



LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamise
menetlusse kaasatavad asutused

Meie 13.05.2024 nr 2024/8-1/598-1

Lihula Tallinna mnt 65 detailplaneeringu kooskõlastamine

Lääneranna Vallavalitsus algatas 16.08.2023 korraldusega nr 431 Lihula Tallinna mnt 65 detailplaneeringu. 1,78 ha suurune planeeringuala hõlmab tootmismaa sihtotstarbega Tallinna mnt 65 katastriüksust (tunnus 43001:001:0979). Tallinna mnt 65 asusid endise Lihula piimatööstuse hooned.

Detailplaneeringu ülesandeks on Tallinna mnt 65 krundi sihtotstarbe muutmine tootmismaa ärimaaks ja ehitusõiguse määramine eesmärgiga rajada kaubandushoone koos kliendiparkla, juurdepääsuteede ja taristuga. Katastriüksuste jagamist ei kavandata. Krunt ühendatakse Lihula linna ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga. Juurdepääs planeeringualale on kavandatud Pärnu maanteelt (Lihula linna tänav).

Planeeringust huvitatud isik on OG Elektra AS. Planeeringu koostaja Tartu Arhitektuuribüroo OÜ, registrikood 10439501, töö nr DP16523.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lg 1 kohaselt edastame detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Kooskõlastuse palume edastada Lääneranna Vallavalitsusele e-posti aadressil vallavalitsus@laaneranna.ee

Juhime tähelepanu asjaolule, et PlanS § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole **30 päeva** jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks. PlanS § 133 lg 3 sätestab, et kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu eelnõu:

https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/dokument/6323088

Detailplaneeringu materjalid planeeringu veebilehel:

https://www.laanerannavald.ee/menetluses/-/asset_publisher/lxwPUyWIRk5/content/lihula-linn-tallinna-mnt-65-detailplaneering

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe

planeeringute spetsialist

56655521

margus.kalle@laanerannavald.ee

Lisa: Detailplaneeringu eelnõu (lihula_tallinna_mnt_65_dp_240508.asice)