandmetega. See asjaolu nõuab piiri kindlakstegemist. Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

Aeg ja koht

Kutsun Teid 16115 Ahli-Topu tee ja Tooma katastriüksuste vahelise piiri kindlakstegemisele ning piiride ja piirimärkide kättenäitamisele: **30.05.2024 a. kell 11.30**. Piiri ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses.

Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Piiri kindlakstegemisel ja kättenäitamisel osalemisest palun teavitage mind selle kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri. Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokolli.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paberandjal.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigaldada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Maamõõtja tuleb looduses piirimärke ja piire kätte näitama ainult siis, kui Te annate enda kohale ilmumisest teada hiljemalt 29. maiks telefonil 5600 3704 või e-posti aadressil andri@geobaltica.ee.

Lugupidamisega

Andri Remmel

maamõõtja (tegevuslitsents nr 683 MA-k)

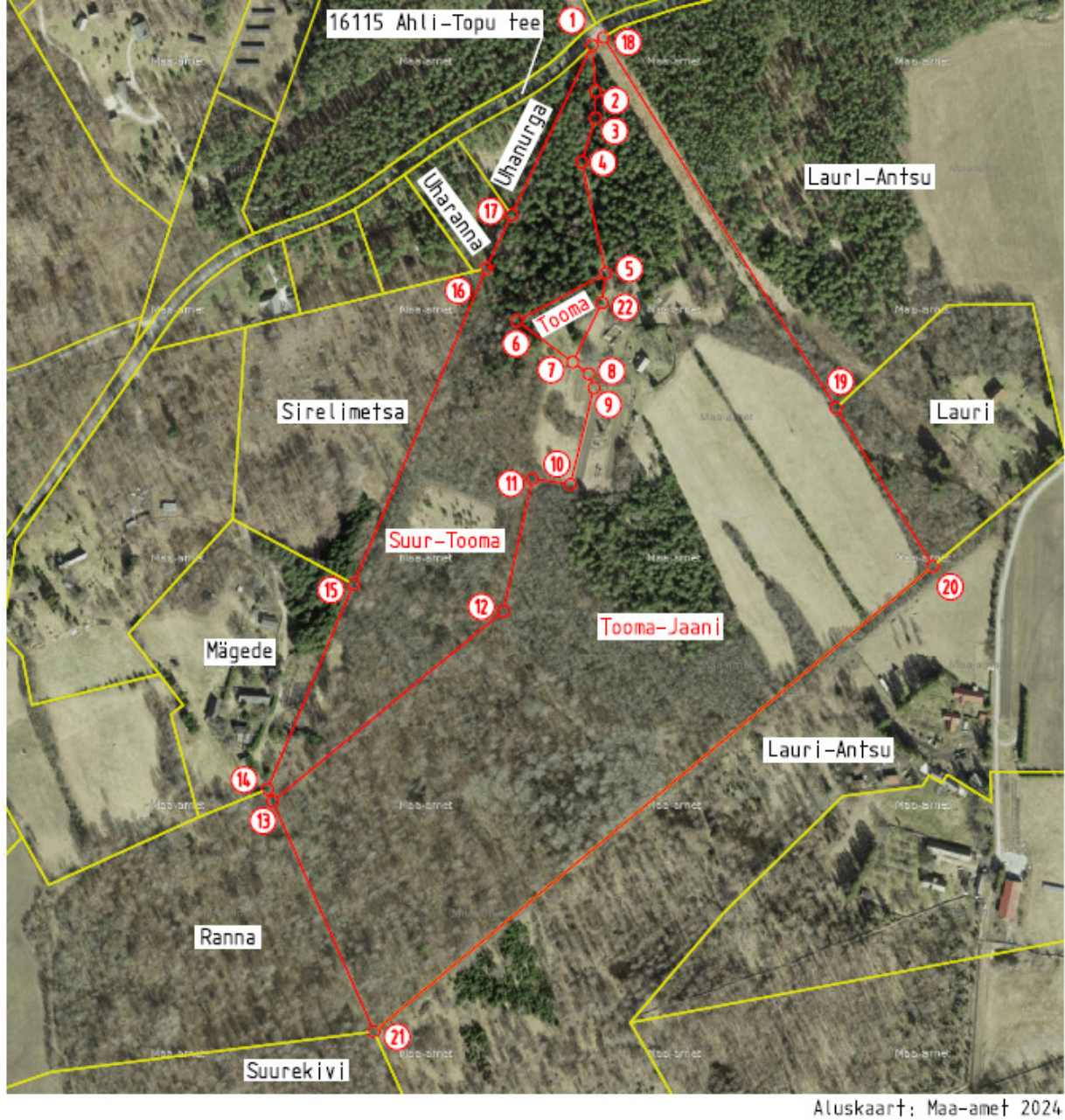
Tel. 55 523 686, e-mail andri@geobaltica.ee

Kutsele on lisatud 16115 Ahli-Topu tee ja Tooma katastriüksuste ühine piirikirjeldus koos selgitava skeemiga.

