



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

23.04.2025 nr 8-4/3172-19

Pärnu linnas Väike-Posti tn 6 kinnistu
detailplaneeringu avalik väljapanek

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond teatab, et 08.05.2025 – 21.05.2025 toimub Pärnu linnas Väike-Posti tn 6 kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek.

Detailplaneering on vastuvõetud Pärnu Linnavalitsuse 14.04.2025 korraldusega nr 245.

Planeeritava Väike-Posti tn 6 kinnistu katastriüksuse tunnus on 62511:084:1680, sihtotstarve ärimaa 80%, elamumaa 20%, pindala 1424 m². Kinnistu on hoonestatud. Unikaalaadressil 6/1 paiknev hoone on elu- ja äriotstarbeline, teine hoone unikaalaadressil 6/2 on kasutusel elamuna. Mootorsõidukite juurdepääs kinnistule toimub Hõbe tänavalt, tegemist on lahendusega, mis on mõlema hoone puhul ühine.

Pärnu linna asutusüksuste 2025+ üldplaneeringuga paikneb planeeritav kinnistu segahoonestuse maa-alal (S). Planeeringualal kehtib Hõbe, Karja, Väike-Posti ja Suur-Sepa tänavate vahelise ala detailplaneering. Ala asub muinsuskaitseala kaitsevööndis.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks planeeringu algatamisel oli peamiselt kinnistu jagamine kaheks krundiks ning neile elamumaa sihtotstarbe määramine. Planeeringu koostamise käigus on huvitatud isiku soov muutunud, kinnistu jagamist enam ei kavandata. Lisaks elamufunktsioonile nähakse ette ärifunktsiooni lisandumise võimalus, samuti liiklus-, parkimis-, haljastus ja tehnovõrkudelahenduse põhimõtete määramine.

Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha pärast avaliku väljapaneku lõppemist. Avaliku arutelu korraldamine ei ole nõutav, kui detailplaneeringu kohta ei esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud.

Avaliku väljapaneku jooksul saab detailplaneeringuga tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee ja tööpäeviti kella 09.00 – 16.00 Pärnu Linnavalitsuses (Suur-Sepa tn 16, I korruse ruumis 102a). Väljapaneku jooksul on igal isikul õigus esitada planeeringu lahenduse kohta arvamust kohapeal, saata see postiaadressile Suur-Sepa tn 16, 80098 Pärnu linn, Pärnu linn või e-posti aadressile linnavalitsus@parnu.ee.

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike arvamuste esitamine on avalik ehk avatud menetlus. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee