



PÄÄSTEAMET

Erki Savisaar  
Vinni Vallavalitsus  
vallavalitsus@vinnivald.ee

22.10.2024 nr 7.2-2.3/6680

## Märgukiri

Teostasime paikvaatluse 22.10.2024 aadressil Jaama 19, Tudu, Lääne-viru mk, Tender Ehitus OÜ-le kuuluvates hoonetes (viilhall ja kontor-olmeruumid).

Ehitisregistri (edaspidi ehr) dokumentidesse on lisatud viilhalli juurdeehituse elektripaigaldise projekt nr 6-2006, 31.12.2006 ja Tender Ehitus OÜ Tootmishoone laiendus (tööprojekt).

**Tootmishoone laienduse kasutusluba ja elektripaigaldise audit puudub.**

Ehitisregistris on koodiga 108021683 ühekorruselise ehitise nimetuseks - tehn.laastu tootmissõlm ning pindalaga 105,3 m<sup>2</sup>, kuid tegelikkuses on hoone kahekorruseline, pindalaga ca 193 m<sup>2</sup> ja kasutusel kontor-olmehoonena. I korrusel on puhkeruumid, katlamaja, II korrusel kontoritöötajate töökohad. **Hoone kasutusviis on vale.**

Ehitusseadustiku § 130 lg 2 kohaselt teostab riiklikku järelevalvet kohaliku omavalitsuse üksus ning punkt 4 kohaselt kontrollib ehitise kasutusteatise või kasutusloa olemasolu ja sellele kantud andmete tegelikkusele vastavust ning punkt 5 kohaselt kontrollib ehitise kasutamise otstarbest tulenevalt selle korrashoiu ja kasutamise nõuetele vastavust.

**Ehr-s tuleb andmeid korrastada vastavalt hoonete tegelikule kasutusotstarbele. Vajalik on hoone seadustada ning kehtivate tuleohutusnõuetega vastavusse viia, selleks tellida ehituslik tuleohutusaudit.**

Palume Teil kontrollida hoone kasutamise õiguspärasust ning võtta kasutusele täiendavad meetmed, et hoone edaspidine kasutamine oleks seaduslik.

Rakendatud meetmetest palume teavitada meid kirjalikult hiljemalt 22.11.2024 e-posti aadressil helen.arukaev@rescue.ee .

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Arukaev

Ohutusjärelevalve büroo peainspektor

Ida päästekeskus

+372 5171391  
helen.arukaev@rescue.ee