



KESKKONNAAMET

KORRALDUS

15.12.2025 nr DM-125072-16

Pugastu liivamaardla Pugastu III liivakarjääri mäeeraldise keskkonnaloa nr KL-519669 andmine

1. OTSUS

Arvestades Osaühing Kakkoveski 09.06.2023 esitatud keskkonnaloa taotlust nr T-KL/1019191 ja võttes aluseks maapõuseaduse § 48, § 68, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lg 1 p 4 ning haldusmenetluse seaduse § 53 lg 1 p 2 ja lg 2 p 2 ja 3, § 61 lõike 1, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. anda Osaühingule Kakkoveski (registrikood 10852201) Pugastu liivamaardlas Pugastu III liivakarjääri mäeeraldisele maavara kaevandamiseks keskkonnaluba nr KL-519669 kehtivusega 15 aastat;

1.2. määrata keskkonnaloale nr KL-519669 kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse alapeatükis 3.4.5. "Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused" toodust;

1.3. Korraldus jõustub alates Osaühingule Kakkoveski teatavaks tegemisest.

2. ASJAOLUD

2.1. Taotluse läbivaatamine

2.1.1. Osaühing Kakkoveski (registrikood 10852201, aadress Kastani tn 183a-1, Tartu linn, Tartu maakond) esitas 09.06.2023 Keskkonnaametile taotluse Pugastu III liivakarjääri keskkonnaloa saamiseks (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 09.06.2023 nr DM-DM-125072-1).

Osaühing Kakkoveski taotleb keskkonnaluba Pugastu III liivakarjäärist ehitusliiva ja täiteliiva kaevandamiseks.

Taotluse esitamise hetkel asus taotletav Pugastu III liivakarjäär Võru maakonnas Rõuge vallas Kaku külas eramaal katastriüksusel Põllulaane (katastritunnus 69701:002:0080; 100% maatulundusmaa). Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus (edaspidi RKIK) andis 14.11.2025 kirjaga nr 4-4/25/5065-2 teada, et alates 26.09.2025 on kinnistu Põllulaane (katastritunnus 69701:002:0080) riigiomand, selle valitseja Kaitseministeerium ning volitatud asutus RKIK.

Pugastu III liivakarjääri mäeeraldise pindala on 3,32 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala on 3,94 ha.

Taotletav mäeeraldis hõlmab täielikult Pugastu liivamaardla (maavarade registri registrikaart nr 0088) ehitusliiva aktiivse tarbevaru 8 plokki ja täiteliiva aktiivse tarbevaru 9 plokki.

Hõlmatavate plokkide varu kogus maavarade registris on järgmine:

1. ehitusliiva aktiivne tarbevaru pindalal 1,97 ha – 83 tuh m³ (aruandes 8. plokk),
2. täiteliiva aktiivne tarbevaru pindalal 1,35 ha – 27 tuh m³ (aruandes 9. plokk).

Seisuga 30.09.2025 on taotletava mäeeraldise ehitusliiva aktiivse tarbevaru kogus 83 tuh m³, millest kaevandata kogus on 64 tuh m³ ning täiteliiva aktiivse tarbevaru kogus 27 tuh m³, millest kaevandatav varu on 25 tuh m³.

Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks on 7 tuh m³. Kaevandatud maavara kasutamise otstarbeks on ehitus ja teedehitus. Keskkonnaloa kehtivusajaks on 15 aastat ja kaevandatud maa korrastatakse metsamaaks.

Geoloogilise uuringu teostaja on Kobras OÜ (registrikood 10171636). Aruande nimetus: „Pugastu liivamaardla Pugastu V uuringuruumi geoloogiline uuring (varu arvutus seisuga 01.02.2023)“. EGF number on 9739. Varud on arvele võetud Maa-ameti 19.05.2023 korraldusega nr 1-17/23/1182.

2.1.2. Keskkonnaamet kontrollis ettevõtte esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõueseaduses (*MaaPS*), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (*KeÜS*), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (*KeHJS*), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnaloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 1000 eurot on tasutud 09.06.2023 riigilõivuseaduse [\[1\]](#) § 136² lõike 1 punkti 4 kohaselt.

Keskkonnaloa taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötleja Maa-amet (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet (MaRu)), 26.06.2023 kirjaga nr 9-3/23/9783-2.

