



ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel ^{a)}														
olemasoleva kastrirühme aadress	olemasoleva kastrirühme pindala m²	positsiooni nr	planeeritava krundi pindala m²	krundi kasutamise sihtotstarbe/ sihtotstarbe ja osakaal %	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala m²	hoonete suurim lubatud alune pindala m²	hoonete suurim lubatud kogu pindala m²	hoonete suurim lubatud kogu pindala m²	hoonete suurim lubatud kogu pindala m²	hoonete suurim lubatud kogu pindala m²	hoonete suurim lubatud kogu pindala m²	hoonete suurim lubatud kogu pindala m²	hoonete suurim lubatud kogu pindala m²	hoonete suurim lubatud kogu pindala m²
Kaubasadama tee 21	19165	T.01	5263	TL 0-100% TH 0-100% TK 0-100% AB 0-100% AV 0-100%	2	0	2632	12	50	0	2	5200	5200	21
		T.02	3826	TL 0-100% TH 0-100% TK 0-100% AB 0-100% AV 0-100%	2	0	1913	12	50	0	2	3800	3800	15
		T.03	4372	TL 0-100% TH 0-100% TK 0-100% AB 0-100% AV 0-100%	2	0	2183	12	50	0	2	4200	4200	17
		T.04	6700	TL 0-100% TH 0-100% TK 0-100% AB 0-100% AV 0-100%	2	0	3350	12	50	0	2	3700	6700	27
Kaubasadama tee T6	13099	L.01	12103	LT 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		kokku:	32264		8	0	10081					19900	19900	80

- planeeritavad sihtotstarbed**
- AB - büroohoone maa
 - TL - laohoone maa
 - TH - hulgikaubanduse maa
 - TK - logistikakeskuse maa
 - AV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise maa
 - LT - tee ja tänava maa-ala

- leppemärgid**
- planeeritava ala piir
 - katastrirühme piir
 - planeeritava krundi piir
 - krundi juurdepääs
 - krundi hoonestusala
 - krundi hoonestusala mis rakendub liidetud kruntide või krundipiirile
 - planeeritava ehitise võimalik maht
 - varem proj. jalg- ja jalgrattatee
 - planeeritud jalg- ja jalgrattatee
 - planeeritud kõrghaljastus
 - planeeritud servituudiala
 - planeeritud sademeeve kraav
 - planeeritud trüpp
 - olemasolevad madalpingekaablid
 - olemasolev õhuliini mast
 - planeeritud madalpingekaabli koridor
 - planeeritud keskpinge ja madalpinge kaabli koridor
 - planeeritud liitumiskilp
 - likvideeritav madalpingekaabel
 - likvideeritav õhuliinimast
 - planeeritud tänavavalgustuse maakaabel
 - planeeritud veetrass
 - olemasolev hüdrant

Märkusid:
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
Kõrgused EH2000 süsteemis
Katastrirühmade piirid: Maa-amet 20.01.2024.a
Kõik "P" ehitatud piiripunkte asukoht on informatsioonilised.
Lähtepunkt: PP Sauga, B nr.4602 H=3.859
Drenaažitrassid kantud joonisele Põllumajandusameti andmete järgi, asukoht orjendeev.
Sidekaablid kantud joonisele Telija andmete järgi, asukoht orjendeev.
Kasutatud joonised: HECTARE OÜ poolt koostatud "Veetrass Pärnu linn- ja vaski kinnistu teostusjoonis" 2007.a
AB BÜROO poolt koostatud "Mauri katastrirühme vee ja kanalisatsiooni teostusjoonis" 27.05.2007.a
OÜ Kotkasim poolt koostatud "Elutee gaasitorustiku teostusjoonis" 22.08.2008.a
OÜ Fooneks poolt koostatud "Elutee, Kahva tn sidetrasside kontrollimõeldamine" sept 2007.a

Mõõt 1:500	
OÜ Kotkasim Savil tn 3 Pärnu 80010	Kuubuskoostis 199464 REITER nr EG10625310-0001
Tellija: Niidu Ladu OÜ	
Objekt: Pärnu maakond Pärnu linn Papsaare küla	
Joonis: Kaubasadama tee 21 topo-geodeetilise mõõdistuse plaan	
Maamõõtja E. Kosenkranius	
Töö nr. 2019008	20.02.2024.a
Leht 1	Leht 1

PLANEERINGU KORRALDAJA		OBJEKTI NIMETUS	
Pärnu Linnavalitsus		KAUBASADAMA TEE 21 ja T6 KINNISTUTE DETAILPLANEERING	
HUVITATUD ISIK	Refton OÜ	Pärnu linn, Audru osavald, Papsaare küla	
ARHITEKT	Kristjan Kullerkan	JOONISE NIMI	
		PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	
KUUPÄEV		TÖÖ NR.	
09. aprill 2025		23062	
		STAADIUM	
		DP	
		ERIALA - JOONISE NR.	
		JN100	
		MUIDATUD	
		1:1000	
		A1 landscape	