



**PÄÄSTEAMET**

TEATIS KAVANDATAVAST  
HALDUSAKTIST

Tallinnas

19.02.2018 nr 7.2-2.1/2018/1593-2

Päästeameti Põhja päästekeskus teostas 7.02.2018 paikvaatluse tallinna Haridusameti hoones aadressil Võru 11, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, mille käigus tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mis on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/499-1. Avastatud õigusrikkumiste kõrvaldamiseks kavandatakse anda Tallinna linnale (Tallinna Haridusameti kaudu) alljärgnevad ettekirjutused:

### **1. Tagada hoones nõuetekohaste tuletõkkeseptsioonide moodustamine.**

***Põhjendus:** haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et hoones pole vastavalt Siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi SIM 30.03.2017 määrus nr 17) moodustatud tuletõkkeseptsioone (puuduvad tuletõkkeuksed, kahes kohas trepikoja uksed on maha võetud). Ehitisregistri kohaselt Võru 11, Tallinn on tegu V kasutusviisi hoonega, ehitise nimetus büroohoone (endine lasteaed). Paikvaatluse käigus on tuvastatud, et hoone I korrusel asuvad Laagna Raamatukogu, Lasnamäe huvikool, Fidan eralasteaed, spordikool, Prosha lastehoid; II korrusel lastehoid ja keelte koolid ning maadluskool, Lasnamäe hobi- ja teenuste keskus, mis siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi SIM 30.03.2017 määrus nr 17) lisa nr 1 („Hoonete liigitus tuleohutuse järgi“) kohaselt liigitub IV (kogunemishoone) kasutusviisi alla. Kuigi ehitisregistris vastav märkus hoone kasutusviisi muutmise kohta ei ole tehtud ning hoone peamiseks kasutamise otstarbeks „büroohoone“. Vastavalt SIM 30.03.2017 määruse nr 17 § 3 lg 3 sätestatule olulised tuleohutusnõuded peavad olema täidetud kogu ehitise kasutusea vältel ning ehitises paiknevad ruumid peavad vastama ehitise kasutamise otstarbest tulenevatele nõuetele. Ehitisele, mille ruume kasutatakse ehitisele mitteettenähtud kasutamise otstarbe kohaselt, kohaldatakse käesolevas määruses sätestatud nõudeid vastavalt ehitise tegelikule kasutamise otstarbele.*

*SIM 30.03.2017 määruse nr 17 § 11 lg 1 ja lg 2 järgi jaotatakse hoone tuletõkkeseptsioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkeseptsioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseptsiooniga, milles tulekahju alguse sai. Tuletõkkeseptsioon moodustatakse seintest, põrandatest, lagedest, sealhulgas vahelagedest, katuslagedest, ripplagedest, udest, akendest, tuletõkkeklappidest, läbiviigu tihenditest ja teistest hoone osadest. Samuti sama määruse § 41 lg 2 kohaselt evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamise viisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseptsioone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. SIM*

30.03.2017 määruse nr 17 § 12 lg 2 p 1 ning lg 6 p 1, p 5 ja p 15 moodustatakse tuletõkkeseksioonid järgnevalt:

-evakuatsioonitrepikoda – EI30

-elektrikilbid või ruumid, kus asuvad elektrikilbid, mille peakaitsme nimivool on üle 100 ampri; – EI30

-keldrikorrused, (seksioon EI60 läbiviigud EI30);

-laoruumid pinnaga üle 10m<sup>2</sup> (seksioon EI60)

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ja § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Tuletõkkeseksioonide mitte moodustamisega ei ole tagatud hoonest ohutu evakuatsioon ega suitsu ja tule leviku tõkestamise ruumides tekkida võiva tulekahju korral.

**Alus:** tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6

siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 3 lg 3 vastavalt § 41 lg 2; § 11 lg 1; § 11 lg 2, § 12 lg 2 p 1, lg 6 p 1, p 5 ja p 15

**Täitmise tähtaeg: 31. detsember 2020**

**Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 3000,00 (kolm tuhat) eurot.**

## **2. Taastada tuletõrje voolikusüsteemi töökord ning tagada nõuetekohasus (kontroll ja hooldus vastavalt kehtivale õiguslikule regulatsioonile).**