Taotletava mäeeraldise ja selle teenindusmaa lääneosa kattuvad vastavalt 0,12 ha ja 0,30 ha suurusel alal maaparandussüsteemiga VASTSE-NURSI (maaparandussüsteemide registri kood/ehitise kood 2100410010010/001). Taotlusele on lisatud Põllumajandus- ja Toiduameti tingimuslik kooskõlastus (alates 01.01.2025 MaRu, PTA 06.06.2023 otsus nr 6.2-2/25947). MaRu tingimused on järgmised:

1. Kaevandamiseprojekt tuleb koostada selliselt, et karjääri alale jäävad drenaažiotsad suletakse settekindlalt (nt spetsiaalse otsakorgiga).

2. Kaevandamisprojekti elluviimisel, mäeeraldise teenindusmaaga, kattuv maaparandussüsteemi osa kustutada maaparandussüsteemide registrist.
3. Tulenevalt maaparandusseaduse § 50 lg 1 esitada kaevandamisprojekt Põllumajandus- ja Toiduametile kooskõlastamiseks.
4. Maaparandussüsteemi mõjutavad muudatused kaevandamisprojekti kooskõlastada Põllumajandus- ja Toiduametiga.

Pugastu III liivakarjääri mäeeraldisel, teenindusmaal ega karjääri mõjupiirkonnas, milleks on eeldatavalt ca 250-300 m, ei ole Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitsealasid, samuti ei ole ettepanekuid uute alade kaitse alla võtmiseks. Kaitsealuseid loodusobjekte ega elupaigatüüpe mäeeraldisel ja teenindusmaal ei ole. Taotletaval mäeeraldisel ning selle mõjupiirkonnas puuduvad märgalad, jõeäärsed alad, jõesuudmed, rannad, kaldad, ja merekeskkond.

2.2. Taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Loa andja edastas esmase taotluse 09.06.2023 keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu kohe pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Rõuge Vallavalitsusele (edaspidi *kohalik omavalitsus*; KeÜS § 43 lg 1 ja 2).

Tuginedes MaaPS § 49 lõikele 4 edastas Keskkonnaamet 27.06.2023 kirjaga nr DM-125072-3 keskkonnanaloo taotluse Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele arvamuse avaldamiseks.

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus 28.07.2023 kirjaga nr 4-4/23/3252-3 (registreeritud KOTKAS-s 31.07.2023 dokumendina nr DM-125072-4) nõustus keskkonnanaloo andmisega tingimusel, et keskkonnanaloo saamise korral tuleb harjutusvälja laienduse piiridesse jääval mäeeraldise osal kaevandamistegevuse ajakava ja muud harjutusvälja laiendusel tegutsemiseks vajalikud tingimused täiendavalt Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusega kokku leppida.

Loa andja teavitas avalikkust loa menetluse algatamisest 02.07.2025 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Lisaks teavitas 18.09.2023 kirjaga nr DM-125072-6 piirinaabreid ja mõjutatud isikuid taotluse menetlusse võtmisest ja avatud menetluse algatamisest (KeÜS § 46 lg 1 p-d 1 ja 2). Loa andja otsustas jätta ajalehes teade avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lg 2).

Kuni loa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Loa taotluse avalikustamisel ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Loa andja teavitas kohalikku omavalitsust menetluse algatamisest ning küsis arvamust (registreeritud KOTKAS-s 25.08.2023 dokumendina nr DM-125072-5) nõuetekohaseks tunnistatud taotluse kohta (KeÜS § 43 lg 2¹, MaaPS § 49 lg 6).

Rõuge Vallavolikogu 24.10.2023 otsusega nr 1-3/46 (registreeritud KOTKAS-s 06.11.2023 dokumendina nr DM-125072-7) nõustus keskkonnaloa andmisega Pugastu III liivakarjäärile järgmistel tingimustel:

1. karjääri lubatud tööaeg tööpäevadel on ajavahemikus 8.00-19.00, sh kella 17.00-19.00 on lubatud vaid vähese müraga tegevused (nt masinate hooldustööd);
2. nädalavahetustel ja riigipühadel on karjääris töötamine keelatud;
3. mäeeraldise teenindusmaal tuleb katendivalle hooldada (niita) selliselt, et oleks takistatud umbrohu levik;
4. kaevandamise ja vedude perioodil (kuival ajal) niisutada karjäärisiseseid teid ja platse.

Kuni loa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Loa andja teavitas 03.11.2025 loa andmise otsuse eelnõu valmimisest väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis eelnõud menetlusosalistele ning huvitatud isikutele 03.11.2025 kirjaga nr DM-125072-13 tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 48 lg 1 ja 2, § 49 lg 1, KeÜS § 48 lg 1, 3 ja 4, KeHJS § 11 lg 2²). Sama kirjaga saatis Keskkonnaamet MaaPS § 49 lõike 9 kohaselt kaevandamisloa taotluse kohta antava haldusakti eelnõu Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele.

