



ETTEKIRJUTUS

Viljandi

26.06.2018 nr 7.2-6.3/1308

05.04.2018 toimunud tuleohutusülevaatusel Viljandi vald, Tusti küla, Ülejõe korteriühistu kortermaja üldkasutatavatel pindadel ja territooriumil aadressil Ülejõe, Tusti küla, Viljandi vald Viljandi maakond tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/1027-1.

Päästeameti Lõuna päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Ats Tarto, võtnud aluseks „Korralduseseaduse“ § 28 lg 1, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

anda käesoleva haldusakti adreessaadile – Viljandi vald, Tusti küla, Ülejõe korteriühistu (reg.kood 80310341; aadress: Viljandi maakond, Viljandi vald, Tusti küla, Ülejõe-3, 70113) – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1. Paigaldada korterelamu evakuatsioonitrepikodade ja keldrikorruse vahele nõuetele vastavad tuletõkkeüksed (kokku 6 ust), moodustades seeläbi evakuatsioonitrepikodadest ning keldrikorrusest omaette tuletõkkeseptsioonid, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks tagatud inimeste ohutu evakueerumine või nende evakueerimine hoonest.

Alus: Tuleohutuse seadus § 5 lg 3 ja § 6 lg 1 vastavalt siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2 ja § 12 lg 6 p 2

Tuleohutuse seadus § 5 lg 3 - ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Tuleohutuse seadus § 6 lg 1 - piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 55 lg 2 - enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 41 lg 2 - evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende

liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoseadmete või muid tehnilisi ruume.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 12 lg 6 p 2 - hoone või selle osa kasutamiststarbest lähtuvalt eraldatakse omaette tuletõkkeseksiooniks evakuatsioonitrepikoda.

Paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/1027-1 fikseeriti, et kedrikorruse ja korterite trepikodade (evakuatsioonitrepikodad) vahelised ukсед ei ole tuletõkkeused. Kokku on 6 ust (vt paikvaatluse protokollis lisa 1, fototabeli fotod nr 1-6), mis vajavad väljavahetamist.

Ehitises on keelatud hoida tuletõkkeust pidevalt avatuna või seda avatud seisundis fikseerida. Arvestada tuleb, et tulekahju korral on tähtis, et inimesed pääseksid ehitisest välja võimalikult lihtsalt, kiirelt ning ohutult ning võimaliku tulekahju puhkemisel ei tohi evakuatsiooniteel kogu evakueerimisaja jooksul tekkida kasutajate evakuatsiooni takistavat temperatuurimuudatust, suitsukontsentratsiooni ega muid takistavaid asjaolusid.

TP-1 klassi ehitise evakuatsiooniteeks on trepikojast moodustatud tuletõkkeseksioon, mis on tule ja suitsu leviku eest evakueerimisaja vältel kaitstud. Selleks peavad korterelamus olema paigaldatud keldrikorruse ja evakuatsioonitrepikodade vahele EI-45 klassi kuuluvad sertifitseeritud tuletõkkeused, mis on varustatud isesulguvust tagavate seadmetega. Seejuures valgusava mõõtmed peavad olema vähemalt – laius 850 mm ja kõrgus 2000 mm ning nii ukselehel kui lengil peavad olema vastavad tuletõkkeukse tähistused.

Täitmise tähtaeg: 01.05.2019.

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 400 nelisada) eurot.**

2. Likvideerida evakuatsioonitrepikodades üldkasutatavatele liikumisteedele (evakuatsiooniteedele) ladustatud põlevmaterjal ja evakuatsiooni takistavad esemed.

Alus: Tuleohutuse seadus § 6 lg 1; Siseministri 02.09.2010. a määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1.

Tuleohutuse seadus § 6 lg 1 - piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee.

Siseministri 02.09.2010. a määrus nr 44 § 2 lg 1 - põlevmaterjal ladustatakse ehitises selliselt, et see ei põhjustaks tuleohtu, ei takistaks evakuatsiooni, ega raskendaks päästetööde teostamise võimalikkust. Põlevmaterjali ei ladustata evakuatsiooniteedel.

Paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/1027-1 fikseeriti, et korterite trepikodades ladustatud põlevmaterjali ja evakuatsiooni takistavaid esemeid (vt paikvaatluse protokollis lisa 1, fototabeli fotod nr 7-10).

