



OTSUS

Tallinn

01.08.2025 nr 1-7/25-260

OÜ Stargate Hydrogen Solutions vesiniku tootmisjaama käitise käitamisloa nr OKK-15-25 andmine

Arvestades OÜ Stargate Hydrogen Solutions 29.01.2025 esitatud taotlust ja menetluses kogutud teavet ning võttes aluseks kemikaaliseaduse § 26 lg 1, § 27 lg 3, § 28, § 35 p 1, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

otsustab

anda OÜ-le Stargate Hydrogen Solutions (registrikood 16193521) tähtajatu C-kategooria ohtliku ettevõtte käitamisluba nr OKK-15-25 Harju maakonnas, Tallinna linnas, Lasnamäe linnaosas aadressile Tooma tn 13 (kinnisturegistriosa 16193521; katastritunnus 78403:313:0021) rajatud vesiniku tootmisjaama käitisele, mille täpne asukoht on näidatud otsuse lisas 1 oleval plaanil.

Otsus jõustub selle elektrooniliselt teatavaks tegemisest. Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet teeb käitamisloa nr OKK-15-25 avalikuks seadme ohutuse seaduse alusel asutatud tehnilise järelevalve infosüsteemi vahendusel.

ASJAOLUD

OÜ Stargate Hydrogen Solutions (registrikood 16193521; edaspidi ettevõtte) esitas 29.01.2025 Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (edaspidi TTJA) C-kategooria ohtliku ettevõtte käitamisloa taotluse vesiniku tootmisjaama käitisele Harju maakonnas, Tallinna linnas, Lasnamäe linnaosas aadressil Tooma tn 13 (kinnisturegistriosa 16193521; katastritunnus 78403:313:0021). Ettevõtte ohtlikkuse kategooria tuleneb tuleohtlike gaaside käitlemisest.

Taotlus ja sellega seotud dokumendid (sh teabeleht, riskianalüüs ja ettevõtte hädaolukorra lahendamise plaan) esitati TTJA järelevalve infosüsteemi (edaspidi JVIS) kemikaalimoodulis ID 2309 all ning menetlusega seotud kirjavahetus on registreeritud JVIS asja nr 11-2/25-01748 all.

Käitamisloa taotluse läbivaatamise riigilõiv on tasutud 28.01.2025.

TTJA edastas infosüsteemi JVIS kaudu 29.01.2025 kohustuslikud dokumendid Päästeametile

kooskõlastamiseks (KemS § 23 lg 2 punktid 2 ja 3 ning § 27 lg 5).

TTJA teavitas Tallinna Linnaplaneerimise Ametit (edaspidi TLPA) 11.02.2025 kirjaga nr 11-2/25-01748-004 ettevõtte esitatud käitamisloa taotlusest (KemS § 27 lg 4) ning küsis TLPA-lt arvamust ettevõtte kavandatava tegevuse kooskõla kohta kehtiva planeeringuga. TLPA esitas 19.02.2025 kirjaga nr 3-3/372-2 (JVIS nr 11-2/25-01748-008) arvamuse, mille kohaselt ei ole kavandatav tegevus vastuolus Tallinna Linnavolikogu 01.10.2015 otsusega nr 153 kehtestatud Lasnamäe tööstusalade üldplaneeringuga.

TTJA kooskõlastas 20.06.2025 esitatud teabelehe 20.06.2025 (KemS § 23 lg 2 p 1).

Päästeamet kooskõlastas 29.01.2025 esitatud ettevõtte hädaolukorra lahendamise plaani 08.07.2025 (KemS § 23 lg 2 p 2).

Päästeamet kooskõlastas märkustega 31.01.2025 esitatud riskianalüüsi 06.03.2025 ning TTJA kooskõlastas riskianalüüsi 25.07.2025 (KemS § 23 lg 2 p 3).

PÕHJENDUSED

Kemikaaliseaduse (KemS) kohaselt annab kemikaali käitamisloa TTJA (KemS § 27 lg 3) ning TTJA ja Päästeameti pädevuses on kooskõlastada kohustuslikud dokumendid (KemS § 23 lg 2).

Käitamisloa antakse isikule, kui käitise ümbruskonda, käitise lähtuvat ohtu ja riski arvestades on tegevus võimalik, sest riskide maandamiseks on rakendatud piisavad abinõud; kohustuslikud dokumendid vastavad KemS-is sätestatud nõuetele ning käitis on kooskõlas planeeringuga (KemS § 28).

C-kategooria ohtlik ettevõtte (KemS § 21 lg 3 mõistes; edaspidi ohtlik ettevõtte) on käitis, kus kemikaali käideldakse ohtlikkuse alammäärast suuremas ja künniskogusest väiksemas koguses. Käitamisloa alusel on ettevõttel lubatud käitises käidelda ohtlikke kemikaale maksimaalses koguses, mis on toodud TTJA kooskõlastatud teabelehel ja mis jäävad ohtliku ettevõtte määra piiridesse. Kemikaali ohtlikkuse alammäärad ja ohtliku kemikaali künniskogused ning ettevõtte ohtlikkuse kategooria määramise kord on kehtestatud majandus- ja taristuministri 02.02.2016. a määrusega nr 10 „Kemikaali ohtlikkuse alammäär ja ohtliku kemikaali künniskogus ning ettevõtte ohtlikkuse kategooria määramise kord“.

