

Tallinn

16.10.2024 nr 3-6/24/974

**Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus** (edaspidi nimetatud RKIK), registrikood 70009764, asukohaga Järve 34a, 11314 Tallinn, mida esindab kaitseministri 08.08.2022. a määruse nr 16 „Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse põhimäärus“ § 12 lg 1 p 2 alusel peadirektor Magnus Valdemar Saar

ja

**Riigimetsa Majandamise Keskus** (edaspidi nimetatud RMK), registrikood 70004459, asukohaga Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond, mida esindab Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määruse nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimäärus“ § 18 lg 1 alusel juhatuse liige Kristjan Tõnisson (edaspidi nimetatud Pool või koos nimetatud Pooled),

sõlmisid käesoleva koostöölepingu (edaspidi nimetatud Leping) alljärgnevas:

## 1. Lepingu objekt

### 1.1. Lepingu objektiks on:

- 1.1.1. soode taastamistööde läbiviimine Kaitseväe keskpõlvüooni ümbruses (edaspidi Objekt 1) vastavalt Kaitseväe keskpõlvüooni riigi eriplaneeringule ja 24.11.2023 koostöölepingu nr 3-6/23/883-1 käigus koostatud projektidele;
- 1.1.2. vooluveekogude looduslikkuse suurendamistööde läbiviimine (edaspidi Objekt 2) vastavalt Kaitseväe keskpõlvüooni riigi eriplaneeringule ja 24.11.2023 koostöölepingu nr 3-6/23/883-1 käigus koostatud projektidele ja tööde kirjeldustele.

## 2. Poolte koostöö

- 2.1. Poolte koostöös toimub Objektide taastamistööde ja looduslikkuse suurendamistööde riigihanke(te) ettevalmistamine, läbiviimine ning rahastamine lähtuvalt riigi eriplaneeringust.
- 2.2. Töödega seotud avalikud teated kooskõlastatakse Poolte vahel.
- 2.3. Poolte osalus on jagatud järgmiselt:
  - 2.3.1. RMK korraldab Objektide tööde teostamise vastavalt riigi eriplaneeringule ja teostab selleks vajalikud menetlustoimingud.
  - 2.3.2. RKIK rahastab Objekti töödega seotud otsesed kulud, sh tööde kavandamisega seotud tööjõukulud. RKIK ei tasu RMK-le projekti elluviimisega kaudselt seotud kulude eest (raamatupidamine, hangete menetlemine, kontorikulud jne).
- 2.4. Lepingu eeldatav maksimaalne maksumus on 2 000 000 eurot.
- 2.5. Lepingu eest tasutakse vastavalt realselt teostatud töödele, RMK poolt esitatavate arvete alusel.
- 2.6. Juhul, kui Lepingu punktis 2.4 nimetatud maksumus ületatakse, siis RMK esitab ettepaneku maksumuse suurendamiseks, sh eelarve.

## 3. Poolte kohustused

### 3.1. RMK kohustub Objekti tööde läbiviimiseks:

- 3.1.1. korraldama hankemenetlused tööde läbiviijate leidmiseks;
- 3.1.2. jälgima, et tööd tehakse vastavalt eriplaneeringu nõuetele;

- 3.1.3. kõik eriplaneeringus ja lepingus mitte kirjeldatud ettenägematud tööd ja nende maksumus on vaja eelnevalt kooskõlastada RKIK esindajaga;
- 3.1.4. enne hangete lepingute sõlmimist kooskõlastama lepingute maksumused RKIK-ga.
- 3.2. Juhul, kui lepingupartnerite hanke korras leidmise asemel teostab RMK Lepingu objekti saavutamiseks vajalikud tööd ise, siis RMK teostab tööd vastavalt eriplaneeringu nõuetele. Enne tööde alustamist esitab RMK tööde teostamise eelarve ja muud vajalikud dokumendid.
- 3.3. Täitma lepingus sätestatud omapoolsed kohustused hiljemalt 31.12.2026.a.
- 3.4. RKIK kohustub:
  - 3.4.1. tegema koostööd RMK-ga lepingu eesmärgi saavutamiseks, osalema töökoosolekutel ja aruteludel;
  - 3.4.2. tasuma kokku lepitud tööde teostamisel tasu 30 tööpäeva jooksul arvates RMK poolt arve(te) esitamisest. Tööde eest tasumine toimub pärast tööde lõpetamist või iga kalendriaasta lõpus.

#### **4. Poolte õigused**

- 4.1. RMK-l on õigus peatada kokku lepitud tööde teostamine, kui RKIK keeldub kulude eest tasumast.
- 4.2. RKIK-l on õigus:
  - 4.2.1. saada õigeaegset informatsiooni tööde teostamise kohta;
  - 4.2.2. saada RMK-lt Objektide töödega seotud dokumentatsiooni, sh kulu- ja projekteerimisdokumendid.

#### **5. Poolte vastutus**

- 5.1. Pooled on kohustatud Lepingu täitmisel toimima nii, et oleks välistatud kahju tekitamine teisele Poolele. Kui Pool oma tegevusega põhjustab teisele Poolele kahju, hüvitab kohustust rikkunud Pool tekitatud kahju.
- 5.2. Pooled vastutavad Lepingus sätestatud kohustuste mittekohase täitmise või täitmata jätmise eest, välja arvatud kui rikkumine on vabandata. Eeldatakse, et kohustuse rikkumine ei ole vabandata. Kohustuse rikkumine on vabandata, kui Pool rikkus kohustust vääramatu jõu tõttu. Vääramatu jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.

#### **6. Lepingu kehtivus**

- 6.1. Leping jõustub selle allakirjutamise päevast Poolte poolt ning kehtib kuni 31.12.2026. a.
- 6.2. Leping loetakse täidetuks kõigi Lepingus nimetatud kohustuste tähtaegse ja nõuetekohase täitmisega.
- 6.3. Poolel on õigus Leping ennetähtaegselt üles öelda, teatades sellest kirjalikult teistele Pooltele ette vähemalt 30 (kolmkümmend) kalendripäeva. Lepingu lõpetamise teade vormistatakse kirjalikult ning edastatakse teisele Poolele vastavalt Lepingu punktides 10.2, 10.3 sätestatule.

#### **7. Lepingu muutmine**

Lepingut võib muuta ainult Poolte kirjalikul kokkuleppel. Muudatused jõustuvad allakirjutamise momendist või Poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal. Kirjaliku vormi mittejärgimiseta on muudatused tühi.

#### **8. Lepingu lõpetamine**

- 8.1. Lepingut võib lõpetada Poolte kirjaliku kokkuleppe alusel.
- 8.2. Pooltel on õigus Lepingust taganeda või Leping üles öelda, kui Teine Pool on oluliselt Lepingut rikkunud.

- 8.3. Lepingu oluliseks rikkumiseks loetakse kui RKIK viivitab alusetult makse tasumisega üle 30 kalendripäeva.

## 9. Vääramatu jõud

Erakorralise ja antud tingimustes vältimatu sündmuse puhul, mis takistas Pooltel nendel lasuvate lepinguliste kohustuste täitmist, so loodusõnnetused, tulekahjud, seadusandlike aktide muutmine (Vääramatu jõud), loetakse Pooled oma lepinguliste kohustuste mittetäitmisega seotud vastutusest vabaks. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikult teatama teisele Poolele ning Vääramatu jõu asjaolude äralangemisel Lepingut täitma asuma.

