

EHITUSÕIGUSE TABEL

| Pos nr | Kruni aadress või aadressi ettepanek | Kruni planeeritud suurus | Ehitisealune pind (m²) | Hoone suurim korruselisu maapealne / maa-alune |          | Hoone kõrgus maapinnast (m) |          | Hoonete arv krunidil |          | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneering u liikide kaupa) | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa) | Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²) | Parkimiskohtade arv |            | Täisehituse % | Kitsendused   | Servituudi vajadus  |
|--------|--------------------------------------|--------------------------|------------------------|--|----------|-----------------------------|----------|----------------------|----------|---|---|--|---------------------|------------|---------------|---|---|
|        |                                      |                          |                        | Põhihoone                                      | Abihoone | Põhihoone                   | Abihoone | Põhihoone            | Abihoone |   |   |  | Normatiivne         | Kavandatud |               |   |   |
| 1      | Sausti tee 16                        | 25460                    | 15000                  | 2 / -1   | 1 / -    | 9                           | 5        | 1                    | 9        | Üh 100%   | Üh 100%   | 25000  | -                   | 111        | 59%           | sidekaabli kaitsevöönd;<br>madalpinge maakaabli kaitsevöönd;<br>puurkaevu hooldusala 10 m (ettepanek olemasoleva sanitaarkaitseala muutmiseks)<br>tee kaitsevöönd 30 m (koostatav Kiili valla ÜP)                               | Veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;<br>planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;   |
| 2      | Sausti kergliiklustee T10            | 3278                     | -                      | -  | -        | -                           | -        | -                    | -        | L 100%  | L 100%  | -  | -                   | -          | -             | tee kaitsevöönd 10 m (maa-ameti kitsenduste kaart); tee kaitsevöönd 30 m (koostatav Kiili valla ÜP)<br>keskpinge maakaabli kaitsevöönd;<br>sidekaabli kaitsevöönd;<br>õhuliini kaitsevöönd<br>madalpinge maakaabli kaitsevöönd; | Veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;<br>Veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;<br>planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;<br>maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;<br>sidevõrgu liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; |

Arhitektuurinõuded:

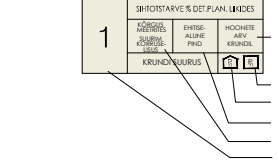
Katusekalle: 0 – 15°  
Maksimaalne kõrgus: 9 m  
Maksimaalne korruselisu: 2  
Välisviimistlus: puit, vineer, betoon, krohv, kivi, klaas  
Katusematerjal: rullmaterjal, kivi või plekk

Keelatud on imiteerivate materjalide kasutamine. Hoone fassaadide värvitoonid valida heledad, naturaalsed toonid.

Juhul kui planeeritakse krunidile pos nr 1 rajada lasteasutus, peab olema 40% maa-alast haljastatud ning peab olema tagatud müra- vibratsiooni- ja õhusaastetavala elukeskkond. Tervisehoiuasutuste, lasteasutuste, koolide ja spordirajatiste planeerimisel tuleb vältida magistraalteede lähedust. Krunidipiiridele tuleb sel juhul ajada 10 m ulatuses kõrghaljastust.

Teenindusõu ja prügimajandus kavandada planeeringuala varjulisemasse külge ja ühiskondliku ehitise õuealalt varjatuks. Mängualad kavandada kruni päikeselisesse ossa.

Hoonete arhitektuurne lahendus täpsustada eraldi eskiisprojektna eesmärgiga rajada planeeringualale maksimaalselt sobituv ja ümbruskonna elukeskkonda esteetiliselt ja visuaalselt väärtustav hoone. Abihooned ja õuealale kavandatavad võimalikud paviljonid, varjualused, alamajad jm peavad arhitektuurselt sobima põhihoonega. Ehitisprojekt tuleb kooskõlastada Kiili valla arhitektiga eskiisi staadiumis.



PÕHIHOONE / ABIHOONE

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜÜES  
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES  
EHITISEALUNE PIND  
PÕHIHOONE / ABIHOONE  
MOODUSTATAVA KRUNDI POSTISKOONI NUMBER

| PLANEERINGUALA NÄITAJAD   |          |     |  |
|---------------------------|----------|-----|--|
| Planeeringuala suurus     | 2,87 ha  |     |  |
| Kavandatud krunide arv    | 2        |     |  |
| Krunitava ala maa bilans: |          |     |  |
| Ühiskondlike ehitiste maa | 25460 m² | 93% |  |
| transpordimaa             | 3278 m²  | 7%  |  |

Märkused:

- topo-geodeetilise alusplaani koostas Geodeesia24 OÜ, 17.01.2023, töö nr 7257-22 (koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis);
- Kui rajatakse lasteasutus, siis ei ole võimalik kasutada 15 000 m² suurust ehitisealust pinda, sest krundist pos nr 1 40% on 10 184 m². Lasteasutuse rajamisel on ehitisealuse pinna suurus 10 000 m².



Planeeringu koostamise korraldaja  
Planeerija  
Arhitekt  
Projektijuh  
Arhitekt-tehnik

Kiili Vallavalitsus  
Optimal Projekt OÜ  
Ive Pungar  
Arno Anton  
Keia Kuus

KIILI VALD, KIILI ALEV  
SAUSTI TEE 16 JA 14 DETAILPLANEERING  
PÕHIJONIS

Töö nr 544  
DP  
M 1:1000  
07.04.2025  
AS-04