Ettevõtte vesiniku tootmisjaam, mille osaks on ka vesinikutankla, on rajatud Tooma tn 13 kinnistu põhjapoolsesse otsa, mille maakasutuse sihtotstarve on 100% ärimaa. Tootmisjaama alune pindala on 1034 m². Käitise keskpunkti koordinaadid on: X: 6589395, Y: 551460 ja käitise välispiir on toodud käesoleva otsuse lisas 1. Kinnistu paikneb Vão karjääri ammendatud osas, karjääri serva lähistel ning piirneb passiivses ja aktiivses tarbevarus oleva alaga. Käitisele lähimad hooned on Vão reservkatlamaja CHP (u 50 m kaugusel) ja Tallinna elektrijaam (u 220 m kaugusel). Loodesuunal 300 kuni 400 m kaugusele jäävad büroo- ja kaubanduspinnad. Põhja ja kirde suunal u 400 m kaugusele jäävad Peterburi tee viadukt ning Olerex AS Vão tankla-teenindusjaam. Lähimad eluhooned paiknevad Sinimäe tänaval (loode suunal) ja Priimurru tänaval (lääne suunal), u 520 m kaugusel. Ettevõtte on kirjeldanud käitise riskianalüüsis seal kasutatavat tehnoloogiat, määratlenud ära võimalike õnnetuste stsenaariumid ja nende realiseerumise tõenäosused, raskusastmed ning võimalikud ohualad. Samuti on riskianalüüsis esitatud võimalike õnnetuste ennetavad ja nende tagajärgi leevendavad meetmed. Riskianalüüsis analüüsitud käitises asetleidvate võimalike õnnetuste

stsenaariumite kohaselt ei ulatu eeldatavad ohualad käitise piiridest väljapoole. Käitis jääb Utilitas Tallinna Elektri jaam OÜ (registrikood 10938397) C-kategooria ohtliku ettevõtte mürgise gaasi ammoniaagi võimaliku lekke leviku ohualasse, kus tekkida võivad toksilised kontsentratsioonid mõjutavad kaitsmata inimeste tervist, kuid ei ole vesiniku tootmisjaamas dominooeffekti põhjustavaks allikaks. Samal kinnistul ja vesiniku tootmisjaama kõrval (u 16 m kaugusel tootmisjaama piirist) asub Utilitas Tallinna Elektri jaam OÜ pumbahoone, kus nende vahelise ohuala määramisel on lähtutud tuleohutuskujast, mis tagab vesiniku tootmisjaama ja pumbahoone vahelise ohutu kauguse. Arvestades käitise ümbruskonda, käitisest lähtuvat ohtu ja riski, on TTJA seisukohal, et käitise ohutu käitamine on võimalik.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet on andnud vesiniku tootmis- ja tankimisrajatisele (EHR kood 221435461) 18.10.2023 ehitusloa nr 2312271/08316 ning 11.07.2025 kasutusloa nr 2512371/07759.

TTJA järelevalve infosüsteemi JVIS kohaselt on vesiniku tootmissüsteemile (JVIS nr 02-1233), vesiniku komprimeerimisseadmele ja jaotussüsteemile (JVIS nr 02-1234) ning kolmele transporditavale surveanumale (JVIS nr 02-1236; 02-1237; 02-1238) teostatud seadmeohutuse seaduse kohased surveseadme kasutusele võtule eelnevad auditid, mis on tõendanud nende tehnilise korrasoleku, nõuetele vastavuse ja ohutuse edasiseks kasutamiseks.

Tulenevalt eeltoodust ja arvestades, et Vesiniku tootmisjaama käitise kui C-kategooria ohtliku ettevõtte käitamiseks kohustuslikud dokumendid (teabeleht, riskianalüüs ja ettevõtte hädaolukorra lahendamise plaan; KemS § 22 lg 2 p 1) on TTJA ja Päästeameti poolt kooskõlastatud ehk majandus- ja taristuministri 01.03.2016 määruse nr 18 „Nõuded ohtliku ja suurõnnetuse ohuga ettevõtte kohustuslikele dokumentidele ja nende koostamisele ning avalikkusele edastatavale teabele ja õnnetusest teavitamisele“ §-de 1, 2 ja 5 nõuetele vastavaks hinnatud ning Tallinna Linnaplaneerimise Amet on kinnitanud kavandatava tegevuse koosõla kehtiva planeeringuga, on käitamisloa andmise tingimused täidetud.

Isikul, kes leiab, et käesoleva otsusega või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on õigus esitada vaie Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (Endla tn 10a, 10122 Tallinn, e-post info@ttja.ee) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teada saamisest või kaebus Tallinna Halduskohtule (Tallinna Kohtumaja, Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, e-post talhk.menetlus@kohus.ee) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavaks tegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Talving
peadirektor

Lisad:

1. OÜ Stargate Hydrogen Solutions vesiniku tootmisjaama käitise välispiirid

Koopia:

1. Päästeamet
2. Tallinna Linnaplaneerimise Amet
3. Keskkonnaamet

Koostaja: Ardi Link