

## Avaldus

Soovin kasutada oma eelisõigust Poldri kinnistu (katastritunnus 28301:001:1791) rendile võtmiseks. Samas pean oluliseks juhtida tähelepanu, et antud juhul oksjonipõhine rendisüsteem ei pruugi olla kooskõlas Euroopa Liidu looduskaitseliste toetuste sisulise eesmärgiga. Kui märkimisväärne osa toetustest kulub oksjonil kujunenud kõrgele rendihinnale, jääb piiratud võimalus tegelike hooldustegevuste teostamiseks, mis on poollooduslike koosluste säilitamiseks kriitilise tähtsusega.

Viimase aja kogemused piirkonnas on näidanud, et kinnistute kasutamise ja avaliku huvi tasakaalustamine võib tekitada teatud probleeme ning ühiskondlikku resonantsi. Hiljutine Poldri kinnistu oksjon on paljuki nende probleemide väljendus – rendihind kujunes tavapärasest oluliselt kõrgemaks, tõenäoliselt konkreetse pakkuja erihuvide tõttu. Tekkis rendihinnatase, millega ei ole märgalade hooldamine jätkusuutlik. Sisuliselt suunatakse pärandniitude hooldamiseks mõeldud toetus suures osas riigile rendituluna, mitte looduskaitseliste eesmärkide täitmisele.

Varasemalt rakendatud valikpakkumiste praktika – näiteks Jõgeva, Tartu ja Viljandi piirkondades – võimaldas lisaks hinnale arvestada ka pakkujate kogemust, tehnilist suutlikkust ning looduskaitselist tausta. Taoline lähenemine on kooskõlas EL-i toetuste sisulise mõttega ja toetab poollooduslike koosluste tegelikku säilitamist.

Soovitame kaaluda poollooduslike koosluste puhul oksjonile alternatiivseid rendilahendusi, kus hinnakriteeriumi kõrval võetakse arvesse ka sisulist võimekust ala hooldada ning saavutada toetuste abil reaalne looduskaitseline tulemus.

Lugupidamisega

Raimond Pihlap