RKIK 14.11.2025 kirjaga nr 4-4/25/5065-2 (registreeritud KOTKAS-s 14.11.2025 dokumendina nr DM-125072-14) andis teada, et neil puuduvad vastuväited loa andmise korralduse eelnõule, kuid juhtis tähelepanu järgnevale:

Korrigeerimist vajab korralduse eelnõus märgitud teave mäeeraldise asukoha kinnisasja omandi kohta. Korralduse eelnõu punktis 2.1.1. on märgitud, et taotletav Pugastu III liivakarjäär asub eramaal. Riigi kinnisvararegistri andmetel on Rõuge vallas Kaku külas asuv Põllulaane kinnisasi (katastriüksus 69701:002:0080) alates 26.09.2025 riigiomand, selle valitseja on Kaitseministeerium ja volitatud asutus RKIK. Sellest tulenevalt palus RKIK kaevandamisloa omanikul taotleda RKIK-lt Põllulaane kinnisasja kaevandamiseks kasutamise õigust maapõueseaduse § 90 lõigete 4-6 ja Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõudeid ja kord“ alusel.

MaRu 11.11.2025 kirjaga nr 6.2-2/40040 andis teada, et kuna PTA kooskõlastuse tingimustega on arvestatud, siis nõustutakse keskkonnaloa nr KL-519669 andmisega ning täiendavaid tingimusi ei esitata.

Eelnõudele ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

2.3. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

KeHJS § 3 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist

ning kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (KMH) kohustuslik KeHJS § 6 lõike 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist, lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 1 kohaselt ei kuulu ettevõtte poolt taotletav tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktis 2 nimetatud tegevusvaldkonda, mille täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” (edaspidi *KMH määrus*).

KMH määruse § 1 lõike 1 ja § 3 punkti 4 kohaselt peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas pealmaakaevandamine kuni 25 hektari suurusel alal on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevus või mitte ning otsustama KMH algatamise või algatamata jätmise üle.

Keskkonnaamet jättis 27.10.2025 kirjaga nr DM-125072-12 „Pugastu liivamaardla Pugastu III liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise“ algatamata KMH Pugastu III liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele. Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnaloa kõrvaltingimustena (vt p 3.4.2.).

[1] Kohaldatud riigilõivuseaduse redaktsiooni, mis kehtis taotluse esitamise hetkel.

3. KAALUTLUSED

3.1. Kaalutlused loa andmisel

Taotluse lahendamisel ei ole loa andja seotud taotleja õiguslike seisukohtadega, vaid taotluse eesmärgiga- sellega, milliseks tegevuseks taotleja luba soovib. Tegevuse õiguslik kvalifitseerimine haldusmenetluses on loa andja ülesanne (Riigikohtu lahend 3-3-1-74-14, p 13).

Keskkonnaluba antakse tähtajaliselt, kuna kaevandamisluba antakse kuni 30 aastaks, välja arvatud liiva, kruusa, järvelubja, järve- ja meremuda kaevandamiseks, kus luba antakse kuni 15-ks aastaks (MaaPS § 60 lg 1 ja 2).

Ettevõttel on luba (seaduses ka kui kaevandamisluba) vajalik maapõuest kaevandamiseks (MaaPS § 42 lg 1).

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnanaloa saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnanaloa Keskkonnaamet.

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnanaloa andja kaevandamise keskkonnanaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Pugastu III liivakarjääri keskkonnanaloa taotluse 25.08.2023 kirjaga nr DM-125072-5 Rõuge Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks. Rõuge Vallavolikogu 24.10.2023 otsusega nr 1-3/46 nõustus tingimuslikult keskkonnanaloa andmisega Pugastu III liivakarjäärile.

3.2. Jäätmete käitlemine

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmete kohta. Pugastu III liivakarjääri keskkonnanaloa taotluse seletuskirja kohaselt kaevandamisjäätmeid ei teki. Kaevandamisjäätmeteks võib kvalifitseerida kooritud katendi (kokku 12 tuh m³), kuid taotluse kohaselt mäeeraldisel esinev katend kasutatakse maapinna kujundamiseks vastavalt kaevandatud maa korrastamise projektile. Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnanaloale jäätmete eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmeid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada ning taotleda keskkonnanaloale juurde jäätmete eriosa.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnanaloa taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on laiendada endise, tänaseks kehtetu, mäeeraldise piire nii pindalaliselt kui sügavuti, et tagada kohaliku kui ka üleriigilise tähtsusega ehitusobjektide rajamiseks ning taotleja äritegevuse jätkamiseks vajalik täite- ja ehitusressurss.

