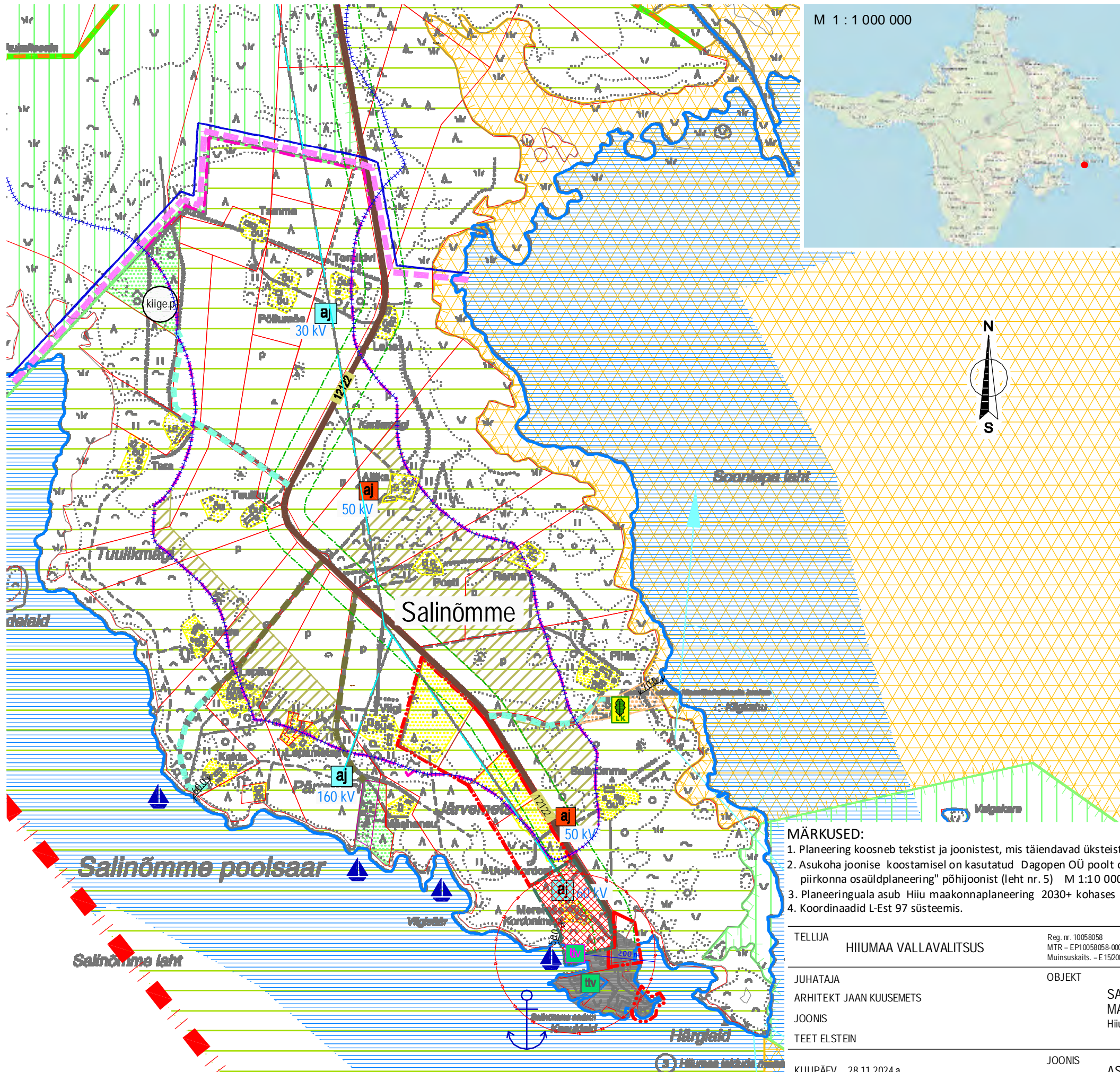


























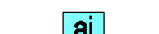


2. JOONISED



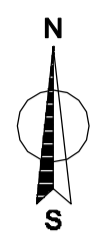
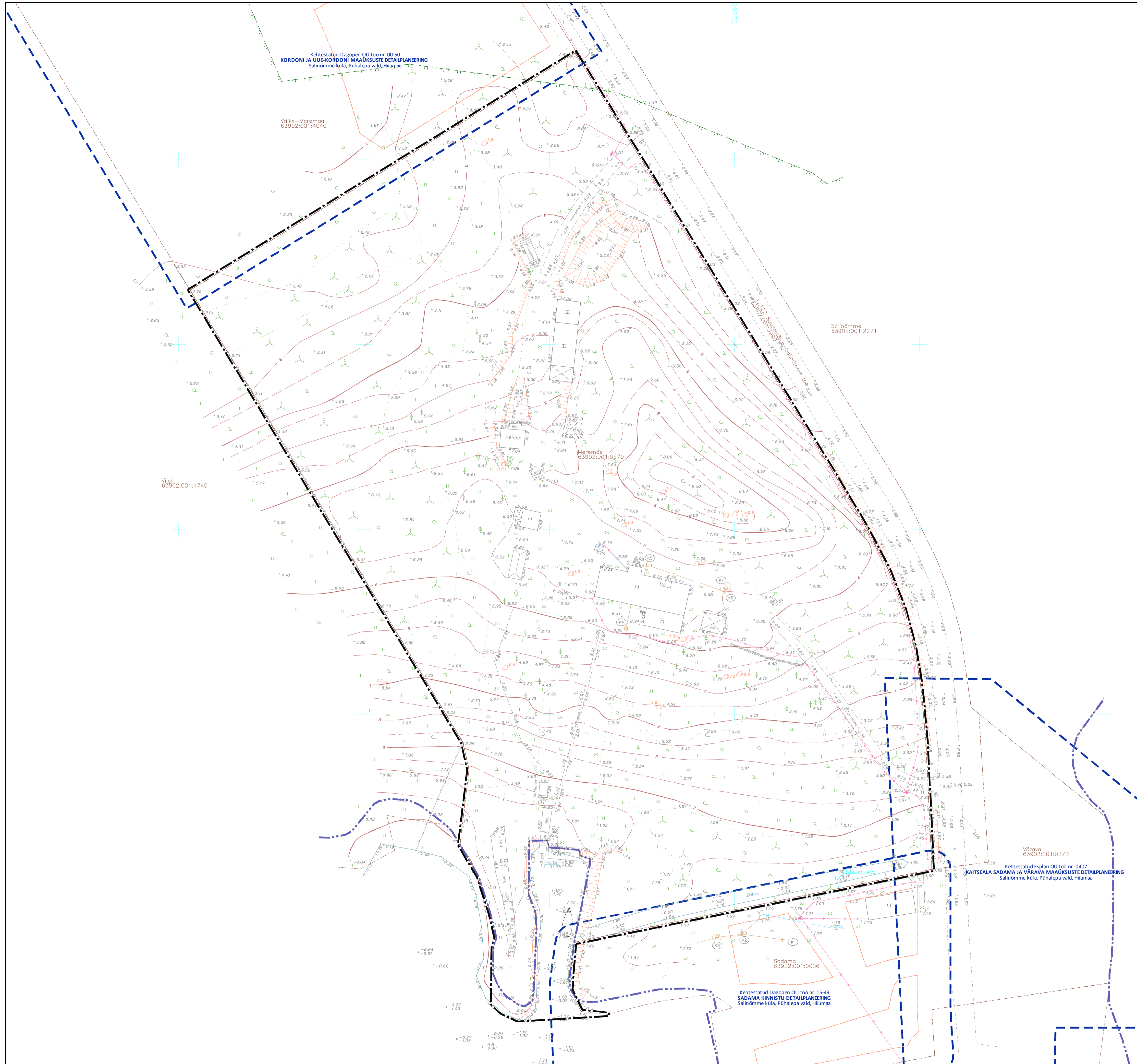
TINGMÄRGID

-  PLANEERINGUALA
-  RANNAJOON, TAVALINE VEEPIIR
-  RANNA JA KALDA PIIRANGUVÖÖNDI LAIUS
-  EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR
-  MAANTEE KAITSVÖÖND, 50 m
-  KATASTRÜKSUSE PIIR
-  KÜLADE PIIR
-  KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
-  DETAILPLANEERINGU KOHUSTUSEGA ALA PIIR
-  EV PERE- JA RIDAELAMU MAA
-  EV PERSPEKTIVNE PERE- JA RIDAELAMU MAA
-  LS SADAMA MAA
-  VÄINAMERE HOIUALA (HIIU)
-  SIHTKAITSEVÖÖND
-  PIIRANGUVÖÖND
-  12122 KÕRVALMAANTEE/KOHALIK MAANTEE
-  VALLATEE
-  PLANEERITAV ERATEEDE AVALIK KASUTUS
-  HIIMUMAA LAIDUDE KAITSEALA KESKUS
-  SADAM
-  LAUTRI KOHT
-  KÜLA KIIGEPLATSI ASUKOHT
-  KAUNISVAADE
-  ALAJAAM
-  PERSPEKTIVNE ALAJAAM
-  OLEMASOLEV TULETÕRJEVEE VÕTUKOHT
-  PLANEERITUD TULETÕRJEVEE VÕTUKOHT

MÄRKUSED:

1. Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
2. Asukoha joonise koostamisel on kasutatud Dagopen OÜ poolt oktoober 2005.a koostatud "Pühalepa valla Sarve-Heltermaa-Salinõmme piirkonna osäüldplaneering" põhijoonist (leht nr. 5) M 1:10 000, töö nr. 05-121.
3. Planeeringuala asub Hiiu maakonnaplaneering 2030+ kohases Salinõmme-Õunaku (II klass) väärtuslikul maastikul.
4. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.

TELLIJA HIIMUMAA VALLAVALITSUS	Reg. nr. 10058058 MTR – EP10058058-0001 Muinsuskaitse. – E 152002	Sadama 15 Kärkla 92412 Hiiumaa	Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 32024 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 23 - 39
JUHATAJA ARHITEKT JAAN KUUSEMETS	OBJEKT SALINÕMME KÜLAS ASUVA MEREMÄE MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING Hiiumaa vald, Hiiu maakond	DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO			
JOONIS TEET ELSTEIN	JOONIS ASUKOHA JOONIS				
KUUPÄEV 28.11.2024.a.	STAADIUM DP	JOONISE NR. 1			



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KÜLGNEVA KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU PIIR
- PÕHIKAARDILE KANTUD VEKOGU PIIR
- KATASTRISÜSE PIIR
- VAREM PLANEERITUD HOONESTUSALA
- HOONE
- KATUSEALUNE
- KASVUHOONE
- MUSTKATTEGA TEE
- PINNASTEE
- TEERADA
- KRAAV
- KIVIAED
- VÕRKAED
- METS
- HARVIK
- KADASTIK, VÕSA
- MURU, HOODATUD ROHUMAA
- ROHUMAA
- LEHTPUU
- OKASPUU (MÄND)
- VILJAPUU
- ÜSK KADAKAS
- VALL, NÕLV
- KIVIHÜNNIK
- PUURKAEV
- PUMBAKAEV
- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- 0,4 KV ELEKTRI ÕHULIN
- 0,4 KV MAAKAABELLIN
- MÕÖTKILP
- ELEKTRIKILP
- HORIZONTALID, NÕLVAKRIPSUD
- VALITUD HAJUSKÕRGUSED
- RÕHELISE VÕRGUSTIKU PIIR

MÄRKUSED:
 1. Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
 2. Tugijoonise koostamisel on kasutatud Hardwest OÜ poolt 24. aprillil 2023. a. koostatud "Meremäe küla topogeodeetilise uuring" asendiplaani M 1 : 500, töö nr. T-23-197.
 3. Planeeringuala asub Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järgses Salinõmme-Ünaku (II klass) väärtuslikul maastikul.
 4. Koordinaadid L-E ST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis.

TELLUJA HIUMAA VALLAVALITSUS	Objekt SALINÕMME KULAS ASUVA MEREMÄE MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING Hiiumaa vald, Hiiu maakond	TÖÖ NR. 23 - 39
JUHATAJA ARHITEKT JAAN KUUSEMETS	JOONIS TEET ELSTEN	DAGOOpen ARHITEKTUURIBÜROO
KUIUPÄEV 28.11.2024.a	JOONIS TUGIJOONIS	STADIUM DP JOONISE NR. 2
DAGOOpen OÜ onab: Autodesk Building Design Suite Premium, ArchiCAD, Artlark-Sako, AutoCAD Map 3D, AutoCAD LT ja EcoDesigner Bentley		MÕÖT 1 : 500 FORMAT A1

Kehtestatud Dagopen OÜ 156 nr. 00-50
 KORDONI JA UUE-KORDONI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING
 Salinõmme küla, Pühalepa vald, Hiiumaa

Võike-Meremäe
 63902:001:4040

Vilja
 63902:001:1740

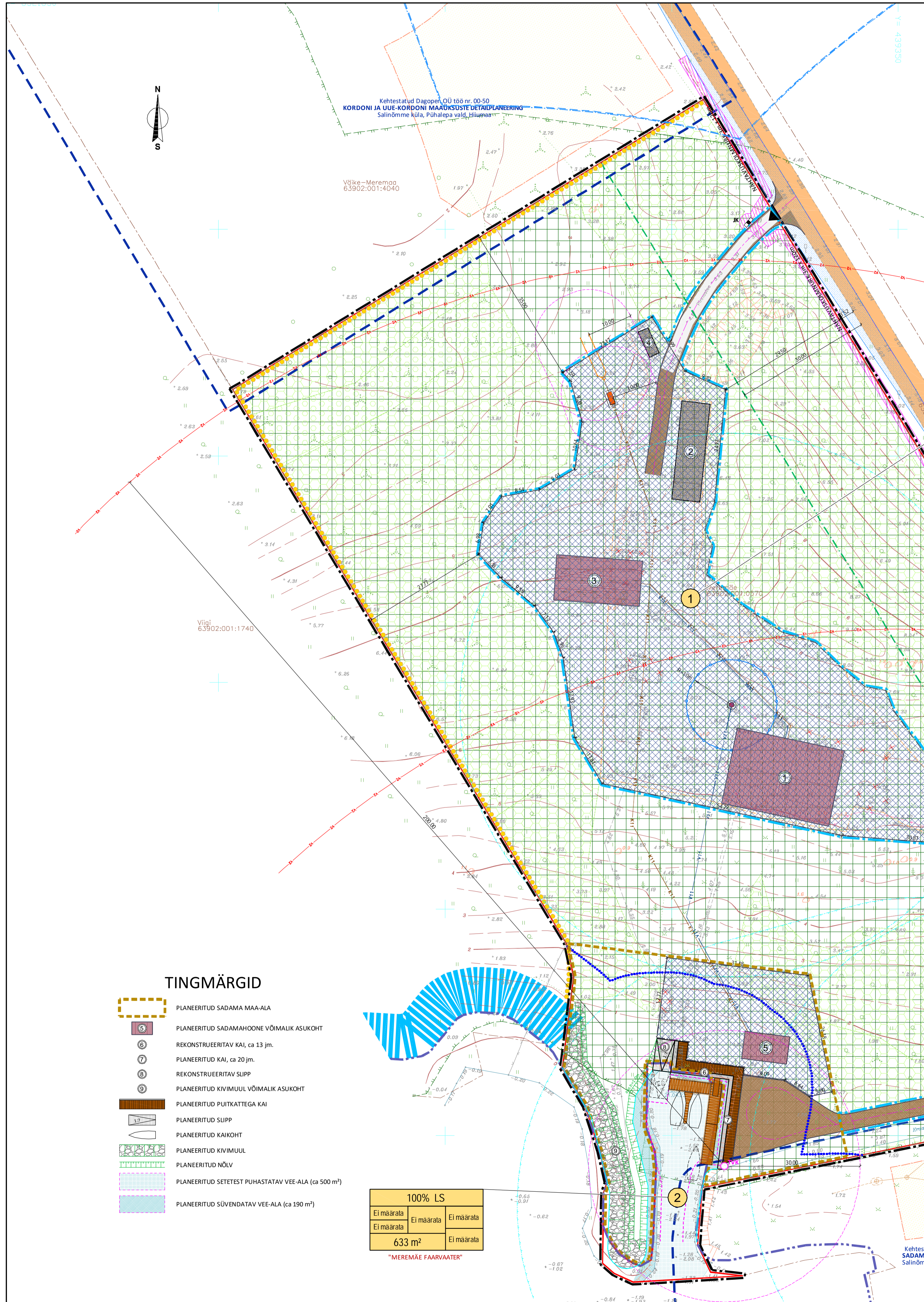
Salinõmme
 63902:001:2271

Kelder
 63902:001:0570

Võrova
 63902:001:0370
 Kehtestatud Esplan OÜ 190 nr. 0407
 KÄITSEAALA SADAMA JA VÄRRAVA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING
 Salinõmme küla, Pühalepa vald, Hiiumaa

