



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.01.2025 nr 34

Aadressi Tartu linn, 40 Tartu-Tiksoja tee ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning arvamuse andmine maa riigi omandisse jätmise kohta

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" ning majandus- ja taristuministri 15. novembri 2021. a käskkirja nr 227 ja Transpordiameti peadirektori 8. veebruari 2023. a käskkirja nr 1.1-1/23/17 kohaselt on Transpordiamet esitanud taotluse Tartu linnas, asuva reformimata maa (40 Tartu - Tiksoja tee) (katastritunnusega 79301:001:0619, ligikaudse pindalaga 1525 m², sihtotstarbega transpordimaa), riigi omandisse jätmiseks. Maad taotletakse maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8 alusel riigi maareservina. Katastriüksus taotletakse Skepast&Puhkim OÜ poolt koostatud (töö nt MA18478) "Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 168,36-176,84 asuva Kardla - Tartu lõigu põhiprojekt" alusel jalgratta - ja jalgte ehitamiseks. Katastriüksus on moodustatud katastripidaja poolt, lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019. a korraldusest nr 1-17/19/3147.

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" (edaspidi *kord*) punkti 9 alapunkti 2 kohaselt annab linnavalitsus arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta.

Riigi omandisse taotletav maa jääb alale, mille kohta on Tartu Linnavalitsuse 14. juunil 2005. a korraldusega nr 967 kehtestatud Ravila 75 krundi ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu lahendus ei näe ette taotletavale maale krundi kasutamise otstarvet, samuti ükski positsioon ei hõlma taotletavat maad. Seega ei saa määrata maakasutusele sihtotstarvet detailplaneeringu alusel. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on piirkondlik juhtfunktsioon tootmismaa maa-ala.

Maakatastriseaduse § 20 lõige 7 sätestab, et maareformi läbiviimisel tuleb katastriüksusele määrata ehitise kasutusotstarbest, tegelikust maakasutusest või detailplaneeringust tulenev sihtotstarve. Kui maaüksusel ei ole ehitist ja puudub põllu- või metsamajanduslik potentsiaal, tuleb maaüksusele määrata sihtotstarbeta maa sihtotstarve. Lähtudes eeltoodust on otstarbekas määrata eelnimetatud maaüksusele sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa.

Rahuldamata nõudeid maa tagastamiseks või kompenseerimiseks riigi omandisse taotletava maa kohta esitatud ei ole. Lahendamata teiste isikute taotlusi maa omandamiseks ei ole.

Võttes aluseks maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, § 18¹ lg 13, § 20 lg 7, Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Keskkonnaministri 16. juuni 2021. a määrus nr 32 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 7. oktoobri 2021. a otsusega nr 373 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu 2040+ ning vaadanud läbi Transpordiameti 7. detsembril 2024. a taotluse nr 8-4/24/20769-1 ja 3. jaanuari 2025. a e-kirja, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata Tartu linnas, asuvale reformimata maa-alale (katastritunnus 79301:001:0619) pindalaga 1525 m², aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, 40 Tartu-Tiksoja tee ja maakasutuse sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa.
2. Nõustuda Tartu linn, Tartu linn, 40 Tartu-Tiksoja tee maa, pindalaga 1525 m², maakasutuse sihtotstarbega sihtotstarbeta maa, riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.
3. Korraldus jõustub Transpordiametile teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär