



## KIILI VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Kiili

5. august 2025 nr 269

Kiili alevis Sausti tee 16 ja 14  
detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamise korraldamine

Korraldus võetakse vastu planeerimisseaduse § 134 alusel, arvestades Kiili Vallavolikogu 16.05.2013 otsust nr 26 „Kiili valla üldplaneeringu kehtestamine”, lähtudes Kiili Vallavalitsuse 13.06.2023 korraldusest nr 260 „Kiili alevis Sausti tee 16 ja 14 detailplaneeringu koostamise algatamine”.

Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas, Kiili vallas, Kiili alevis.  
Planeeringuala suurus on 28783 m<sup>2</sup>.

Planeeritaval maa-alal kehtib:

- Kiili valla üldplaneering

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kiili alevis Sausti tee 16 (30401:001:1408) ja Sausti tee 14 (30401:001:0232) katastriüksuste piiride muutmine ja moodustatud kruntidele ehitusõiguse määramine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kiili alevis Sausti tee 16 (30401:001:1408) ja Sausti tee 14 (30401:001:0232) katastriüksuste liitmine ja 1 ühiskondlike ehitise maa (100%) ja 1 transpordimaa (100%) krundi moodustamine ning sellega koos heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Moodustatavale ühiskondlike ehitiste maa krundile seatakse ehitusõigus kuni 2-korruselise põhihoone ja üheksa kuni 1-korruselise abihoone ehitamiseks. Põhihoone kõrgus võib olla kuni 9 m ja ehitisealune pind kuni 15000 m<sup>2</sup> (ehitistealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusloa kohustuslike hoonete, ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa). Ehitusõiguse tabel on kajastatud põhijoonisel.

Kiili alevis Sausti tee 16 ja 14 detailplaneeringu seletuskiri on esitatud lisas nr 2 ja lahenduse joonis on esitatud lisas nr 3.

1. Võtta vastu Kiili alevis Sausti tee 16 ja 14 detailplaneering, mis on Kiili valla üldplaneeringu kohane ja mille on koostanud Optimal Projekt OÜ, töö nr 544.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Kiili Vallavalitsuses: aadress Nabala tee 2a, Kiili alev 75401, Kiili vald, Harju maakond, telefon 6790260, e-post [info@kiilivald.ee](mailto:info@kiilivald.ee).

3. Detailplaneeringu avalik väljapanek korraldada ajavahemikul 01.09.2025 kuni 28.09.2025.
4. Kiili Vallavalitsusel avalikustada teated detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust vastavalt planeerimisseaduse § 87 lg 5 ja lg 6.
5. Kiili Vallavalitsusel teavitada avaliku väljapaneku toimumisest planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Käesoleva korralduse peale on õigus esitada halduskohtule kaebus halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.
7. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Aimur Liiva  
Vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Tarko Tuisk  
Vallasekretär

Lisad: 1. Seletuskiri Kiili Vallavalitsuse 05.08.2025 korralduse nr 269 juurde  
2. Detailplaneeringu lahenduse seletuskiri  
3. Detailplaneeringu lahenduse põhijoonis