## 10. Poolte kontaktisikud ja teated

- 10.1. Pooled määravad oma esindajateks ja kontaktisikuteks Lepingu täitmisega seotud küsimustes koos õigusega kaasata vastavalt vajadusele Poolele täiendavaid esindajaid, järgmised isikud:
- 10.1.1. RMK kontaktisik: Kaupo Kohv, e-post [kaupo.kohv@rmk.ee](mailto:kaupo.kohv@rmk.ee);
- 10.1.2. RKIK kontaktisik: Helari Buht, e-post [helari.buht@rkik.ee](mailto:helari.buht@rkik.ee).
- 10.2. Kõik Lepinguga seonduvalt edastatavad teated ja muu kirjavahetus peab olema edastatud vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, näiteks (a) antud isiklikult vastavale Poolele allkirja vastu või (b) saadetud tähtitud postiga eelpool märgitud aadressidel või teistele Poolte poolt hiljem nimetatud aadressidel või (c) saadetud e-kirjaga Poolte esindajate eelpool märgitud kontaktandmetele või teistele Poolte poolt hiljem nimetatud kontaktandmetele.
- 10.3. Teadete kättesaamine. E-kirja teel saadetud teated loetakse kättesaaduks (a) teise Poole poolt vastuvõtukinnituse esitamisel või (b) järgneval tööpäeval pärast e-kirja saatmist, kui saatja ei ole saanud teadet e-kirja aadressaadile edastamise võimatuse kohta. Ülejäänud teated teisele Poolele loetakse kättesaaduks, kui teade on üleantud allkirja vastu või saadetud postiasutuse poolt tähtitud kirjaga Lepingus näidatud aadressil või Poole poolt teatatud muutunud aadressil ja postitamisest on möödunud 5 (viis) kalendripäeva.
- 10.4. Pool on kohustatud teatama 1 (ühe) nädala jooksul pärast Lepingus toodud andmete muutumist sellest kirjalikult teisele Poolele. Juhul, kui Pool on Lepingu kehtivuse aja jooksul muutnud oma aadressi ning ei ole sellest teist Poolt kirjalikult informeerinud, loetakse teade tema poolt kättesaaduks, kui see on postitatud Lepingus märgitud aadressil.
- 10.5. Pooled kooskõlastavad omavahel Lepingut puudutavad avalikkusele suunatud tegevused (näiteks pressiteated, pressikonverentsid jms) enne nende tegemist ja avalikkuseni jõudmist. Pooled ei kahjusta Lepingu pinnalt tekkinud erimeelsuste või vaidluste lahendamisel üksteise mainet meedia kaudu. Pool tagab käesolevas punktis nimetatud kohustuste täitmise ka Poole töötajate ja isikute, keda Lepingu täitmisel kasutatakse, poolt.

## 11. Kohaldatav seadus, vaidluste lahendamine

- 11.1. Lepingule kohaldatakse ja seda tõlgendatakse vastavalt Eesti Vabariigi seadustele.
- 11.2. Läbirääkimised. Pooled kohustuvad tegema kõik endast võimaliku Lepinguga seotud mistahes erimeelsuste või vaidluste lahendamiseks läbirääkimiste teel ja vastastikusel kokkuleppel. Pooled kohustuvad pidama läbirääkimisi asjaolusid arvestades mõistliku aja jooksul, mis ei või olla pikem kui 30 päeva arvates Poole teatest läbirääkimiste algatamise soovi kohta.

## 12. Lõppsätted

- 12.1. Üksiku sätte kehtetus. Juhul kui Lepingu mis tahes sätte osutub mis tahes osas kehtetuks või kohaldamatuks, ei mõjuta see vastava sätte ülejäänud osa ega muid Lepingu sätteid, mis jäävad seadusega lubatud määral täielikult kehtivaks ja kohaldatavaks.
- 12.2. Poolte esindajad allkirjastavad Lepingu digitaalselt samas digikonteineris.

**Poolte rekvisiidid**

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus  
Järve tn 34a  
11314 Tallinn  
telefon 717 0400  
e-post [info@rkik.ee](mailto:info@rkik.ee)

Riigimetsa Majandamise Keskus  
Sagadi küla, Haljala vald  
45403 Lääne-Viru maakond  
telefon 676 7500  
e-post [rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)

Magnus-Valdemar Saar  
peadirektor

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristjan Tõnisson  
juhatuse liige