



Nimi / Address	Harju maakond, Saku vald, Rahula küla, Pihlaka tee 3
Katastritunnus	71801:003:0393
Kinnistu pindala, m ²	2007
Sihtotstarve	Elamumaa 100%
Ehitisealune pind, m ²	46,0
Täisehitus protsent, %	2,3

-  Katastripiir
-  Olemasolev hoone
-  Olemasolev katuseräästade joon
-  Lubatav hoonestusala, vastavalt PT'le
-  Olemasolevad prügikastid 3tk, biojäätmekonteinerid, segaolmejäätmekonteinerid, pakendijäätmekonteinerid
-  Olemasolev sissepääs hoonesse s.h. päästemeeskonna juurdepääsu
-  Olemasolev sõidautodele ja jalakäijatele sissepääs kruntile $l=4,24m$
-  Olemasolev parkimiskohad ja kohtade arv kruntil 2tk.
-  Olemasolev võrkaed
-  Olemasolev sõidauto liugvärav
-  Olemasolev jalakäiate värav

	Olemasolev M/P maakaabel
	Olemasolev veetoru
	Olemasolev reoveekanaliseerimine

HOONE TEHNILISED NÄITAJAD	
Ehitisealune pind	46,0 m ²
Maapealse osa alune pind	46,0 m ²
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus	39,10 m
Kõrgus	3,4 m
Pikkus	12,1 m
Laius	3,8 m
Sügavus	0 m
Suletud netopind	39,3 m ²
Suletud brutopind	46,0 m ²
Maapealse osa maht	145 m ³
Maht	145 m ³
e Kõetav pind	39,3 m ²
Toatemperatuuriga pind	0,0 m ²
Eluruumide pind	0,0 m ²
Tehnopind	0,0 m ²
Üldkasutatav pind	0,0 m ²
Tubade arv	0
Köökide arv	0
Avatud köökide arv	1
Rõdude arv	0
Rõdude kogupind	0,0 m ²
Tulepüsisivusklass	TP-3

HOONE KOORDINAADID		
NR	X	Y
1.	6572879.593	532283.164
2.	6572888.399	532274.915
3.	6572890.999	532277.694
4.	6572882.145	532285.931

Märkus: Kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.
Katastriüksuste piirid: Maa- ja ruumiamet 27.03.2025
Koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
Mõõdistamise aeg: 25.märts 2025.a.
Töö väljastamise aeg: 08.aprill 2025.a.

HARJUMAA, SAKU VALD, RAHULA KÜLA, PIHLAKA TEE 3		Töö nr. 25_053 Lehti: 1 Lehti: 1
Mõõdistas: M.Muru	EEG000262 Kutsetunnistus 176830	Ruutjuur OÜ  Tel: 56 8888 57 E-mail: info@juur.ee
Joonestas: M.Muru		
(Empty cell)		

Projekt Külastlemaja mõõdistusprojekt		Address Harju maakond, Saku vald, Rahula küla, Pihlaka tee 3		
 Novastuudio OÜ Novastuudio OÜ Registrikood: 14209790 Harju maakond, Maardu linn, Mäeotsa tn 7-12, 74116 Tel.: 5060873 eurostuudio@gmail.com	Joonis ASENDIPLAAN		Staadium EP	
	Arhitekt	Allkiri	Joonise nr.	Tellija
	MAKSIM PETRUNJA			AR-4-01
			Kuupäev	
Vastutav spetsialist		Allkiri	24.08.2026	
IRINA NAIMARK			Mõõd	Töö nr.
			1:500	Q16/2026