Põlevmaterjal käesoleva seaduse tähenduses on süttiv aine, vedelik või valmistis, mis sädemete ja lahtise leegiga kokkupuutel ning ümbritseva keskkonna kõrge temperatuuri mõjul süttib, levitab tuld ning eraldab soojust, suitsu, mürgiseid gaase ja kuumi või põlevaid tilku. Ohuolukorras on vaja korteritest läbi trepikoja kiiresti väljuda. Olukord võib kujuneda selliseks, kus korruga peavad väljuma kõik korterites viibivad inimesed. Sellisel juhul kujutavad igapäevaselt ohutuna tundunud trepikotta paigutatud esemed tõsist ohtu. Pimedas (elektrikatkestuse korral või öisel ajal) või halva nähtavuse korral (tulekahjuga kaasnev suits trepikojas) võivad inimesed nendele esemetele otsa komistada ja kukkuda, järgmised inimesed

võivad neile peale astuda, kukkuda jne. Suurõnnetuste puhul on üks enamlevinud vigastusi (lisaks otsestele vigastustele õnnetuse põhjustajast) evakuaatsioonil saadud traumad, samuti on esinenud surmajuhtumeid.

Täitmise tähtaeg: 01.10.2018.

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300 (kolmsada) eurot.**

3. Eemaldada keldrikorruse üldkasutatavalt evakuaatsioonialadelt (väljaspool bokse) põlevmaterjal ja evakuaatsiooni takistavad esemed.

Alus: Tuleohutuse seadus § 6 lg 1, Tuleohutuse seaduse § 19 lg 1.

Tuleohutuse seadus § 6 lg 1 - piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuaatsioon ning kergesti läbitav evakuaatsioonitee.

Tuleohutuse seadus § 19 lg 1 – põlevmaterjali ei tohi hoida ehitises, selle all või vahetus läheduses selliselt, et see põhjustaks tuleohtu või raskendaks päästetööd.

Paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/1027-1 fikseeriti, et keldrikorruse üldkasutatavatel pindadel väljaspool bokse ladustatud põlevmaterjali ja evakuaatsiooni takistavaid esemeid (vt paikvaatluse protokollis lisa 1, fototabeli fotod nr 11-15).

Keldrikorruse vahekäikudes hoitav põlevmaterjal soodustab tule ja suitsu levikut ning tekitab suuremat põlemiskoormust. See võib omakorda tekitada täiendavat tuleohtu, millega ei ole ehitise projekteerimisel ja ehitamisel arvestatud. Samuti tekitab vahekäikudesse ladustatud põlevmaterjal päästetöödel kõrgendatud riskikeskkonna - suurem põlemiskoormus, põlengu intensiivsus ja takistatud liikumistee raskendab tulekahju kustutamist ning muudab ohtlikuks suitsusukeldumise keldris.

Täitmise tähtaeg: 01.10.2018.

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300 (kolmsada) eurot**

4. Likvideerida korterite 1-4 evakuaatsioonitrepikojas üldkasutatavale liikumisteele (evakuaatsiooniteedele) trepikäigu alla ehitatud põlevmaterjalist panipaik.

Alus: Tuleohutuse seadus § 6 lg 1; Siseministri 02.09.2010. a määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1.

Tuleohutuse seadus § 6 lg 1 - piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuaatsioon ning kergesti läbitav evakuaatsioonitee.

Siseministri 02.09.2010. a määrus nr 44 § 2 lg 1 - põlevmaterjal ladustatakse ehitises selliselt, et see ei põhjustaks tuleohtu, ei takistaks evakuaatsiooni, ega raskendaks päästetööde teostamise võimalikkust. Põlevmaterjali ei ladustata evakuaatsiooniteedel.

Paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/1027-1 fikseeriti et korterite 1-4 trepikojas on keldrikorruse tasandile trepikäigu alla ehitatud panipaik (vt paikvaatluse protokollis lisa 1, fototabeli foto nr 1) – panipaiga üks on puitmaterjalist ning panipaigas ladustatud põlevmaterjali jmt.

Põlevmaterjal käesoleva seaduse tähenduses on süttiv aine, vedelik või valmistis, mis sädemete ja lahtise leegiga kokkupuutel ning ümbritseva keskkonna kõrge temperatuuri mõjul süttib, levitab tuld ning eraldab soojust, suitsu, mürgiseid gaase ja kuumi või põlevaid tilku.

