



KESKKONNAAMET

Aktsiaselts AHTOL  
info@ahтол.еe

11.08.2025 nr DM-130549-17

**Rae 2 turbatootmisala keskkonnaloa nr HARM-063 muutmistaotluse menetlusse võtmisest teavitamine**

Austatud menetlusosaline

Keskkonnaamet teatab, et on menetlusse võtnud aktsiaselts AHTOL (registrikood 10235448, aadress Raba tee 5, Soodevahe küla, Rae vald, Harju maakond) 15.07.2025 esitatud keskkonnaloa nr HARM-063 muutmise taotluse. Rae 2 turbatootmisala asub Harju maakonnas Rae vallas, Tallinna linna piirist ~0,3 km lõuna ja Lagedi alevikust ~1,6 km kaugusel lääne pool. Tootmisala jääb riigiomandisse kuuluvale kinnistule Soometsa (tunnus 65301:002:0502, 100% turbatööstusmaa). Kinnistu valitsejaks on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, volitatud asutuseks Maa-ja Ruumiamet.

Esitatud taotluse kohaselt soovitakse keskkonnaloa kehtivusaega pikendada ja taotletakse õhusaasteluba. Samuti soovitakse liita olemasoleva keskkonnaloaga nr HARM-063 vee erikasutusluba nr L.VV/324779.

Taotletav mäeeraldis hõlmab Rae maardla (registrikaart nr 280) vähelagunenud turba aktiivse tarbevaru plokki 3 ja hästilagunenud turba aktiivse tarbevaru plokki nr 4. Tegemist on olemasoleva keskkonnaloa kehtivusaja pikendamisega, mille pindala on 149,57 ha ja teenindusmaa pindala 185,51 ha. Mäeeraldisega seotud varu seisuga 30.09.2024 on järgmine: vähelagunenud turba tarbevaru on 244,614 tuh t ja kaevandatav varu 244,614 tuh t ja hästilagunenud turba tarbevaru on 578 tuh t ja kaevandatav varu 513 tuh t. Maavara kaevandamise maksimaalseks aastamääraks on 20 tuh t. Maavara kasutusalaadeks on aiandus ja põllumajandus. Keskkonnaloa kehtivusajaks taotletakse 30 aastat. Kaevandatud maa korrastatakse taastuvaks sooks.

Rae 2 turbatootmisalal on vajalik omada õhusaasteluba keskkonnaministri 14.12.2016 määruse nr 67 „Tegevuse künnisvõimsused ja saasteainete heidete künniskogused, millest alates on käitise tegevuse jaoks nõutav õhusaasteluba” § 2 järgi, kuna heiteallikatest eralduvate lenduvate osakeste heitkogus on 2,146 tonni aastas, mis ületab määruse nr 67 lisas välja toodud osakeste künniskogust (üks tonn aastas).

Käesoleva kirja olete saanud, sest olete kavandatava tegevuse asukoha kinnistuga piirneva kinnistu omanik või isik, kelle õigusi keskkonnaloa andmisega või selle andmisest keeldumisega

võidakse rikkuda või kelle kohustusi puudutada.

Keskkonnaloa muutmise taotlusega ja muude asjasse puutuvate dokumentidega saate tutvuda keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (<https://kotkas.envir.ee/>), menetluse nr [M-130549](#)), dokument nr DM-130549-15.

Taotlus vaadatakse läbi avatud menetluse käigus. See tähendab, et enne otsuse tegemist anname huvitatud osapooltele ja isikutele, kelle õigusi võib kavandatav tegevus puudutada, võimaluse avaldada taotluse kohta arvamust ja esitada vastuväiteid. Sellega seoses avaldame teate taotluse menetlusse võtmise kohta väljaandes Ametlikud Teadaanded. Tulenevalt ettevõtte kavandatava tegevusega kaasneva keskkonnariski või keskkonnahäiringu eeldatavast vähesusest ja piisava avaliku huvi puudumisest, ei avaldata teadet kohalikus ega maakondlikus ajalehes. Taotlus ja sellega seotud materjalid edastatakse arvamuse saamiseks ka kohalikule omavalitsusele.

Kui soovite infot taotluse edasisest menetlusest, teavitame Teid kirja teel vaid juhul, kui olete selleks avaldanud selgelt soovi. Taotluse menetluse kohta ettepanekud või vastuväited palume esitada kirjalikult aadressile [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee) hiljemalt **kahe nädala jooksul** teate laekumisest. Avalduses palume viidata menetluse numbrile M-130549. Vajadusel korraldab Keskkonnaamet asja arutamiseks avaliku arutelu. Keskkonnaamet teeb ettepaneku asja arutamiseks ilma avaliku istungit läbi viimata.

Loa muutmise/andmise kohta teeb Keskkonnaamet otsuse 365 päeva jooksul pärast nõuetekohase taotluse saamist. Kui taotluse menetlemise käigus ilmneb lisateabe küsimise vajadus, võib pikeneda ka taotluse kohta otsuse tegemise aeg. Loa muutmise või sellest keeldumise otsusest informeerime ka menetlusosalisi.

### **Lisateave**

Keskkonnaloa taotlemine: keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 41 lg 1 p 1, 2 ja 4, maapõuseadus § 52 lg 2

Teavitamine edasisest menetlusest: KeÜS § 46 lg 2, § 47 lg 5

Arvamuse esitamine: KeÜS § 48 lg 4, haldusmenetluse seaduse (HMS) § 49 lg 1 ja lg 3

Taotluse avalikustamine: KeÜS § 47 lg 2, 2<sup>1</sup> ja lg 4, KeÜS § 46 lg 1, KeÜS § 46 lg 1<sup>1</sup>, KeÜS § 43 lg 1

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Merike Rosin  
peaspetsialist juhataja ülesannetes  
maapõuebüroo

Teadmiseks: AS Gaasivõrk, Kinnisvara Projekt OÜ, Maa- ja Ruumiamet, Riigi  
Kaitseinvesteeringute Keskus, Riigimetsa Majandamise Keskus, Transpordiamet

Merike Rosin 5447 0092 (maapõu)  
merike.rosin@keskkonnaamet.ee

Marko Ansip 55609992 (välisõhk)  
marko.ansip@keskkonnaamet.ee

Triin Triisberg-Uljas 53915268 (vesi)  
triin.triisberg-uljas@keskkonnaamet.ee