Kehtestatud Dagopen OÜ 166 nr. 15-49
 SADAMA KINNISTU DETAILPLANEERING
 Salinõmme küla, Pühalepa vald, Hiiumaa

Sadama
 63902:001:0006

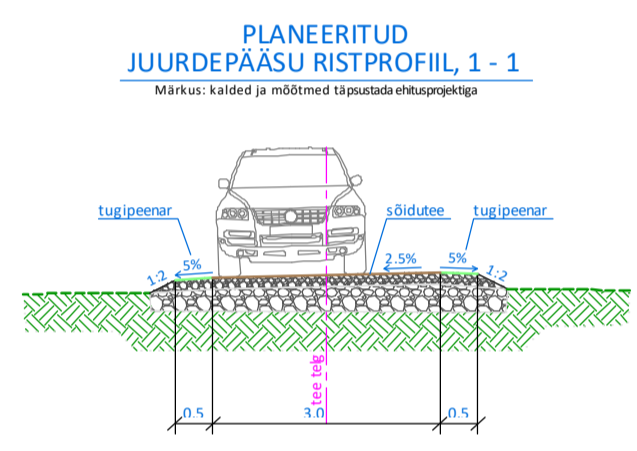


Olemasolevate kruntide aadressid	Pos nr.	Krundi suurus (m²)	KRUNTIDE EHTISÕIGUS		Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (abs.)	Suurim lubatud maa-ala korruselisus	PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED				Tulepõlvik-klass	Pirangud. Märkused	
			Hoonete suurim lubatud ehitise-ala pind (m²) maa-ala pealne	Hoonete suurim lubatud arv					Katusekalle, tüüp	Hoonete lubatud suurim brutopind (m²) kokku	sh. 1. korrusel	normatiivne			kavandatud
Meremäe	1	27.269	1.000	900	4	EP / 20 HL / 70 LS / 10	Üksikelamul ja abihoonel 8,5 (16,5), sadamahoonel 6,0 (8,7).	Üksikelamul ja abihoonel 2 / -1, sadamahoonel 1 / 0.	Üksikelamul 20°-45°, viilkatus. Sadamahoonel 20°-45°, viilkatus.	2.730	1.000	3	3	TP3	- Puurkaev, hooldela ulatus 10 m; - Planeeritud bioloogiline omapuhasti ja imbväljak, kuja vastavalt 10 m ja 10 m; - 0,4 kV maaakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Riigimantee kaitsevöönd, laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m; - Ranna veekaitsevöönd, ulatus põhikardile kantud veekogu veepiirist on 20 m; - Ranna piiranguvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m põhikardile kantud veekogu veepiirist; - Ranna ehituskeeluvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m põhikardile kantud veekogu veepiirist; - Väinamere hoiuala (Hiiu), registrikood: KLO2000340; - Natura 2000 Väinamere linnuala, registrikood: RAH0000133; - Natura 2000 Väinamere loodusala, registrikood: RAH0000605; - III kaitsekategoorias liigid: veripunane koldrohi (Anthyllis coccinea), registrikood: KLO9310618; - III kaitsekategoorias liigid: hall käpp (Orchis militaris), registrikood: KLO9304358; - Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järgne roheline võrgustiku koridor; - Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järgne Salinõmme-Öunaku (II klass) väärtuslik maastik.
Meremäe faarvaater	2	633	Ei määrata			LS / 100			Ei määrata						- Väinamere hoiuala (Hiiu), registrikood: KLO2000340; - Natura 2000 Väinamere linnuala, registrikood: RAH0000133; - Natura 2000 Väinamere loodusala, registrikood: RAH0000605; - Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järgne roheline võrgustiku koridor; - Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järgne Salinõmme-Öunaku (II klass) väärtuslik maastik.
Kokku		27.902	1.000	900	4				2.730	1.000	3	3			

EP 20%, HL 70%, LS 10%
8,5 m | 1000 m² | 4 tk.
2 / -1 | 2,73 ha | 3

"MEREMÄE"
Hoonestusalad kokku ca 6260 m²

Salinõmme
63902:001:2271



- ### TINGMÄRGID
- PLANEERITUD SADAMA MAA-ALA
 - PLANEERITUD SADAMAHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - REKONSTRUEERITAV KAI, ca 13 jm.
 - PLANEERITUD KAI, ca 20 jm.
 - REKONSTRUEERITAV SLIPP
 - PLANEERITUD KIVIMUUL VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD PUITKATTEGA KAI
 - PLANEERITUD SLIPP
 - PLANEERITUD KAIKOHT
 - PLANEERITUD KIVIMUUL
 - PLANEERITUD NÕLV
 - PLANEERITUD SETEST PUHASTATAV VEE-ALA (ca 500 m²)
 - PLANEERITUD SÜVENDATAV VEE-ALA (ca 190 m²)

100% LS
Ei määrata | Ei määrata | Ei määrata
Ei määrata | Ei määrata | Ei määrata
633 m²

"MEREMÄE FAARVAATER"

- ### TINGMÄRGID
- PLANEERINGUJALA PIIR
 - KÜLNEVA KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU PIIR
 - PÕHIKARDILE KANTUD VEEKOGU PIIR
 - KATASTRILISE PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - EESTI PÕHIKARDI JÄRGNE ÜUEMAA PIIR
 - VAREM PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD ÜKSIKELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEVA ABIHOONE ASUKOHT
 - PLANEERITUD ABIHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEVA ALLA 20 m² HOONE (MEREKONTEINERI) ASUKOHT
 - RIIGI MAANTEE JA TEE NUMBER
 - REKONSTRUEERITAV JUURDEPÄASUTEE
 - PLANEERITUD JUURDEPÄASUTEE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD KINNISTU PARKIMISKOHT SÕIDUAUTODELE
 - PLANEERITUD JUURDEPÄAS MAAUKSUSELE
 - PLANEERITUD AVALIKU JUURDEPÄAS KALLASRAIALE (plki Meremäe, Väike-Meremäe ja Viigi maauksuste vahelist piirist)
 - OLEMASOLEV KÕRGHALASTUS
 - OLEMASOLEV HARVIK, VÕSA
 - OLEMASOLEV PUURKAEV (veehaarde hooldela ulatus 10 m)
 - OLEMASOLEV KRUNDI KANALISATSIOONITORU
 - PLANEERITUD KRUNDI VEETORU VÕIMALIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEV KRUNDI VEETORU
 - PLANEERITUD KRUNDI KANALISATSIOONITORU
 - PLANEERITUD BIOLOGLINE OMAPUHASTI JA IMBVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT (omapuhasti kuja on 10 m, imbväljaku kuja on 10 m)
 - OLEMASOLEV 0,4 KV MAAKAABELLIIN (kaitsevöönd mõlemal pool liini kaablit 1 m kaugusel)
 - PLANEERITUD KRUNDI 0,4 KV MAAKAABELLIINI VÕIMALIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEV JAOTUSKILP (jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevöönd 2 m kaugusele seadmest)
 - OLEMASOLEV MÖÖTKILP
 - PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTUKOHA VÕIMALIK ASUKOHT (Üldjuhul peab veevõtukoht paiknema ehitistest vähemalt 30 m kaugusel)
 - TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - VEEHAARDE HOOLDUSALA JA IMBVÄLJAKU VAHEMÄA (heitvee pinnasse juhtimine ei ole lubatud veehaarde hooldusalal lähemal kui 50 m)
 - TULETÕRJE VEEVÕTUKOHA TEENINDUSPIIRKONNA VÄLISPIIR (kaugus veevõtukohest 200 m)
 - KALLASRADA (Laius lamekaldal põhikardile kantud veekogu piirist 10 m)
 - RANNA JA KALDA VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR (Ulatus põhikardile kantud veekogu veepiirist on 20 m)
 - RANNA JA KALDA PIIRANGUVÖÖNDI PIIR (Laius on Väinamere rannal 200 m põhikardile kantud veekogu veepiirist)
 - RANNA JA KALDA EHTUSKEELUVÖÖNDI PIIR (Laius on Väinamere rannal 200 m põhikardile kantud veekogu veepiirist)
 - RANNA JA KALDA EHTUSKEELUVÖÖNDI MUUTMISETTEPANEK
 - MAANTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR (laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 30 m)
 - PLANEERITUD NÄHTAVUSKOLMURK
 - SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - ROHELISE VÕRGUSTIKU TUUMALA

SALINÕMME KÜLAS ASUVA MEREMÄE MAAUKSUSE DETAILPLANEERING, Hiiu vald, Hiiu maakond, TÕO NR. 23-39	
KOOSKÕLASTUSED:	
1.	2.

