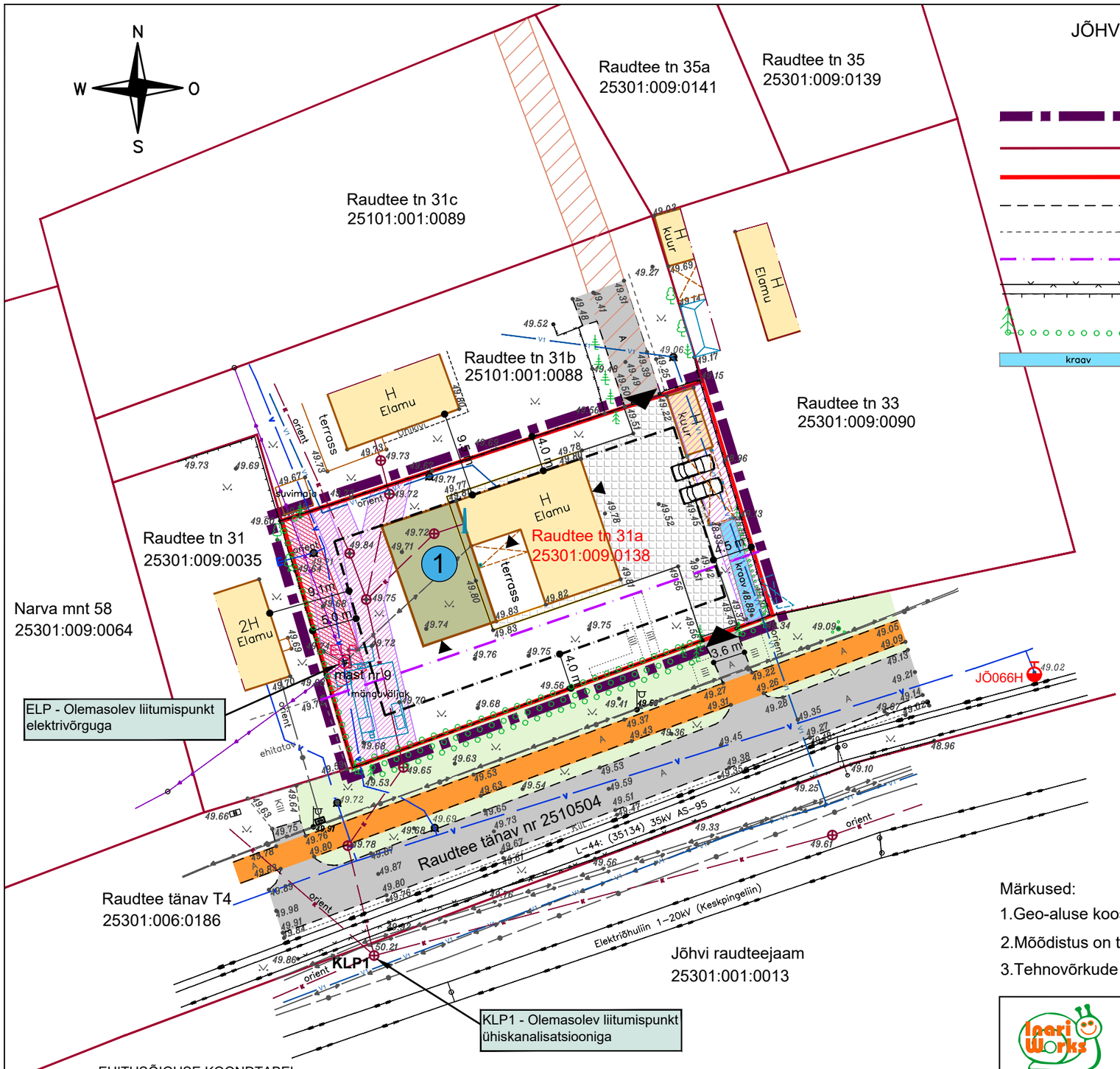
JÕHVI VALLA JÕHVI LINNA RAUDTEE TN 31a MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING
PÕHIJOONIS. TEHNOVÕRGUD M 1:500



LEPPEMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasoleva katastriüksuse piir
- Raudtee tn 31a kinnistu piir
- Olemasoleva asfaltkatte serv
- Ol.ol. kruuskattega teed ja alad
- 35 kV elektriõhuliini kaitsevöönd- 25m
- Olemasolevad piirded (võrkaed / puitaed)
- Puu /puuderida/ hekk
- Ol.ol. kraav
- Ol.ol. elektrikilp (liitumiskilp)
- Ol.ol. elektri/side õhuliini mast
- Ol.ol. tuletõrjehüdrant
- Ol.ol. valgustusmast
- Ol.ol. juurdepääs krundile

- Ol.ol. hooned
- Ol.ol. autoliikluse ala
- Ol.ol. kergliiklustee
- Ol.ol. sõidutee sillutiskivi
- Natoriaalselt sõlmitud teeservituudi ala (Raudtee tn 31c, Raudtee tn 31b)
- Haljasala
- Pl. krundi hoonestusala
- Pl. elamuhoone laiendus (asukoht soovituslik)
- Ol.ol./ Plan. pääsud hoonetesse
- 1 KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- Ol.ol. elektriõhuõhuliin 35 kV
- Ol.ol. madalpinge maakaabel
- Ol.ol. 0,4 kV madalpingeõhuliin
- Ol.ol. veetorustik
- Ol.ol. veetorustik (OÜ PESULUX)
- Ol.ol. reoveekanalisatsioon
- Ol.ol. sidemaakaabel

- Tehnovõrgu kaitsevöönd / tehnorajatise talumise servituudiala (vee- ja kanalisatsioon)
- Tehnovõrgu kaitsevöönd / tehnorajatise talumise servituudiala (0,4 kV elektriõhuliin)

EHITUSÕIGUSE KOONDTABEL

Pos. number	Aadress	krundi kasutamise sihtotstarve	krundi pindala	hoonete lubatud suurim ehitisealune pind	täisehitus-protsent	lubatud hoonete arv	hoonete lubatud kõrgus/korruselisus	parkimis-kohtade arv
1	Raudtee tn 31a	100% EP*;	1362 m^2	341 m^2	25%	2**	7,0 m / 2 (üksikelamu) 4,5 m / 1 (abihoone)	3

* EP- PEREELAMU MAA;

** 1 üksikelamu + 1 abihoone;

Märkused:

1.Geo-aluse koostas Ida-Viru GEO OÜ seisuga 05.10.2023, töö nr 2779-10-23.

2.Mõõdistus on teostatud L-EST 97 koordinaatsüsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.

3.Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.

INARI WORKS OÜ
Reg.kood 12110395
EEP003554
Narva mnt 82/10 41536 Jõhvi
tel 508 4110 galina.neiken@gmail.com

Objekti asukoht: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Ida-Viru maakond

DP korraldaja:	Jõhvi Vallavalitsus			
Objekt:	Jõhvi linna Raudtee tn 31a maaüksuse detailplaneering			Mõõtkava: 1:500
Joonis:	PÕHIJOONIS. TEHNOVÕRGUD			Joonise nr: 2
Koostaja:	Galina Neiken	Vastutav isik:	Tatiana Zhuravleva volitatud arhitekt, tase 7	Töö nr: DP 84-24
Huvitatud isik:	Eraisik			Kuupäev: 15.01.2024