**Põhjendus:** haldusmenethuse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et hoonesse on projekteeritud ja paigaldatud tuletõrje voolikusüsteem. Voolikusüsteem ei ole nõuetekohane, tuletõrje voolikusüsteemi kappides puuduvad voolikud ja joatorud ning hoolduse aktid ei ole esitatud.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 kohaselt on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ning § 3 lg 1 p 4 kohaselt tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 8 kohaselt on tuletõrje voolikusüsteem tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuse seaduse § 31 kohaselt peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust ja peab omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Voolikusüsteemi korrashoid tagatakse süsteemi regulaarse vaatluse, kontrolli ja hooldusega ning tulemused fikseeritakse kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Siseministri 30. augusti 2010 määruse nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 16 lg 1 kohaselt vaatab omanik üks kord kvartalis üle voolikusüsteemi seisukorra, § 17 lg 1 järgi juhendatakse voolikusüsteemi kontrollimisel ja hooldamisel standardiseeria EVS-EN 671 nõuetest ning voolikusüsteemi juurde kuuluvate osade tootjapoolsetest juhistest. Tuletõrje voolikusüsteemi nõuetekohasuse tagamata jätmisega eiratakse seadusest tulenevaid nõudeid ning tulekahju puhkemise korral võib tekkida reaalne oht isikute elule ja varale.

Kui uute nõuete järgi seda olemasolevasse hoonesse nõutud pole, võib hoone omanik selle demonteerida (koostades selleks ehitusprojekti ning saades kooskõlastuse Päästeametilt). Hoone omanik võib sellest ka mitte loobuda, kuid seda tingimusel, et süsteem on töökorras ja hooldatud.

**Alus:** tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 ja p 4; § 30 lg 1 p 8; § 31,

siseministri 30.08.2010 määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele,

tähistamisele ja korrashoiule“ § 16 lg 1; § 17 lg 1

**Täitmise tähtaeg: 31. detsember 2020**

**Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 3000,00 (kolm tuhat) eurot.**

### **3. Paigaldada Tallinnas, Võru 11 asuvasse kogunemishoonesse kogu hoonet hõlmav automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (edaspidi ATS).**

**Põhjendus:** paikvaatlusel selgus, et hoonesse ei ole paigaldatud ATSi, mis hõlmaks kogu hoonet. ATS on paigaldatud vaid hoone osaliselt esimesele korrusele (Laagna Raamatukogu), seetõttu ei ole kogu hoone kaetud ATS-iga ja pole tagatud isikute kiire teavitamine võimalikust tulekahjust.

Vastavalt SIM 30.03.2017 määruse nr 17 § 3 lg 3 sätestatule olulised tuleohutusnõuded peavad olema täidetud kogu ehitise kasutusea vältel ning ehitises paiknevad ruumid peavad vastama ehitise kasutamisetarbest tulenevatele nõuetele. Ehitisele, mille ruume kasutatakse ehitise mitteettenähtud kasutamisetarbest kohaselt, kohaldatakse käesolevas määruses sätestatud nõudeid vastavalt ehitise tegelikule kasutamisetarbele. SIM 30.03.2017 määruse nr 17 § 3 lg 2 p 4 kohaselt on olulisteks tuleohutusnõueteks muuhulgas nõuded, mis tagavad, et võimaliku tulekahju korral on inimestel võimalik ehitisest ohutu ATS on ehitise tehnosüsteem, mis on mõeldud tulekahju avastamiseks ja kiire ning ohutu evakuaatsiooni tagamiseks. ATS teavitab tulekahjust avastamispiirkonna äranäitamise ja sireeniga, samuti annab see märku ATS-i tööd ohustavatest rikestest. ATS tagab kontrollitaval alal algava tulekahju avastamise võimalikult varases staadiumis ja annab sellest teada helisignaali. See omakorda loob eeldused evakuaatsiooni õigeaegseks alustamiseks.

SIM 30.03.2017 määruse nr 17 lisa 1 kohaselt Võru 11, Tallinn hoone tegelik kasutusviis on IV - kogunemishoone. Sama määruse § 29 lg 1 p 4 ja § 30 lg 1 p 1 kohaselt on automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem kohustuslik IV kasutusviisiga hoonetele, mille pindala on üle 300 m<sup>2</sup>. Vastavalt ehitisregistrile hoone suletud netopind on 2 470 m<sup>2</sup>. Hoones ei ole moodustatud tuletõkkeseksioone. Seoses sellega, et objekti omaniku kohustuseks on rakendada inimeste tulekahjust õigeaegset teavitamist ja ohutut evakueerimist ning põlemise algfaasis kustutamist tagavaid meetmeid (TuOS § 3 lg 1 p-d 6,7,8) on vajalik, võttes arvesse hoone tegevuse iseärasused, üldkaitse korraldamiseks paigaldada kõikidesse ruumidesse automaatne tulekahjusignalisatsioon.

**Alus:** tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6, p 7 ja p 8 ning siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 3 lg 3 vastavalt § 29 lg 1 p 4 ja § 30 lg 1 p 1

**Täitmise tähtaeg: 31. detsember 2020**

**Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 3000,00 (kolm tuhat) eurot.**

### **4. Paigaldada kogu lasteaia hoonet hõlmav väljapääsutee valgustus, mis peab ehitisesse paigaldatuna vastama temale ettenähtud asjakohasele tehnilisele normile, ja võimaldama inimeste turvalise liikumise ohutusse kohta, valgustab evakuaatsiooniteede märgistust ning tuletõrjevahendeid.**

**Põhjendus:** paikvaatluse käigus tuvastati, et kogunemishoones puudub kaasaegne evakuaatsioonivalgustus/väljapääsutee valgustus. Tuleohutuse seaduse § 3 lõike 1 punkt 4 kohustab isikut (kas juriidiline või füüsiline) tagama ohutu evakuaatsiooni, varustades evakuaatsiooniteed vajaliku evakuaatsioonivalgustuse süsteemiga (vastavalt TuOS § 3 lg 1 p 4 tuleohutuspaigaldisega). Päästekeskus leiab, et kogunemishoones evakuaatsioonivalgustuse puudumise ja üldvalgustuse kahjustuse korral ei ole tagatud ohutu evakuaatsioon, sest pimeduses on inimestel raske orienteeruda ja lahkuda ohustatud kohast. Evakuaatsioonivalguse

*eesmärgiks on normaalvalgustuse toitepinge katkemise korral tagada viivitamatult, automaatselt ja vajalikuks ajaks valgustus määratletud alal, mis võimaldab kergesti tuvastada ja kasutada evakuaatsiooniteed ( SIM 30.03.2017 määrus nr 17 § 45 lg 2 p 1). SIM 30.03.2017 määrus nr 17 § 32 lg 2 p 3 kohaselt evakuaatsioonivalgustus minimaalse toimumisajaga vähemalt üks tund paigaldatakse IV (kogunemishoone) kasutusviisiga hoonesse.*

**Alus:** tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4 ja

siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 3 lg 3 vastavalt § 32 lg 2 p 3

**Täitmise tähtaeg: 31. detsember 2020**

**Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 3000,00 (kolm tuhat) eurot.**

## **5. Tagada II korrusel spordiklubi Draakon ruumide ja Lasnamäe Huvikooli evakuaatsiooniteedel asuvate uste seestpoolt võtmata avamise võimalus.**

***Põhjendus:** paikvaatlusel tuvastati, et II korrusel viibivatel inimestel puudub ka võimalus tulekahju puhul ohutult evakueerida, kuna spordiklubi Draakon ja Lasnamäe Huvikooli ruumidest välja viivad evakuaatsioonipääsud ei ole võtmata avatavad. Juhul kui evakuaatsiooniteele avanevat ust ei ole seestpoolt võimalik võtmata avada, ei ole tagatud kiire evakuaatsioon ruumidest ning õnnetusjuhtumi puhul võivad inimesed ruumidesse kinni jääda. Tuleohutuse seaduse § 3 lõike 1 punkt 6 ja § 6 lg 1 kohustab isikut (kas juriidiline või füüsiline) tagama ohutu evakuaatsiooni ja kergesti läbitava evakuaatsioonitee. Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 49 lõigetes 1 ja 5 sätestatule evakuaatsiooniteel või väljumisteel asuv üks varustatakse evakuaatsioonisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning täpsustatakse, et võtmata avatavaid suluseid, nagu väändenupud, võib kasutada vaid sellise hoone ja ruumi evakuaatsiooniustel, mis on ette nähtud kuni 30 inimese evakuaatsiooniks, kes on hoonega tuttavad. Evakuaatsioonisuluse eesmärk on see, et evakuaatsiooniteel asuvat ust oleks võimalik avada lihtsalt, ühe liigutusega.*

**Alus:** tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 ja § 6 lg 1 ning

siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 3 lg 3 vastavalt § 49 lg 1 ja lg 5

**Täitmise tähtaeg: 1.aprill 2018**

**Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 500,00 (viissada) eurot.**

## **6. Tõendada Spordiklubi Draakon trepikoja ja Lasnamäe Huvikooli evakuaatsiooni-koridori seina viimistluse vastavust klassi A2-s1,d0 nõuetele või pinnakatted viia vastavusse tuletundlikkuse suhtes ehitise projekteerimise ja ehitamise nõuetega.**

***Põhjendus:** paikvaatlusel tuvastati, et Draakon klubi trepikojas ja Lasnamäe Huvikooli trepikoja koridoris seinaviimistlus on puit ja plastik. Materjalide sertifikaate kohal olevatel esitada ei olnud. Tulekahju tekke korral on kõige tähtsam hoone võimalikult kiiresti evakueerida ja päästa inimesid. Evakueerimiseks jääv aeg sõltub ehitusmaterjalidest ja nende tulekaitseomadustest. Kehtiv seadusandlus nõuab, et ehitusmaterjalid ja konstruktsioonielemendid oleksid konstrueeritud nii, et need võimaldaksid hoones asuvatel inimestel liikuda ohutusse kohta ning võimaldaksid päästeteenistusel sooritada päästetegevusi ja tulekahju kustutada. Sisepinnad peavad olema sellised, et need ei soodustaks tule ja suitsu arenemist ja levikut.*

*Tuleohutuse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt ehitised peab olema tagatud evakuatsioon ja kergesti läbitav evakuatsioonitee, mille sein-, lae- ja põrandakatted ei tohi evakuatsiooni korral kasutajate turvalisust ohustada (SIM 30.03.2017 määrus nr 17 § 45 lg 2 p 2). Evakuatsiooniteede sein- ja laekatete uus süttivustundlikkuse klassimärgistus on määratletud SIM 30.03.2017 määrus nr 17 § 8 lõike 2 kohaselt lisa 6. Lisast 6 tulenevalt trepikojas ja selle koridoris sein ja lae pealiskatted peavad vastama klassi A2-s1,d0 (mittepõlev) nõudele, mis kaitseb evakuatsioonitee sein materjali määratud aja jooksul süttimise, söestumise ja muude kahjustuse eest tulekahju algperioodil. Mittekaitstud puit vastab klassile D-s2,d0, plastik klassile F(kergesti süttiv), mis kehtivate nõuete järgi on konstruktsiooni pinnakihi suhtes kahe ja nelja klassi võrra madalam. Eelnimetatud seinte pealispinna tulepüsivuse tõstmiseks tuleb kas maha võtta või värvida tuletõkkevärvi.*

**Alus** : tuleohutuse seadus § 6 lg 1 ning siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 3 lg 3 vastavalt § 45 lg 2 p 2 ning § 8 lg 2, lisa 6

**Täitmise tähtaeg: 1.mai 2018**

**Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 400,00 (nelisada) eurot.**

**7. Tõendada dokumendiga AS Aconit eesruumis laekatte ja Spordiklubi Draakon ruumides seinte viimistluse vastavust klassi C-s2,d1 nõuetele, dokumendi puudumisel asendada pinnakatted nõuetele vastavaga.**

***Põhjendus:** paikvaatlusel tuvastati, et AS Aconit eesruumi laekatte ja Spordiklubi Draakon ruumides seinaviimistlus on vahtplaat ja puit. Materjalide sertifikaate kohal olevatel esitada ei olnud. Tulekahju tekke korral on kõige tähtsam hoone võimalikult kiiresti evakueerida ja päästa inimesid. Evakueerimiseks jääv aeg sõltub ehitusmaterjalidest ja nende tulekaitseomadustest. Kehtiv seadusandlus nõuab, et ehitusmaterjalid ja konstruktsioonelemendid oleksid konstrueeritud nii, et need võimaldaksid hoones asuvatel inimestel liikuda ohutusse kohta ning võimaldaksid päästeteenistusel sooritada päästetegevusi ja tulekahju kustutada. Sisepinnad peavad olema sellised, et need ei soodustaks tule ja suitsu arenemist ja levikut.*

*Vastavalt SIM 30.03.2017 määruse nr 17 § 3 lg 3 sätestatule olulised tuleohutusnõuded peavad olema täidetud kogu ehitise kasutusea vältel ning ehitises paiknevad ruumid peavad vastama ehitise kasutamisetstarbest tulenevatele nõuetele. Ehitisele, mille ruume kasutatakse ehitise mitteettenähtud kasutamisetstarbe kohaselt, kohaldatakse käesolevas määruses sätestatud nõudeid vastavalt ehitise tegelikule kasutamisetstarbele.*

*Ruumide sisepindade tulestundlikkuse uus klassimärgistus on määratletud SIM 30.03.2017 määrus nr 17 § 8 lõike 2 kohaselt lisa 6. Lisast 6 tulenevalt üle 300m<sup>2</sup> pindalaga hoone ruumides sein ja lae pealiskatted peavad vastama klassi C-s2,d1 (on tulkestundlik, suitsu eraldub vähesel määral ja põlevad tilgad või tükiid kustuvad kiiresti) nõudele, mis kaitseb ruumi sein või lae materjali määratud aja jooksul süttimise, söestumise ja muude kahjustuse eest tulekahju algperioodil. Mittekaitstud puit vastab klassile D-s2,d0, vahtplaat klassile F(kergesti süttiv), mis kehtivate nõuete järgi on konstruktsiooni pinnakihi suhtes ühe ja kolme klassi võrra madalam. Eelnimetatud seinte ja lae pealispinna tulepüsivuse tõstmiseks tuleb kas maha võtta või värvida tuletõkkevärvi.*

**Alus:** siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 3 lg 3 vastavalt § 8 lg 2, lisa 6 .

**Täitmise tähtaeg: 1.mai 2018**

**Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 400,00 (nelisada) eurot**

## 8. Kõrvaldada hoone trepikodadest sinna paigutatud põlevmaterjal. Edaspidi hoida kõik evakuatsiooniteed pidevalt korras ja puhtana.

**Põhjendus:** paikvaatlusel tuvastati, et hoone tuletõkkeseksioonideks eraldamata trepikodades I korruse tasandil trepi all paiknevad üürnike seadmed, pakkimismaterjalid ja muud esemed selliselt, et põlevmaterjal (põlevmaterjal TuOS § 2 lg 3 tähenduses on süttiv aine, vedelik või valmistis, mis sädemete ja lahtise leegiga kokkupuutel ning ümbritseva keskkonna kõrge temperatuuri mõjul süttib, levitab tuld ning eraldab soojust, suitsu, mürgiseid gaase ja kuumi või põlevaid tilku) hoone evakuatsioonipääsuni otse viiva evakuatsioonitee juures. Olukorras, kus põlevmaterjal hoitakse vastuolus tuleohutusnõuetega, on oht, et põlevmaterjali võimaliku tulekahju korral soodustab see lahtise trepikoja kaudu hoones tule ja suitsu levikut ning tekitab põlengu intensiivsust, mis omakorda raskendab tulekahju kustutamist. Samuti võib osutada võimatuks trepikoja evakuatsioonipääsu kasutamine. Seetõttu võivad ohtu sattuda inimeste tervis ja elu, vara ja keskkond.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 ja § 6 lg 1 kohaselt peab piiratud kinnisasjalt või ehitisest olema tagatud ohutu evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee, mis tähendab, et tulekahju korral ei tohi evakuatsiooniteel kogu evakueerimisaja jooksul tekkida kasutajate evakuatsiooni takistavat temperatuurimuudatust, suitsukontsentratsiooni ega muid takistavaid asjaolusid. Põlevmaterjali hoidmise tuleohutusnõuded sätestatud siseministri 02.09.2010.a määruses nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“, mille § 2 lg 1 kohaselt põlevmaterjal ladustakse ehitises selliselt, et see ei põhjustaks tulohtu, ei takistaks evakuatsiooni, ega raskendaks päästetööde teostamise võimalikkust. Põlevmaterjali ei ladustata evakuatsiooniteedel. Evakuatsiooniteele ei saa paigutada selliseid esemeid ega seadmeid, mis suurendavad põlemiskoormust või suitsu eraldamise tõttu ohustavad isikurvalisust.

**Alus:** tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 ja § 6 lg 1 ning siseministri 02.09.2010.a määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1.

