

Lgp Mait Laidvee
 OÜ Waram (registrikood 14509871)
 Ravila tn 75, Tartu linn 50411

Sepalaane kinnistu 83101:003:0003 äralõike hindamisakt

Antud hinnang on koostatud 14.08.2023a. Hindamisakti koostamise aluseks on 11.08.2023 teostatud metsa hindamistööd

Kinnistu üldandmed:

Üldpindala (ha)	4,72 ha
Metsamaa pindala (ha)	4,11 ha
Hindamise aluseks oleva maa-ala pindala	4543 m ²
Hindamise aluseks oleva maa-ala metsamaa pindala	3500 m ²
Hindamise aluseks oleva maa-ala muu kõlvikuline pindala	1043 m ²
Kasvava metsa maht äralõike metsamaa pindalal	123,8 tm

Sortimentide jagunemine ja hind			
Sortiment	Kogus (tm)	ERAMETS 2023 KESKMINE HIND eur/tm	SUMMA ERAMETS 2023 KESKMISTE hindade alusel eur
KU Jämepalk	4,80	90,46	434,21
KU Peenpalk	4,00	89,42	357,68
KU Paberipuu	2,60	58,70	152,62
KU Küte	0,80	42,90	34,32
KU Raidmed	2,30	14,00	32,20
MA Jämepalk	12,40	95,59	1185,32
MA Peenpalk	2,30	89,12	204,98
MA Paberipuu	1,50	58,77	88,16

MA Küte	0,50	42,90	21,45
MA Raidmed	2,80	14,00	39,20
LV Küte	7,40	42,90	317,46
LV Raidmed	0,50	14,00	7,00
HB Palk	9,80	73,00	715,40
HB Paberipuu	27,20	50,75	1380,40
HB Küte	22,70	42,90	973,83
HB Raidmed	13,00	14,00	182,00
KS palk	2,50	141,44	353,60
KS Paberipuu	4,40	74,62	328,33
KS Küte	0,80	42,90	34,32
KS Raidmed	1,50	14,00	21,00
KOKKU	123,80		6863,46

Raiutava metsa müügihind sortimentidena, eur	6 863
Maa hind (eur)	1 830
ÄRALÖIKE HINNANGULINE VÄÄRTUS KOKKU (EUR)	8 693

Hinna määramise aluseks on võetud kasvava metsa maht ja selle sortimendiline väärtus ning maa hind. Äralõike hinnanguline väärtus kokku (eur) sisaldab puidu sortimendilist väärtust ja maa hinda.

ERAMETS 2023 aasta keskmised hinnad tuginevad Keskühistule Eramets ja Eesti Puidumüügikeskusele ettevõtete poolt pakutud lõppplao ümarpuidu kokkuostuhindadele, andmed on leitavad:

<https://erametsaliit.ee/puidu-hinnainfo/>

Maa hinna väärtuse määramisel on kasutatud Maa-ameti kinnisvara hinnastatistika andmeid Tartumaal Tartu linnas 2022- 2023 aasta jooksul toimunud metsamaa tehingute osas, arvestades seejuures maa-ala kõlvikulist jagunemist ning selle kitsendusi ning arenguklasse, algandmed on leitavad <http://www.maaamet.ee/kinnisvara/htraru/>

Hinnad ei sisalda käibemaksu.

Hall-lepp ning teised puuliigid on kogumahus arvestatud küttepuidu hulka. Sortimentide arvutuse aluseks on keskkonnaministri 04.01.2007 a määruse nr 2 lisa 1.

Metsaekspertiisid OÜ (tegevusluba nr KME000012)

Kadi Lätt
juhatuse liige