Põlevmaterjalist panipaik evakuatsioonitrepikojas soodustab tule ja suitsu levikut ning tekitab suuremat põlemiskoormust. See võib omakorda tekitada täiendavat tuleohtu, millega ei ole ehitise projekteerimisel ja ehitamisel arvestatud. Samuti tekitab põlevmaterjal päästetöödel kõrgendatud riskikeskkonna - suurem põlemiskoormus, põlengu intensiivsus ja eralduva suits raskendab tulekahju kustutamist.

Täitmise tähtaeg: 01.10.2018.

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha 300 (kolmsada) eurot

5. Ehitada lagunenu korstnaotsade asemele nõuetekohased korstnaotsad.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 2 ja p 3 ning § 8 lg 1 ja 4.

Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 2 ja p 3 - isik on kohustatud kontrollima tema valduses oleva kinnisasja, ehitise, ruumi, seadme ja nende kasutamise ohutust ja nõuetekohasust ning tagama küttesüsteemi, grillseade ja muude seadmete ja paigaldiste kasutamisel ning küttekoldevälise tule ja tuletöö tegemisel ohutuse inimese elule, varale ja keskkonnale.

Tuleohutuse seadus § 8 lg 1 - küttesüsteem tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et küttesüsteem täidaks oma otstarvet ja oleks välistatud tulekahju tekkimine ning plahvatuse või muu õnnetuse toimumine.

Tuleohutuse seadus § 8 lg 4 - kasutada võib üksnes tehniliselt korras, terviklikku ja ohutut küttesüsteemi.

Paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/1027-1 fikseeriti et korstnaotsad on lagunenu ning vajavad uuendamist.

05.03.2018 korstnapühkija ettepanekus on toodud puudus, et kogu hoonel korstnad täiesti lagunenu. Tuleohtlik. Ligipäas korstnatele väga raske – katus mädanenu. Korter 2 kütteseadmetel puudus võimalus puhastada korstnajakalad, kuna ei võimaldatud ligipäasu keldrisse. Korstnajakalad jäid umbe – tuleohu tekke võimalus. Korstnad – vajalik koheselt remontida. Korterühistul tagada juurdepäas korstnajakaladele ja katusele.

Vastavalt tehnilisele normile Eesti Standard EVS 812-3:2018 „Ehitise tuleohutus osa 3 Küttesüsteemid“ p-id 7.4.1, 7.4.2, 7.1.14 ja 7.6.8.2. 7.4.1 - kohapeal müüritavate tahket küttematerjali põletavatest kolletest lähtuvate suitsulõõride müürielementidena kasutatakse antud otstarbeks sobivaid põletatud täis- või auktelliseid või tulekindlaid telliseid. Põletatud auktelliste tihedus peab olema vähemalt 1200 kg/m³, täistellistel vähemalt 1500 kg/m³ ja tulekindlatel tellistel 1700 kg/m³. 7.1.14 - Korstna hoonevälise osa valmistamisel kasutatavad ehitusmaterjalid peavad taluma temperatuurikõikumisi ning omama nõuetekohast ilmastiku- ja külmumiskindlust juhul, kui tootja pole selles osas ette näinud eraldi ilmastikukindlat viimistluskihti või katet. 7.6.8.2 - Tuleohutuse nõuete kohaselt on reegel, et korsten ulatuks vähemalt 0,8 m ehitise katuse pinnast kõrgemale või siis ülespoole mõttelist joont, mis ühendab katuse kõrgeimast kohast 0,8 m kõrgemal asuva punkti ja räästa püstasendis katuse kõrgeima koha kõrgusel asuva punkti. Varasema tehnilise normi (Eesti Standard EVS 812-3:2013 „Ehitise tuleohutus osa 3 Küttesüsteemid“) nõuded olid samad.

Täitmise tähtaeg: 01.10.2018.

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha 300 (kolmsada) eurot

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtjaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole: SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606, Danske Bank panga arvelduskontole nr EE403300333416110002 või Luminor Bank AS panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks **10266700005621** ja selgituseks: “ Viljandi vald, Tusti küla, Ülejõe korteriühistu 26.06.2018 ettekirjutus nr 7.2-6.3/1308”.

Vabatahtlikult tähtjaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010, Tartu linn või tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästekeskust kirjalikult Jaama 207, 50705, Tartu linn või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile louna@rescue.ee 10 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtjast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ats Tarto

Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

Lõuna päästekeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

- 1) Viljandi vald, Tusti küla, Ülejõe korteriühistu, saar.edgar@gmail.com.

+372 435 4518

ats.tarto@rescue.ee