

Madis Tiik
Mittetulundusühing ÖKOABI
madistiik@gmail.com

27.08.2025 nr 3-1.1/2025/5899

Tasumata maarendiarve nr MAK-000832

Austatud Madis Tiik

Meie andmetel on ettevõttel Mittetulundusühing ÖKOABI (registrikood 80293513) tasumata arve nr **MAK-000832** summas **9 140,64 €** (sisaldab käibemaksu), mille maksetähtaeg oli **19.06.2025**. Arve aluseks on kevadel sõlmitud maarendilepingud, mis on vormistatud enampakkumise tulemusel ning mille hinnad kujunesid Teie esitatud pakkumuste põhjal. Renditasu tasumisega viivitamisel on tänaseks kogunenud ka intress 0,15% lepingu aastatasust iga viivitatud päeva eest.

Kuigi lepingutingimused annavad meile õiguse leping ühepoolselt lõpetada, soovime siiski jätkata koostööd ning näeme Teid kui partnerit, kelle panus poollooduslike koosluste hooldamisse on oluline.

Et olukorrale paindlikult läheneda, pakume Teile võimalust tasuda võlgnevus hiljemalt **01.11.2025** alljärgneva maksegraafiku alusel. Lepingute halduslikel põhjustel jaotasime maksed rendilepingute kaupa. Soovi korral võite kogu summa tasuda ka kiiremini – intressi arvestatakse kuni kogu võlgnevuse likvideerimiseni.

- 10.09.2025 – leping nr 3-1.21/2025/215 summas 1 020,83 € + KM
- 01.10.2025 – leping nr 3-1.21/2025/212 summas 2 679,83 € + KM
- 01.11.2025 – leping nr 3-1.21/2025/217 summas 3 791,67 € + KM

Palume ettepanekule kirjalikku tagasisidet hiljemalt **01.09.2025**, kas pakutud graafik sobib või soovite teha muudatusi, arvestades, et kogu summa oleks tasutud hiljemalt **01.11.2025**.

Usume, et viivitus on ajutine ning loodame, et järgmise lepinguaasta rendiarve, mis esitatakse sügisel, saab tasutud vastavalt lepingule – hiljemalt **31.10.2025**. Kui seisuga **31.12.2025** on mõne lepingu osas võlgnevus, kuulub see leping ülesütlemisele vastavalt RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimustele. Sellisel juhul puudub ka viimase kasutaja eelisõigus maatüki kasutusse saamiseks järgmisel rendipakkumisel.

Kui Teil on küsimusi või vajate täiendavat infot, oleme meeleldi abiks.

Lugupidamisega

Mari-Ann Tammiste
maarendilepingute spetsialist

kinnisvaraosakond

Lisad:

Arve

mari-ann.tammiste@rmk.ee