



OTSUS

Tallinn

17.06.2025 nr 1-7/25-204

KemiMet International OÜ käitamisloa andmisest keeldumine

KemiMet International OÜ (registrikood 11554724; edaspidi ka ettevõtte) esitas Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (edaspidi TTJA) 20.09.2024 C-kategooria ohtliku ettevõtte käitamisloa taotluse aadressile Harju maakond, Maardu linn, Madikse tn 7 (katastritunnus 44604:001:0086, kinnistu nr 10025302) ohtlike kemikaalide käitlemiseks.

Kemikaaliseaduse (KemS) § 27 lõike 4 kohaselt teavitas TTJA 20.09.2024 Maardu Linnavalitsust käitamisloa taotlusest ja palus anda arvamus KemiMet International OÜ kavandatava tegevuse kooskõla kohta kehtiva planeeringuga. Maardu Linnavalitsus märkis oma 15.10.2024 vastuskirjas nr 9-3/2401-1 (TTJA dokumendiregistris (edaspidi JVIS) nr 11-2/24-11762-002), et Madikse tn 7 kinnistu osas kehtib Maardu Linnavolikogu 21.12.2004. a otsusega nr 150 kehtestatud Madikse tn 7 maaüksuse detailplaneering (edaspidi Madikse tn 7 DP), millega on ette nähtud ainult äri-, tootmis- ning sama sihtotstarbe alla käivad laohooned ning praeguse kehtiva detailplaneeringu tingimuste ja nõuete tõttu ei ole võimalik kavandatud lahendust ellu viia.

KemS § 27 lõige 7 näeb ette võimaluse, et kui käitamisloa menetluses selgub planeeringu muutmise vajadus ning planeeringu muudatus algatatakse, võib käitamisloa menetluse peatada kuni planeerimismenetluse lõpuni. Maardu Linnavalitsus oma vastuskirjas TTJA-le ei märkinud ära vajadust algatada Madikse tn 7 DP muudatus. KemS § 28 sätestab käitamisloa kontrolliesemed, millest ühe kohaselt peab käitis olema kooskõlas planeeringuga.

Ettevõtte palus 16.12.2024 e-kirjaga (JVIS nr 11-2/24-11762-006) käitamisloa taotluse menetluse pikendamist kuni 16.01.2025 seoses läbirääkimistega Maardu Linnavalitsusega.

TTJA 14.05.2025 tehtud järelepärimisele vastas Maardu Linnavalitsus 10.06.2025 e-kirjaga, et Maardu Linnavalitsuse 15.10.2024 kirjas toodud seisukoht ei ole muutunud.

Maardu linna menetluses olevate detailplaneeringute veebilehelt nähtub, et Madikse tn 7 kinnistu osas pole algatatud kehtiva detailplaneeringu muutmist ega uue detailplaneeringu koostamist, mis viiks KemiMet International OÜ planeeritava tegevuse kooskõlla kehtiva planeeringuga.

Kuivõrd ettevõtte poolt kavandatav tegevus ei ole kooskõlas Madikse tn 7 DP-ga, ei ole

võimalik taotletavat käitamisluba anda ning seetõttu puudub vajadus teiste KemS §-is 28 sätestatud käitamisloa kontrolliesemesse kuuluvate tingimuste kontrollimiseks.

Kuna Maardu Linnavalitsuse teatel Madikse tn 7 DP muutmist algatatud ei ole, siis pole täidetud eeltingimus käitamisloa menetluse peatamiseks KemS § 27 lõike 7 alusel.

Arvestades, et kavandatav tegevus ei vasta Madikse tn 7 DP-le ja käitamisloa menetluse peatamiseks ei ole alust, tuleb TTJA-l KemiMet International OÜ käitamisloa taotlus rahuldamata jätta ja keelduda käitamisloa andmisest.

Tulenevalt eeltoodust, kemikaaliseaduse § 26 lõikest 1, § 27 lõikest 3 ja §-ist 28; haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 2 esimesest lausest ja KemiMet International OÜ 20.09.2024 taotlusest, otsustan:

keelduda KemiMet International OÜ-le (registrikood 11554724) C-kategooria ohtliku ettevõtte käitamisloa andmisest aadressile Harju maakond, Maardu linn, Madikse tn 7.

Isikul, kes leiab, et käesoleva otsusega või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on õigus esitada vaie Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (Endla tn 10a, 10122 Tallinn, e-post info@ttja.ee) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teada saamisest või kaebus Tallinna Halduskohtule (Tallinna Kohtumaja, Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, e-post talhk.menetlus@kohus.ee) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavaks tegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Talving
peadirektor

Koopia:
Päästeamet, Põhja päästekeskus
Maardu linnavalitsus

Koostaja: Sirje Arus