**Täitmise tähtaeg: 1.mai 2018**

**Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 300,00 (kolmsada) eurot**

## 9. II korrusel keelte kooli tuletõkkeuks varustada sulgemisseadmega.

**Põhjendus:** paikvaatlusel tuvastati, et II korruse keelte kooli ruumidest moodustatud tuletõkkeseksiooni terviklikkus on rikutud. Trepikoja ja II korruse vahelises seinas tuletõkkefunktsiooniga ukseksel, mis asub hoone teise korruse evakuatsiooniteel, puudub suletud asendisse tagasi liikumiseks kasutatav sulgemisseade. Seetõttu tuletõkkeuks ei täida oma otstarvet. Seega võimaliku tulekahju korral ei ole takistatud suitsu ja tule levikut ettenähtud aja jooksul. Suitsu ning tule levik hoones võib takistada ohutu evakuatsiooni läbiviimist, mistõttu võivad olla ohtu sattuda inimeste tervis ja elu.

SIMm 30.03.2017 nr 17 § 3 lg 4 ja lg 4 p 3 kohaselt ehitise vastavus olulistele tuleohutusnõuetele loetakse tõendatuks, kui tulekahju puhkemise korral on arvestatud inimeste ohutusega ja vara- või keskkonnakahju minimeerimisega. Sama määruse § 41 lg 2 kohaselt evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamise viisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone.

*Sama määruse § 11 lõike 2 kohaselt tuletoõkkeseksioon moodustatakse seintest, põrandatest, lagedest, sealhulgas vahelagedest, katuslagedest, ripplagedest, ustest, akendest, tuletoõkkeklappidest, läbiviigu tihenditest ja teistest hoone osadest. Tuleohutuse seaduse § 5 lõige 3 sätestab, et ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.*

*Eesti standardi EVS 871:2010 jaotise 6.2 kohaselt peab tuletoõkkeuks olema varustatud sulgemisseadiseaga, mis vastab valmistajatehase andmetel oma sulgemisjõu ja muude omaduste poolest antud ukse kasutuskohale ja ukse parameetritele (laius, raskus) ning tagab ukse täieliku sulgumise. Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletoõrje veevarustusele“ § 14 lg 7 kohaselt tuletoõkkeukse sulgemisseadis peab tagama ukse täieliku sulgumise. Tuletoõkkeukse tähtsaim omadus on, et see on ja püsib kinni tulekahju korral. Sulgemisseadmed peavad tõmbama kinni ka vähesel määral avatud ukse. Evakuatsiooniteel asuv, kuid tavakasutuses lahti olev tuletoõkkeuks peab olema varustatud seadmega, mis sulgeb sellise ukse tulekahju korral. Varustades evakuatsiooniteel tuletoõkkeust sulgemisseadmega on hädaolukorras tule ja suitsu levimine takistatud, tagades sellega kiire ja ohutu evakuatsiooni ja varakahjude minimeerimise võimaluse.*

**Alus:** tuleohutuse seadus § 5 lg 3 ning

siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletoõrje veevarustusele“ § 3 lg 3 vastavalt § 41 lg 2 ja § 11 lg 2 ning § 14 lg 7

**Täitmise tähtaeg: 1.mai 2018**

**Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot**

#### **10. Tagada hoone Võru 11, Tallinn keelte- ja beebikoolide trepikoda toataimest ja kapist puhastamine.**

***Põhjendus:** paikvaatluse käigus tuvastati, et keelte ja beebikoolide trepikoja liikumisvoolu tee oli kitsendatud lille ja madal kapiga. Sellepärast ei ole tagatud, et tulekahju korral inimestel on lihtne trepikoda kasutada.*

*Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1 kohaselt ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ja kergesti läbitav evakuatsioonitee, mis ei tohi olla takistatud, seal ei tohi asuda esemeid ega seadmeid, mis võivad ohustada kasutajate turvalisust evakuatsiooni korral (siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletoõrje veevarustusele“ § 45 lg 2 p 6) . Peale selle siseministri 02.09.2010.a määruses nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“, mille § 2 lg 1 kohaselt põlevmaterjal ladustakse ehitises selliselt, et see ei põhjustaks tuleohtu, ei takistaks evakuatsiooni, ega raskendaks päästetõõde teostamise võimalikkust.*

**Alus:** tuleohutuse seadus § 6 lg 1 ja

siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletoõrje veevarustusele“ § 3 lg 3 vastavalt § 45 lg 2 p 6 ning

siseministri 2. septembri 2010. a määrus nr 44 "Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded" § 2 lg 1