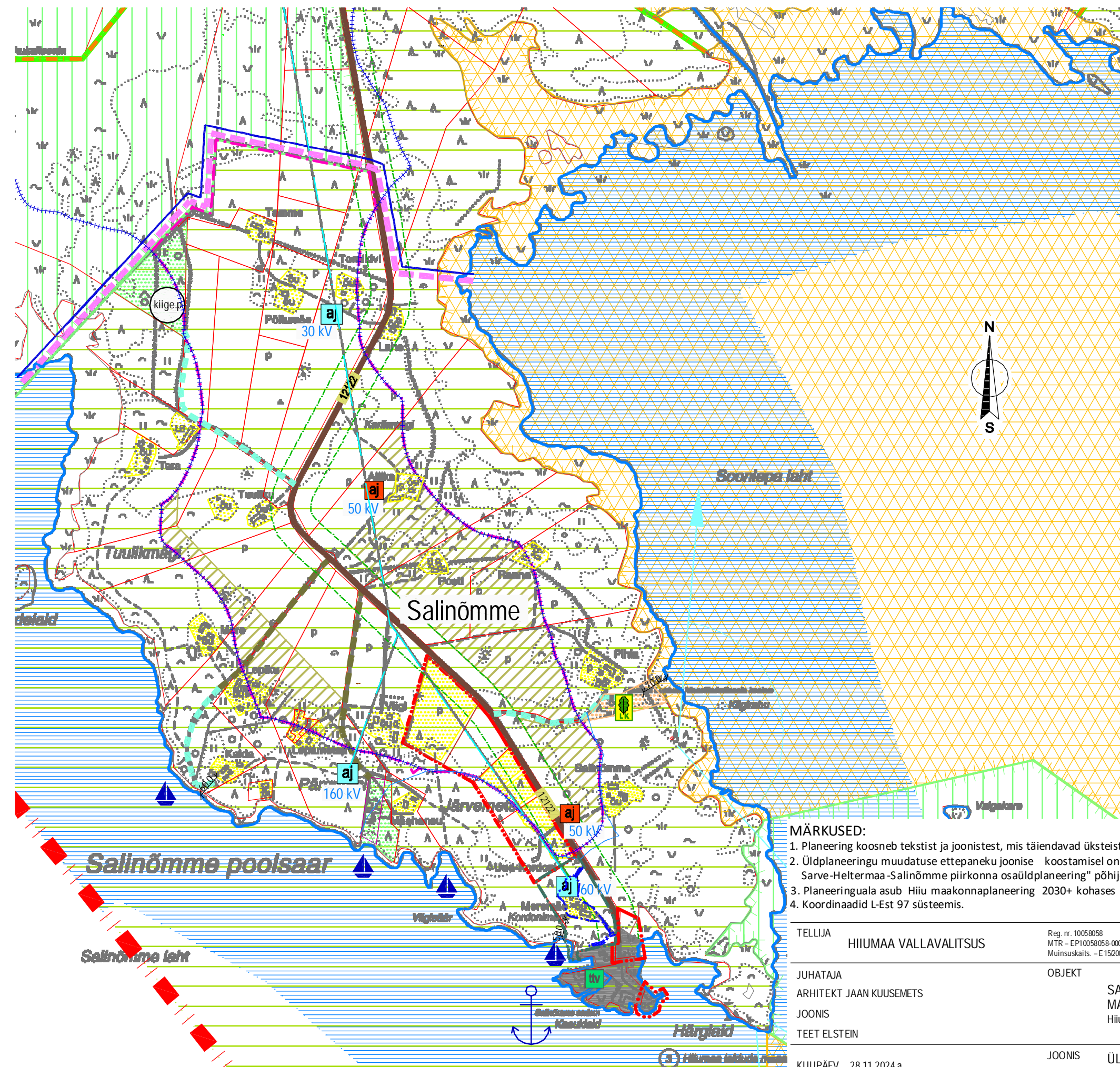
MÄRKUSED:

- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
- Joonisel kujutatud ruum ilahendus ja tehnovõrkude asukohad on tinglikud ja täpsustatakse ehitusprojekti etapis.
- Põhijoonise koostamisel on kasutatud Hadwest OÜ poolt 24. aprillil 2023. a. koostatud "Meremäe kü topo-geodeetiline uuring" asendiplaani M 1 : 500, töö nr. T-23-197.
- Planeeringuala asub Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järgses Salinõmme-Öunaku (II klass) väärtuslikul maastikul.
- Koordinaadid L E S T 97-süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis.













