



Elektri ringtoide Aare alajaama isikliku kasutusõiguse ala



ringristmiku lahendus vastavalt Maanteeameti tellimisel koostatavale projektile (töö nr T01518)

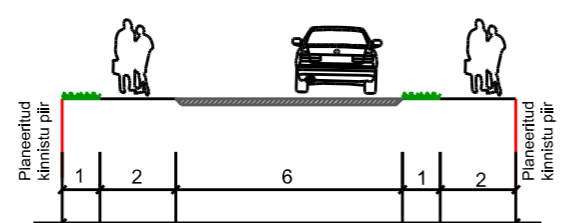
Kuni ringristmiku väljaehitamiseni kasutatav juurdepääs olemasolevalt Kaasiku tänavalt

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasoleva krundi piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala / ehitiste võimalik suurused hoonestusalas
- pos. number
- planeeritud haljasala
- planeeritud võimalik kõvkattega ala
- varemplaneeritud ristmiku lahendus
- planeeritud piirdeaed
- planeeritud võimalik juurdepääs
- transpordi liikumissuunad
- planeeritud jalgrattateede varemplaneeritud jalgrattateede olemasolev jalgrattateed
- planeeritud kõrghaljastus
- võimalik mänguväljaku ala
- likvideeritav objekt
- riigitee teekaitsevöönd 30m äärmise sõiduraja välimisest servast

EHITUSÕIGUSE TABEL					
pos. nr	krundi suurus (m ²)	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud ehitise alune pind (m ²)	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (m) põhi- / abihoone
1	4879	ER	970	1 (põhihoone kuni 9 boksi)	8m / 4m
2	5759	ER	1140	2 (põhihoonet kuni 10 boksi)	8m / 4m
3	5942	ER	1150	1 (põhihoone kuni 11 boksi)	8m / 4m
4	4800	ER	990	1 (põhihoone kuni 9 boksi)	8m / 4m
5	4806	ER	960	1 (põhihoone kuni 9 boksi)	8m / 4m
6	3384	ER	683	1 (põhihoone kuni 6 boksi)	8m / 4m
7	3341	ER	662	1 (põhihoone kuni 6 boksi)	8m / 4m
8	3308	ER	662	1 (põhihoone kuni 6 boksi)	8m / 4m
9	3301	ER	662	1 (põhihoone kuni 6 boksi)	8m / 4m
10	4290	HP	-	-	-
11	1564	HP	-	-	-
12	1801	EP; EPk	360	1 (põhihoone) + 1 (abihoone)	8m / 4m
13	1951	EP; EPk	390	1 (põhihoone) + 1 (abihoone)	8m / 4m
14	3800	ER	760	1 (põhihoone kuni 7 boksi)	8m / 4m
15	6622	LT	-	-	-

Lõige A-A



MÄRKUSED:
 * Kõikide tänavaelementide lahendused sh. kruntidele juurdepääsude asukohad ning kõikide tehnovõrkude lahendused täpsustatakse projekteerimisel.
 * Geodeetiline alusplaanina on kasutatud Tartu Maakorralduse OÜ tööd nr KE-8328
 * Geodeetiline alusplaan ja detailplaneeringuga määratud kõrgusarvud on EH2000 kõrgussüsteemis

EP - üksikelamu maa
 EPK - kaksikelamu maa
 ER - ridaelamu maa
 LT - teede ja tänavate maa-ala
 HP - haljasala maa

RAID INVEST		Töö nimetus	
OÜ Raid Invest Tartu vales Mõllatähe küla Käärli Tartumaa 60519		Soinaste külas asuva Põllu maaüksuse detailplaneering	
Huvitatud isik Urmas Sarja Margus Sarja		Kuupäev 26.02.2020	Joonise nimetus PÕHIJONIS
Koostaja Karin Raid	Allkiri	Töö nr 79/18	Möötkava 1:1000
		Joonise number 4	