**Täitmise tähtaeg: 1.aprill 2018**

**Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot**

## 11. Korraldada MTÜ Lasnamäe hobi- ja teenuste keskuse ruumides asuva pulberkustuti nõuetekohane kontroll.

*Põhjendus:* paikvaatlusel selgus, et Montessori Maria töötaja Sergei Ivanovi sõnul tema teostas visuaalse pulberkustuti kontrolli ja pani kustuti seina külge oma klepsu. Tema ei veendunud, et pulber on voolav ega ole põhja sadenenud. Vastavalt kehtivatele nõuetele, esmased tulekustutusvahendid hoones peavad olema töökorras. Selline nõue on vajalik, kuna juhul kui tulekahju puhkemise kohale lähim kustuti on korrast ära, ei pruugi olla tagatud tulekustutusvahendi kasutamine ning tule levikut ei saa kiirelt tõkestada. Tulekahju varajane avastamine ja tõkestamine on üks olulisemaid abinõusid tulekahju kiire kontrolli alla saamise juures ning inimeste ja vara päästmisel.

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4 objekti omaniku kohustuseks on tagada tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Sama seaduse § 30 lg 2 sätestab, et tulekustuti suhtes kohaldatakse tuleohutuspaigaldise kohta käivad sätteid.

Tuleohutuspaigaldis tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet. SIM 30.08.2010.a määruse nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 10 lg 2 p-st 2 lähtuvalt tulekustuti kontrollitakse üks kord kahe aasta jooksul, kui kustutit hoitakse kuivas ja ühtlase temperatuuriga kohas.

**Alus:** tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4 ja § 30 lg 2 ning siseministri 30. augusti 2010. a määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 10 lg 2 p 2

**Täitmise tähtaeg: 1.aprill 2018**

**Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot**

## 12. Fidan eralasteaia ruumidesse paigaldada üks kuuekilone pulberkustuti.

*Põhjendus:* paikvaatlusel tuvastati, et Fidan eralasteaia ruumides on üks kaheliitrine pulberkustuti, mis on ette nähtud transpordivahendi väikese põlengu kustutamiseks. Seetõttu ei ole tagatud, et mis tahes ruumis tulekahju korral saab tulekustutit kasutada tulekahju leviku piiramiseks ja tulekahju kustutamiseks selle võimalikult varases staadiumis.

Siseministri 30. augusti 2010. a määruse nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 5 lg 3 p 1 kohaselt tulekustutite minimaalselt vajalik hulk on majutus-, õppe-, ravi- ja hooldeasutuses; spordi-, büroo- ja kogunemishoones; tootmis- ja laohoones ning -ruumis – üks vähemalt 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti iga 200 m<sup>2</sup> kohta.

**Alus:** siseministri 30. augusti 2010. a määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 5 lg 3 p 1.

**Täitmise tähtaeg: 1.aprill 2018**

**Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot**

## 13. Tagada Laagna Raamatukogu ruumides nõuetekohased varu- ja hädaväljapääsud.

*Põhjendus:* paikvaatlusel tuvastati, et Laagna Raamatukogu suurtes saalides hädaväljapääsud puuduvad, sest kõik aknad on avamatult trellitatud.

Tuleohutuse seaduse § 3 lõike 1 punkt 6 ja kohustab isikut (kas juriidiline või füüsiline) tagama