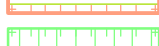







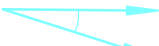
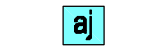


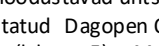
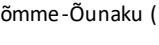
TELLUJA HIUMAA VALLVALITSUS	Proj nr 100809 Hiiu - EPI0805-001 Muuksulaht - E 15002	Sadama 15 Kaldte 10/1E Hiiu	Kruusmäe 24 Tallinn 10141 Harjumaa	tel: 46 327 24 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÕO NR. 23 - 39
JUHATAJA ARHITEKT JAAN KUUSEMETS	JOONIS TEET ELSTEN	KUUPÄEV 28.11.2024.a	OBJEKT SALINÕMME KÜLAS ASUVA MEREMÄE MAAUKSUSE DETAILPLANEERING Hiiu vald, Hiiu maakond	JOONIS PÕHJJOONIS	STADIUM DP JOONISE NR. 4

DAGOpen OÜ onnab: Autodesk Building Design Suite Premium, ArchiCAD, Artisan-Suite, AutoCAD Map 3D, AutoCAD LT ja EcoDesigner Bentley

MOOT 1 : 500 FORMAT A1




TINGMÄRGID

-  PLANEERINGUALA
-  ÜLDPLANEERINGU MUUDATUSE ETTEPANEK, RANNA JA KALDA EHTUSKEELUVÖÖNDI MUUTMISETTEPANEK
-  RANNAJON, TAVALINE VEEPIIR
-  RANNA JA KALDA PIIRANGUVÖÖNDI LAIUS
-  EHTUSKEELUVÖÖNDI PIIR
-  MAANTEE KAITSVÖÖND, 50 m
-  KATASTRÜKSUSE PIIR
-  KÜLADE PIIR
-  KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
-  DETAILPLANEERINGU KOHUSTUSEGA ALA PIIR
-  PERE- JA RIDAELAMU MAA
-  PERSPEKTIVNE PERE- JA RIDAELAMU MAA
-  SADAMA MAA
-  VÄINAMERE HOIUALA (HIIU)
-  SIHTKAITSEVÖÖND
-  PIIRANGUVÖÖND
-  KÕRVALMAANTEE/KOHALIK MAANTEE VALLATEE
-  PLANEERITAV ERATEEDE AVALIK KASUTUS
-  HIIMUMAA LAIUDE KAITSEALA KESKUS
-  SADAM
-  LAUTRI KOHT
-  KÜLA KIIGEPLATSI ASUKOHT
-  KAUNISVAADE
-  ALAJAAM
-  PERSPEKTIVNE ALAJAAM
-  OLEMASOLEV TULETÕRJEVEE VÖTUKOHT



MÄRKUSED:

1. Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
2. Üldplaneeringu muudatuse ettepaneku joonise koostamisel on kasutatud Dagopen OÜ poolt oktoober 2005.a. koostatud "Pühalepa valla Sarve-Heltermaa-Salinõmme piirkonna osauüldplaneering" põhijoonist (leht nr. 5) M 1:10 000, töö nr. 05-121.
3. Planeeringuala asub Hiiu maakonnaplaneering 2030+ kohases Salinõmme-Õunaku (II klass) väärtuslikul maastikul.
4. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.

TELLIJAJ HIIMUMAA VALLAVALITSUS	Reg. nr. 10058058 MTR – EP10058058-0001 Muinsuskaitse. – E 152002	Sadama 15 Kärkla 92412 Hiiumaa	Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 32024 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 23 - 39
JUHATAJAJ ARHITEKT JAAN KUUSEMETS	OBJEKT SALINÕMME KÜLAS ASUVA MEREMÄE MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING Hiiumaa vald, Hiiu maakond				
JOONIS TEET ELSTEIN	KUUPÄEV 28.11.2024.a.	JOONIS ÜLDPLANEERINGU MUUDATUSE ETTEPANEKU JOONIS	STAADIUM DP	JOONISE NR. 4	