3.3. Loa andmisest keeldumise aluste hindamine

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

MaaPS § 55 lõike 2 punktides 1-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Pugastu III liivakarjääri mäeeraldise, mäeeraldise teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 10 sätestab, et keskkonnanaloa andmisest keeldutakse, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu

võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Pugastu III liivakarjääri mäeeraldis asub eramaal ning kaevandataav maavara kuulub samuti eraisikule. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 10 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 11 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnaloa andmisega. Rõuge Vallavolikogu 24.10.2023 otsusega nr 1-3/46 nõustus keskkonnaloa andmisega. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 12 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnaloa alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti 27.10.2025 kirjaga nr DM-125072-12 kinnitatud KMH eelhinnangu järelendus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 12 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 3 punkt 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. Osauhingul Kakkoveski ei ole seisuga 15.12.2025 karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 3 punkti 1 kohast keeldumise alust.

Maavara kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve määramise ja muutmise nõuded on sätestatud maakatastriseaduses.

3.4. Kõrvaltingimuste seadmine

HMS § 3 lg 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lg 1). Kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lg 2). MaaPS § 56 lg 1 p 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele.

3.4.1. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused

Rõuge Vallavolikogu 24.10.2023 otsusega nr 1-3/46 (registreeritud KOTKAS-s 06.11.2023

dokumendina nr DM-125072-7) nõustus keskkonnaloa andmisega Pugastu III liivakarjäärile järgmistel tingimustel:

1. *karjääri lubatud tööaeg tööpäevadel on ajavahemikus 8.00-19.00, sh kella 17.00-19.00 on lubatud vaid vähese müraga tegevused (nt masinate hooldustööd);*
2. *nädalavahetustel ja riigipühadel on karjääris töötamine keelatud;*
3. *mäeeraldise teenindusmaal tuleb katendivalle hooldada (niita) selliselt, et oleks takistatud umbrohu levik;*
4. *kaevandamise ja vedude perioodil (kuival ajal) niisutada karjäärisiseseid teid ja platse.*

Keskkonnaamet seab kohaliku omavalitsuse tingimused Pugastu III liivakarjääri keskkonnaloa kõrvaltingimusteks.

3.4.2. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõtjude eelhinnangu ning otsustanud 27.10.2025 kirjaga nr DM-125072-12 Pugastu III liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele jätta KMH algatamata. Eelhinnangus analüüsiti karjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu lõppjärelendusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline negatiivne keskkonnamõju. Kavandatava tegevuse mõjualana käsitleti Pugastu III liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaad ning ca 250-300 m ümber selle, kuna nii kaugele võib teoreetiliselt ulatuda müra või tahkete osakeste häiring. Keskkonnahäiringute vältimiseks ja leevendamiseks esitati eelhinnangus järgmised keskkonnameetmed, millega tuleb loa andmisel arvestada:

1. *karjääri lubatud tööaeg tööpäevadel on ajavahemikus 8.00-19.00, sh kella 17.00-19.00 on lubatud vaid vähese müraga tegevused (nt masinate hooldustööd);*
2. *nädalavahetustel ja riigipühadel on karjääris töötamine keelatud;*
3. *elanikkonna kaitseks rajatakse müra tõkestavad katendivallid lõuna- ja edelaserva ning mäeeraldise kaguossa. Vallid peavad olema piisava kõrgusega, et tagada piisav müra tõkestamine. Vajaduspõhiselt tuleb teostada lähimate elamute juures müra mõõdistusi;*
4. *masinad töötavad tasapinnast madalamal, mäetöödega alustatakse karjääri loodeservast ning liigutakse järk-järgult kaguserva suunas. Karjääris liiguvad masinad süvises või puistangute vahel;*
5. *mäeeraldise teenindusmaal tuleb katendivalle hooldada (niita) selliselt, et oleks takistatud umbrohu levik;*
6. *kaevandamise ja vedude perioodil (kuival ajal) niisutada karjäärisiseseid teid ja platse.*

3.4.3. Maa- ja Ruumiamaeti esitatud tingimused

Põllumajandus- ja Toiduamet (alates 01.01.2025 MaRu) esitas 06.06.2023 otsus nr 6.2-2/25947 Pugastu III liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele järgmised tingimused:

1. *Kaevandamiseprojekt tuleb koostada selliselt, et karjääri alale jäävad dreneažiotad suletakse settekindlalt (nt spetsiaalse otsakorgiga);*

2. kaevandamisprojekti elluviimisel, mäeeraldise teenindusmaaga, kattuv maaparandussüsteemi osa kustutada maaparandussüsteemide registrist;
3. tulenevalt maaparandusseaduse § 50 lg 1 esitada kaevandamisprojekt Põllumajandus- ja Toiduametile kooskõlastamiseks;
4. maaparandussüsteemi mõjutavad muudatused kaevandamisprojekti kooskõlastada Põllumajandus- ja Toiduametiga.

