

## Koosoleku „Putuka ja Kostivere karstia kinnisasjade võõrandamised“ protokoll

10.01.2023, kell 10:00 – 11:30

Osalesid:

Jõelähtme vald (KOV): Andrus Umboja, Kätlin Rennel

Keskkonnaministeerium (KeM): Anna Grete Kompus, Oliver Eglit

Maa-amet (MA): Tiina Voro, Kristi Kivimaa, Mai Lind, Kärt Kivitar

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK): Timo Kangur, Andrus Kevvai, Leevi Krumm, Saima Uusma

Keskkonnaamet (KeA): Maret Vildak, Riina Kotter, Gert Enno

**Eesmärgiks** oli arutada Jõelähtme valla taotlusi:

1. Riigivara võõrandamiseks Kostivere karstia
2. Riigivara võõrandamiseks Putuka

Seisukohad/otsused:

1. KOV-i jaoks on Kostivere karstia üks kolmest prioriteetsest objektist. Investeeringuid teevad ainult oma varale. Karsti ala on väga külastatav – oluline ka keskkonnahariduseks. KOV on valmis omaltpoolt panustama ja investeerima, kui ta on selle ala omanik. KeM- teiste KOV näitel võib öelda, et läbi kasutusõiguse on võimalik ka investeerida ja panustada.

RMK ja KeA - Külastuskorralduse aluseks on uus kaitsekorralduskava 2022-2031. RMK-l on soov ala eksponeerida läbi terviklahenduse. Sellel aastal tellitakse eksiilahenduse projekt, mille alusel saab edasi vaadata, milliseid investeeringuid see vajaks. KOV-il ei ole selle vastu midagi. RMK esimene tegevus on eskiilahendus, et kogu kontseptsioon terviklikult paika panna koos vajaliku taristuga. KOV ei toeta ligipääsu läbi Kostivere kuid vajalik on mõelda, et oleks lühike rada, mida saaks kasutada ka väiksed lapsed õppeprogrammi raames. Eelmise kaitsekorralduskava perioodil (10 aastat) oli külastuse arendamine (ja Rebala muuseum) KOV käes, sellel ajal ei toimunud peale niitmise mingit muud ning see oli ka põhjus, miks uue kava koostamisel otsiti uusi lahendusi, mis oleks järjepidavad ja millega saaks kindlalt edasi minna – RMK ongi nüüd uus külastuse korraldaja alates 2022. Eestis on kaks asutust, kellel on põhimääruslik kohustus looduskaitseliste tööde korraldamiseks ja kaitsealadel külastuskorralduse arendamiseks – RMK ja KeA. Seega on kõige optimaalsem, et seda Kostivere karstia haldab RMK (põhimääruslik kohustus kaitsekorralduslike kui ka külastuskorralduse tegevuste tegemiseks). KOV-ile võõrandades läheks see kohutus üle KeA-le, sest RMK teiste maadel külastuskorraldust nt ei korraldaks.

KOV toetab, kui RMK külastustaristu projekteerib ja välja ehitab, kuid ei toeta lahendust läbi Kostivere. KOV soovib, et nad oleks kaasatud protsessi varakult. RMK plaanib KOV-i protsessi kaasata, kuna nt raja ühes otsas on ka KOV parkla, mida soovitakse kasutada.

RMK soovib KOV-ilt saada lähteülesandeks sisendit hiljemalt märtsi lõpuks, käesoleval aastal. KOV-i poolne abi ja panustus on igati teretulnud.

2. Putuka maaüksusest ühel pool on elurajoon, teisel pool tootmisala (ei ole veel hoonestatud). Piirkonna elanikud on teada andnud, et oleks vaja rajada Putuka maaüksusele puhverala/parkmets. KOV-i soov on rajada maaüksusele parkmets, mida toetab ka koostamisel olev üldplaneering. KOV sooviks maad võõrandada enne üldplaneeringu kehtestamist, kuna

puud kasvavad kaua ning mida kiiremini puhvertsoon tööle hakkab, seda parem. KeM on seisukohal, et võõrandamine on võimalik peale üldplaneeringu kehtestamist. KOV pakub ühe variandina välja enne võõrandamist teha kasutusvaldus, et KOV saaks juba kasutada ja peale üldplaneeringu kehtestamist võõrandavad. Riigivara kasutusse andmine toimub riigivaraseaduse alusel ja seal on reglementeeritud, millist kinnistut saab anda kasutusse – Putuka maaüksus ei kuulu sinna alla, kuna see on liiga kallis. See toimuks läbi Vabariigi Valitsuse, kuhu ei ole mõistlik minna sellises küsimuses. Tuleks ära oodata üldplaneeringu kehtestamine. Kinnistu reserveeritakse KOV-i jaoks kuni üldplaneeringu kehtestamiseni.

Vanasauna tee 12, 16 ja 18 kasutavad ebaseaduslikult Putuka maaüksust (ehitusjätmed jms).

Muud:

- Vahtra, Aia ja Kuresilma tee 51 maaüksused – KOV tundis huvi, mis plaanid riigil nende maadega on. MA andis teada, et jaanuaris on algatatud valduse vabastamise menetlused. Lisaks on vaja valla abi, kuna nt Vahtra maaüksusel on majad, kus elatakse aastaringselt sees. Tähtajaks anda inimestele ilmselt sügis. KOV on valmis igati abistama. Aktiivsemalt tuleks tegelema hakata kevadel, siis MA kaasab KOV-i. KOV toetav, et Aia ja Vahtra tehakse ehitistest puhtaks, kuna ala on läbi kaevandatud ja sealsed tingimused ei ole ohutud. Sealne porgandikasvatus ei ole tervislik. Kuresilma tee 51 kasutaja teada saamiseks võib MA ühendust võtta kas kõrval olevate ühistutega või KOV maanõunikuga (Ülo Laanemets).