ohutu evakuatsiooni. Päästekeskus leiab, et ruumis piisava arvu ja sobiva paigutusega evakuatsioonipäase puudumise puhul ei ole turvaline evakuatsioon tagatud. Vastavalt SIM 30.03.2017 määruse nr 17 § 3 lg 3 sätestatule olulised tuleohutusnõuded peavad olema täidetud kogu ehitise kasutusea vältel ning ehitises paiknevad ruumid peavad vastama ehitise kasutamiststarbest tulenevatele nõuetele. Ehitisele, mille ruume kasutatakse ehitise mitteettenähtud kasutamiststarbe kohaselt, kohaldatakse käesolevas määruses sätestatud nõudeid vastavalt ehitise tegelikule kasutamiststarbele. Sama määruse § 3 lg 4 ja lg 4 p 3 kohaselt ehitise vastavus olulistele tuleohutusnõuetele loetakse tõendatuks, kui tulekahju puhkemise korral on arvestatud inimeste ohutusega ja vara- või keskkonnakahju minimeerimisega. SIMm 30.03.2017 nr 17 § 44 lg 2 kohaselt „hoone igalt evakuatsioonialalt, kus alaliselt viibib inimesi, peab üldjuhul olema võimalik jõuda kahe erineva, hajutatult paigutatud evakuatsioonipääsuni“. Hädaolukorras kiire evakuatsiooni eesmärk on see, et evakueerumisaeg ei põhjusta ohtu ruumi evakueeruvatele kasutajatele. Ruumis võib olla taseme poolest erinevaid evakuatsiooniteid ja mõnikord ka nende ülesannet täitvaid varuteid, mida kasutatakse vaid hädaolukorras. See on hädaväljapääs, mis annab võimaluse pääseda ehitisest/ruumist tulekahju korral nõuetele mittevastava lisaväljapääsu kaudu maapinnale. Väikese kasutajate arvuga (kuni 10 inimest) IV (kogunemisruum) kasutusviisiga ehitises/ruumis, kui sellest ei teki ohtu kasutajate turvalisusele, üks evakuatsioonipääs on lubatav hädaväljapääsu olemasolul (SIMm 30.03.2017 nr 17 § 44 lg 3 p 4 ja lg 4). Korraldades saalidest inimeste pääsemine maapinnale kaht eri teed mööda, on kiire ja ohutu evakuatsioon tagatud.

**Alus:** tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 ning

siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 3 lg 3 vastavalt § 44 lg 2 ning lg 3 p 4 ja lg 4

**Täitmise tähtaeg: 1.aprill 2018**

**Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 300,00 (kolm sada) eurot**

**14. Laagna Raamatukogu automaatse tulekahjusignalisatsiooni paiknemisskeemid viia vastavusse siseministri 07.01.2013 määruse nr 1 “Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ nõuetega.**

**Põhjendus:** paikvaatluse käigus tuvastati, et automaatse tulekahju-signalisatsioonisüsteemi (ATS) paiknemisskeemid ei vasta nõuetele, sest skeemid ei ole tehtud vastupidavast materjalist. ATS paiknemisskeemid on vajalikud näitamaks hoones viibijatele (töötajatele, hooldajatele ja päästjatele) avastamispiirkondade ja tulekahjuandurite ja muu seadmete asukohta, et tagada kvaliteetse hooldustöö läbiviimine ning kiire tulekahjukolde kindlakstegemine ja õigeaegse kustutustöö teostamine.

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 3 ja § 31 p 3 on automaatne tulekahjusignalisatsioon tuleohutuspaigaldis ja tuleohutuspaigaldise omanik on kohustatud omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise kohta, mis automaatse tulekahjusignalisatsiooni puhul on sätestatud siseministri 7.jaanuar 2013. a määrus nr 1 “Nõuded automaatsele tulekahju-signalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahju-signalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 20 lõikes 4, kus on öeldud, ATS kasutamiseks peab olema koostatud selge ja näitlik paiknemisskeem, mis on tehtud vastupidavas materjalist.

**Alus:** siseministri 07.01.2013 määrus nr 1 “Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 20 lg 4 ning § 21 lg 1 p 2 ja lg 3

**Täitmise tähtaeg: 31.03.2018**

**Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot.**

Haldusmenetluse seaduse § 40 lg 1 alusel on Teil õigus esitada asja kohta oma arvamus, selgitused ja vastuväited. Palume Teil selgitused ja vastuväited kavandatavate ettekirjutuste ja tähtaegade osas esitada hiljemalt 26.02.2018. Päästeameti Põhja päästkeskuse postiaadressile [pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee) või e-posti aadressile [jelena.sibul@rescue.ee](mailto:jelena.sibul@rescue.ee). Kui määratud tähtajaks Teie vastust meie kavandatavate haldusaktide kohta meile ei laeku, loeme, et Teil ei ole asja kohta vastuväiteid.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jelena Sibul  
Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor  
Päästeameti Põhja päästkeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud meiliaadressile elektrooniliselt:

Tallinna Haridusamet [haridusamet@tallinnlv.ee](mailto:haridusamet@tallinnlv.ee); Mairold Leht <[Mairold.Leht@tallinnlv.ee](mailto:Mairold.Leht@tallinnlv.ee)>

+372 5196 7744  
e-mail [jelena.sibul@rescue.ee](mailto:jelena.sibul@rescue.ee)