Piirikirjeldus

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
1	metalltoru	teemaa serv	*piir kulgeb 6,5 m tee teljest	olemasolev	-
18	metalltoru*	-	*korrastatud	olemasolev	-

Selgitav skeem

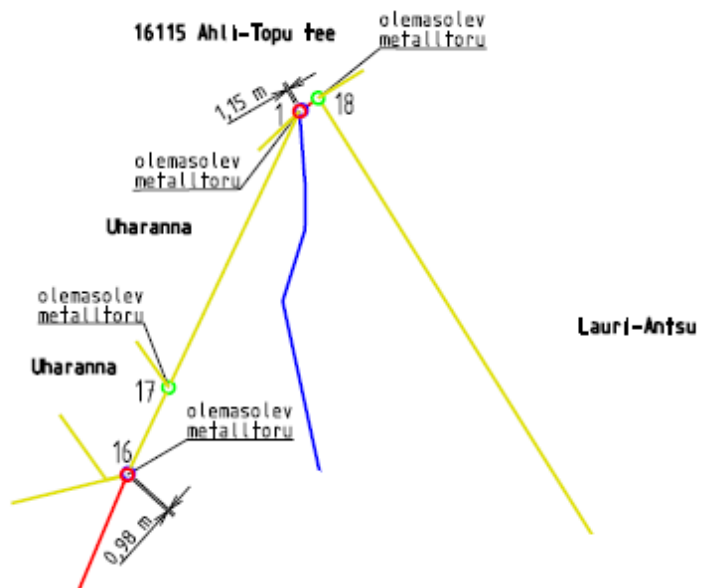
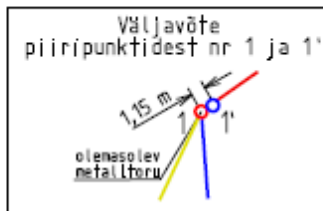


Aluskaart: Maa-amet 2024

LEPPEMÄRGID

- mõõdetud katastriüksuse piir
- piiri kulgemise suund
- piirimärk
- ① piiripunkti number

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem



LEPPEMÄRGID

- kindlaks tehtud piir
- registreeritud katastriüksuse piir
- piiride muutmise järgne piir
- 1 piiripunkti number
- kindlaks tehtud piirimärk
- olemasolev piirimärk
- piirimärgi asukoht Mägedi katastriüksuse piiriandmete järgi
- piirimärgi asukoht Tooma katastriüksuse piiriandmete järgi

Piiride kindlakstegemine:

- 1) **Põhjus:** Olemasolevate piirimärkide nr 1 ja 16 asukohad maastikul ei ühti suvalises koordinaatsüsteemis mõõdistatud Tooma (67401:006:1220) katastriüksuse piiriandmetega.

Selgitus: Arvestades suvalises süsteemis mõõdistatud Tooma katastriüksuse piiriandmeid ja maastikul säilinud piirimärke nr 18, 19 ja 21, ei asu piirimärgid nr 1 ja 16 Tooma katastriüksuse mõõdistamisandmetele vastavas asukohas. Piiripunktides nr 1 ja 16 on varasemast säilinud metalltorud, mille plaanilise asendi erinevused võrreldes L-EST koordinaatsüsteemis mõõdistatud Uharanna ja Uhanurga katastriüksuste piiriandmetega jäävad vahemikku 0,04-0,15 m. Piirimärkide nr 1 ja 16 plaanilise asendi erinevused võrreldes Tooma katastriüksuse piiriandmetega jäävad vahemikku 0,98 - 1,15 m, mis on suurem erinevus (>0,70 m), kui seaduses on lubatud.

Tulemus: Arvestada piirimärkidena piiride kindlakstegemist selgitaval skeemil piiripunktides nr 1 ja 16 olemasolevaid metalltorusid.