Põllumajandus- ja Toiduamet asendatakse Maa- ja Ruumiametiga, kuid ülejäänud osa jääb samaks.

3.4.4. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse esitatud tingimused

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus 28.07.2023 kirjaga nr 4-4/23/3252-3 ei välistanud Nursipalu harjutusvälja laiendamise huvialal kaevandamistegevuse võimalikkust taotluses märgitud asukohas ja mahus, kuid seadis tingimuseks, et *Nursipalu harjutusvälja laienduse piiridesse jääval mäeeraldise osal tuleb kaevandamistegevuse ajakava ja muud harjutusvälja laiendusel tegutsemiseks vajalikud tingimused täiendavalt Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusega kokku leppida*. Keskkonnaamet seab antud tingimuse keskkonnaloa kõrvaltingimuseks.

RKIK 14.11.2025 kirjaga nr 4-4/25/5065-2 andis teada, et kuna alates 26.09.2025 on kinnistu Põllulaane riigiomand, selle valitseja Kaitseministeerium ning volitatud asutus RKIK, siis tuleb kaevandamisloa omanikul taotleda RKIK-lt Põllulaane kinnisasja kaevandamiseks kasutamise õigust maapõueseaduse § 90 lõigete 4-6 ja Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõudeid ja kord“ alusel. Keskkonnaamet lisab antud tingimuse keskkonnaloa kõrvaltingimuseks.

3.4.5. Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused

Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Keskkonnaamet seab Pugastu III karjääri keskkonnaloale nr KL-519669 järgmised kõrvaltingimused:

1. karjääri lubatud tööaeg tööpäevadel on ajavahemikus 8.00-19.00, sh kella 17.00-19.00 on lubatud vaid vähese müraga tegevused (nt masinate hooldustööd);
2. nädalavahetustel ja riigipühadel on karjääris töötamine keelatud;
3. elanikkonna kaitseks rajatakse müra tõkestavad katendivallid lõuna- ja edelaserva ning mäeeraldise kaguossa. Vallid peavad olema piisava kõrgusega, et tagada piisav müra tõkestamine. Vajaduspõhiselt tuleb teostada lähimate elamute juures müra mõõdistusi;
4. masinad töötavad tasapinnast madalamal, mäetöödega alustatakse karjääri loodeservast ning liigutakse järk-järgult kaguserva suunas. Karjääris liiguvad masinad süvises või puistangute vahel;
5. mäeeraldise teenindusmaal tuleb katendivalle hooldada (niita) selliselt, et oleks takistatud umbrohu levik;
6. kaevandamise ja vedude perioodil (kuival ajal) niisutada karjäärisiseseid teid ja platse;

7. Kaevandamiseprojekt tuleb koostada selliselt, et karjääri alale jäävad drenaazjotsad suletakse settekindlalt (nt spetsiaalse otsakorgiga);
8. kaevandamisprojekti elluviimisel, mäeeraldise teenindusmaaga, kattuv maaparandussüsteemi osa kustutada maaparandussüsteemide registrist;
9. tulenevalt maaparandusseaduse § 50 lg 1 esitada kaevandamisprojekt Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks;
10. maaparandussüsteemi mõjutavad muudatused kaevandamisprojekti kooskõlastada Maa- ja Ruumiametiga;
11. Nursipalu harjutusvälja laienduse piiridesse jääval mäeeraldise osal tuleb kaevandamistegevuse ajakava ja muud harjutusvälja laiendusel tegutsemiseks vajalikud tingimused täiendavalt Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusega kokku leppida.
12. Keskkonnanõuandja peab Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuselt taotlema Põllulaane kinnisasja kaevandamiseks kasutamise õigust.

3.5. Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Keskkonnanõuandja taotluse avalikustamisel ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Keskkonnanõuandja nr KL-519669 andmise otsuse ja loa eelnõude avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

3.6. Otsekohalduvad nõuded

Loaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima MaaPS, VeeS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda loale. Olulisemad keskkonnanõuandja kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis "[Loa omaja meelepea](#)".

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Pugastu III liivakarjääri mäeeraldise plaan
3. Pugastu III liivakarjääri mäeeraldise läbilõiked
4. Pugastu III liivakarjääri mäeeraldise korrastatud maa plaan

Marju Kuldmaa
vanemspetsialist