



MAA- JA RUUMIAMET

Kohila Vallavalitsus
vallavalitsus@kohila.ee

13.03.2026 nr 1-16/26/4

Volikiri

Käesolev volikiri on koostatud Maa- ja Ruumiametis Mustamäe tee 51, 10621 TALLINN.

Majandus- ja tööstusminister volitas 22.01.2025 käskkirja nr 8 „Volituse andmine Maa- ja Ruumiametile“ punkti 6 alapunktiga 3 Maa- ja Ruumiametit esindama riiki kui kinnisasja omanikku projekteerimistingimuste menetluses vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõigetele 3 ja 4, ehitusloa menetluses vastavalt ehitusseadustiku § 42 lõigetele 6 ja 7 ning kasutusloa menetluses vastavalt ehitusseadustiku § 54 lõigetele 5 ja 6, sealhulgas avaldama arvamust ehitusprojekti osas, kui ehitatakse või ehitis avaldab mõju volituse punktis 3 nimetatud kinnisasjale.

Eesti Vabariik Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ning Maa- ja Ruumiameti kaudu volitab käesoleva volikirjaga:

Kohila valda (Kohila Vallavalitsus, registrikood 75018851)

taotlema Transpordiametilt tingimusi mahasõidu projekteerimiseks ja ehitamiseks Rapla maakonnas Kohila vallas Vilivere külas asuva Matsimütsi kinnistule (registriosa nr 3467837, katastritunnus 31701:001:0474), mille omanik on Eesti Vabariik, riigivara valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Volitus on antud alljärgnevate tingimustega:

1. Matsimütsi kinnistule kavandatakse ja rajatakse mahasõit;
2. mahasõidu täpne asukoht ja ulatus määratakse lähtuvalt Transpordiameti tingimustest;
3. mahasõit kavandatakse ja rajatakse selliselt, et tee ei takista vee liikumist, ei suurenda liigniiskust ega tekita üleujutusi. Vajadusel tuleb rajada truup või võtta kasutusele muud kohased meetmed liigvee eemaldamiseks;
4. Maa- ja Ruumiametile ei kaasne antud volitusega seoses rahalisi ega muid kulutusi.

Kui Transpordiamet nõuab ristumiskoha rajamiseks teeprojekti koostamist, siis tuleb volitatud isikul pärast projekteerimistingimuste väljastamist tellida vastavat pädevust omavalt teinsenerilt teeprojekti koostamine selliselt, et teeprojekt hõlmab kogu Matsimütsi kinnisasja piires rajatavat teed. Kui Transpordiamet ei nõua ristumiskoha rajamiseks teeprojekti koostamist ning lubab ristumiskoha rajada Transpordiameti näidislahenduse alusel, siis tuleb volitatud isikul kanda kasutusala piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (PARI). Kui osutub vajalikuks siiski teeprojekt koostamine tuleb projekt kooskõlastada Transpordiameti, Maa- ja Ruumiameti ning

muude puudutatud isikutega (kattuvate kitsenduste valdajatega). Volitatud isik teavitab Maa- ja Ruumiametit kõikidest Matsimütsi kinnisasja puudutavatest toimingutest, mis Transpordiametiga tehakse. Enne nõuetele vastava mahasõidu rajamist vormistatakse Matsimütsi kinnistu maakasutusõigus isikliku kasutusõiguse seadmise teel.

Volikiri on antud edasivolitamise õigusega ja kehtib selle allkirjastamisest kuus kuud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anu Nemvalts

teenistuse direktor

Maaparanduse ja riigimaade teenistus

Mihkel Agarmaa
53860093 mihkel.agarmaa@maaruum.ee