



ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel ^{a)}														
olemasoleva kastrüüksuse aadress	olemasoleva kastrüüksuse pindala m²	positsiooni nr	planeeritava krundi pindala m²	krundi kasutamise sihtotstarbe/ sihtotstarbed ja osakaal %	hoonete suurim lubatud arvu või pindala m²	hoonete suurim lubatud m²	hoonete suurim lubatud kõrgus m	hoonete suurim lubatud korruselisus	suurim lubatud korruselisus	suurim lubatud võimsus ^{d)}	suurim lubatud võimsus ^{d)}	parkimiskohtade arv	planeeritud	planeeritud
Kaubasadam tee 21	19165	T.01	20161	TL 0-100% TH 0-100% TK 0-100% AB 0-100% ÄV 0-100%	6	0	10081	12	50	0	2	20000	20000	80
Kaubasadam tee T6	13099	L.01	12103	LT 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
kokku:	32264		32264		6	0	10081					20000	20000	80

planeeritavad sihtotstarbed

- AB - büroohoone maa
- TL - laohoone maa
- TH - hulgikaubanduse maa
- TK - logistikakeskuse maa
- ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise maa
- LT - tee ja tänava maa-ala

leppemärgid

- planeeritava ala piir
- katastrüksuse piir
- planeeritava krundi piir
- krundile juurdepääs
- krundi hoonestusala
- planeeritava ehitise võimalik maht
- varem proj. jalg- ja jalgrattatee
- planeeritud jalg- ja jalgrattatee
- planeeritud kõrghaljastus
- planeeritud servituudiala
- planeeritud sademeeve kraav
- planeeritud trüüp
- olemasolevad madalpingekaablid
- olemasolev õhuliini mast
- planeeritud madalpingekaabli koridor
- planeeritud keskpinge ja madalpinge kaablite koridor
- planeeritud liitumiskilp
- likvideeritav madalpingekaabel
- likvideeritav õhuliinimast
- planeeritud tänavavalgustuse maakaabel
- planeeritud veetrass
- olemasolev hüdrant
- planeeritud hüdrant
- planeeritud rooveekanalisatsioon

Märkused:
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
Kõrgused EH2000 süsteemis
Katastrüksuste piirid: Maa-amet 20.01.2024.a
Küni "Pihl" ehitatud piiriposte asukoht on informatiivsed.
Lähtepunkt: PP Sauga, B nr.4602 H=3.859
Drenaažitrassid kantud joonisele Põllumajandusameti andmete järgi, asukoht orjendearuv.
Sidekaablid kantud joonisele Tellija andmete järgi, asukoht orjendearuv.
Kasutatud joonised: HECTARE OÜ poolt koostatud "Veetrass Pärnu linn- ja küla kinnistu teostusjoonis" 2007.a
AB BÜROO poolt koostatud "Mauri katastrüksuse vee ja kanalisatsiooni teostusjoonis" 27.05.2007.a
OÜ Kotkasim poolt koostatud "Elutee gaasitorustiku teostusjoonis" 22.08.2008.a
OÜ Fooneks poolt koostatud "Elutee, Kahva tn sisetrasse kontrollimõeldamine" sept.2007.a

Mõõt 1:500

OÜ Kotkasim	Kuuluvus
Savli tn 3 Pärnu 80010	199464
	REITER nr
	EG10625310-0001

Tellija: Niidu Ladu OÜ
Objekt: Pärnu maakond Pärnu linn Papsaare küla
Joonis: Kaubasadam tee 21 topo-geodeetilise mõõdistuse plaan

Maamõõtja	E. Kosenkranius
Töö nr.	2019008
20.02.2024.a	Lehti 1
	Lehti 1

PLANEERINGU KORRALDAJA		OBJEKTI NIMETUS	
Pärnu Linnavalitsus		KAUBASADAMA TEE 21 ja T6 KINNISTUTE DETAILPLANEERING	
HUVITATUD ISIK	Refton OÜ	Pärnu linn, Audru osavald, Papsaare küla	
ARHITEKT	Kristjan Kullerkan	JOONISE NIMI	
		PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	
KUUPÄEV		TOO NR.	STAADIUM
27. august 2024		23062	DP
D:\OneDrive\EK\23062 Kaubasadam tee 21 DP\D_Vektor\A1_Arch\CAD\23062_DP\Es_Kaubasadam 21_20240827.plh		ERIALA - JOONISE NR.	
		JN100	
D:\OneDrive\EK\23062 Kaubasadam tee 21 DP\D_Vektor\A1_Arch\CAD\23062_DP\Es_Kaubasadam 21_20240827.plh		MUUDATUS	
		A1 landscape	