MM6 Ruumide eksplikatsioon					
Korrus		Ruumi number	Ruumi nimi	Ruumi liik	Ruumi pind
1. korrus					
	71 Äripind	71_1	Büroo	Mitteeluruum	59,7
	71 Äripind	71_2	Wc	Mitteeluruum	1,5
	71 Äripind	71_3	Duširuum	Mitteeluruum	1,5
					62,7 m²
	72 Äripind	72_1	Büroo	Mitteeluruum	73,6
	72 Äripind	72_2	Wc	Mitteeluruum	2,1
	72 Äripind	72_3	Duširuum	Mitteeluruum	2,5
					78,2 m²
	73 Äripind	73_1	Kaubandus	Mitteeluruum	37,1
	73 Äripind	73_2	Wc	Mitteeluruum	1,9
	73 Äripind	73_3	Kööginurk	Mitteeluruum	2,0
					41,0 m²
	74 Äripind	74_1	Kaubandus	Mitteeluruum	37,5
	74 Äripind	74_2	Töötajate puhkeruum	Mitteeluruum	5,3
	74 Äripind	74_3	Wc	Mitteeluruum	1,8
					44,6 m²
	75 Äripind	75_1	Kaubandus	Mitteeluruum	77,3
	75 Äripind	75_2	Töötajate puhkeruum	Mitteeluruum	4,9
	75 Äripind	75_3	Wc	Mitteeluruum	1,6
	75 Äripind	75_4	Wc	Mitteeluruum	3,1
					86,9 m²
	76 Äripind	76_1	Büroo	Mitteeluruum	90,8
	76 Äripind	76_2	Duširuum	Mitteeluruum	3,7
	76 Äripind	76_3	Wc	Mitteeluruum	1,6
					96,1 m²
	Üldalad	0.49	Trepikoda	Üldkasutatav pind	42,0
	Üldalad	0.50	Trepikoda	Üldkasutatav pind	17,4
	Üldalad	0.52	Lift	Üldkasutatav pind	3,1
	Üldalad	0.53	Rattaruum	Üldkasutatav pind	32,2
					94,7 m²

N

VAADE PÕHJAST 5

VAADE LÄÄNEST 5

VAADE IDAST 5

VAADE LÕUNAST 5

Äripind 71
62,7 m²
Büroo 71_1 A: 59,7 m²

Äripind 72
78,2 m²
Büroo 72_1 A: 73,6 m²
Terrass R_115 A: 14,3 m²
Wc 72_2 A: 2,1 m²
Duširuum 72_3 A: 2,5 m²

Äripind 73
41,0 m²
Kaubandus 73_1 A: 37,1 m²
Wc 73_2 A: 1,9 m²
Kööginurk 73_3 A: 2,0 m²

Äripind 74
44,6 m²
Kaubandus 74_1 A: 37,5 m²
Töötajate puhkeruum 74_2 A: 5,3 m²
Wc 74_3 A: 1,8 m²

Äripind 75
86,9 m²
Kaubandus 75_1 A: 77,3 m²
Wc 75_3 A: 1,6 m²
Töötajate puhkeruum 75_2 A: 4,9 m²
Wc 75_4 A: 3,1 m²
Duširuum 76_2 A: 3,7 m²

Äripind 76
96,1 m²
Büroo 76_1 A: 90,8 m²

Terrass R_116 A: 10,2 m²
Terrass R_117 A: 21,8 m²
Trepikoda 0.50 A: 17,4 m²
Trepikoda 0.49 A: 42,0 m²
Lift 0.52 A: 3,1 m²
Rattaruum 0.53 A: 32,2 m²
31 ratast

±0,00 = +5,50 abs.

P-02 P-15 P-16 P-38 P-01

L-5 L-6

DL-665

Äripinna valgusreklaami asukoht

Sadeveetoru ja -süliti seinal ja sademevee trapp ja kaev maapinnal

Sadeveetoru seina sees, -süliti seinal ja sademevee trapp ja kaev maapinnal

Kastmisvee ots läbi seina, kõrgus täpsustada

ATS keskseade

Trepikoja SE nupp

Aadressisildi asukoht

Lipp-01: Vardahoidja, tumehall RAL7021, sirge dekor. elemendiga, paigalduskõrgust vt vaatelt

Korteri numbrite sildi asukoht

Rattapesukoht: Liivapüüduriga trapp, madal süvend, peal rest, seinal kraan.

Märgtõusutoru tuletõrjekraan

Terrass R_117 A: 21,8 m²

Muudatuse nr	Muudatus	Kuupäev
P-01	Planeeringu muudatus, ruumide pindalad muutunud	18.03.2026
P-02	Planeeringu muudatus, ruumide pindalad muutunud	18.03.2026
P-15	Trepikoja pindala korrigeeritud	18.03.2026
P-16	Terrassi pindala muutunud	18.03.2026
P-38	Tuletõkkesektsioonide piirjooni täpsustatud	18.03.2026

Tuletõkkesektsiooni piirjoon EI60

OBJEKTI NIMI JA AADRESS	TELLIJA				
Hipodroomi korterelamud Merimetsa tee 6, Tallinn, Harju maakond	Hipodroomi Development OÜ			JAAN PORT NEEME TIIMUS KATRIN KAEVATS MARKUS NIMIK ANNALIISA RAID SUME ELISABETH VÄRV ANNI REITALU	
	VASTUTAV SPETSIALIST	KOOSTAJAD			
	Neeme Tiimus	Neeme Tiimus			
JOONISE NIMI JA MÕÕTKAVA	MÕÕTKAVA	PROJ. NR.	STAADIUM	LEHE NR.	KUUPÄEV
1. korruse plaan H5	M1:100	MM68	EP	AR1-01	08/04/2026

PIN ARHITEKTID OÜ ° TATARI 64 ° TALLINN 10134 ° E-MAIL:pinarhitektid@pinarhitektid.ee ° MTR:EEP002107 ° REG.NR.12073665

° Hiilisema kuupäevaga joonis tühistab varasema, enne töösse andmist kontrollida uuema joonise olemasolu ° Enne avatäidete ja monteeritavate osade tellimist teostada mõõtmised kohapeal

° Vastuolude ilmnemisel kontakteeruda arhitektiga. Joonis on kaitstud autoriõigusega ja selle kopeerimine, levitamine või selles muudatuste tegemine ilma õiguse valdaja loata on keelatud

PIN ARHITEKTID

A2