

## SELETUSKIRI

### 1 Üldandmed

Käesoleva projektiga on lahendatud Ida-Viru maakonnas, Jõhvi vallas, Jõhvi linnas Rakvere põik 1 sideühendus.

Projekti koostamisel olid aluseks:

Telia Eesti Eesti AS lähteülesanne

Eesti Standard EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"

Projekteeritava telekommunikatsiooni tehnorajatis alusplaanina on Kirjanurk OÜ poolt 09.10.2024. a koostatud töö nr 12669G "Maa-ala plaan tehnovõrkudega", millele on kantud Riigi Maa-ametist väljastatud katastriüksuste piirid.

Kinnistute omanikud on selgitatud välja kinnistusraamatu väljavõtetega.

Projekteeritud side liinirajatis on esitatud asendiplaanil M1:500 (vt joonis 1).

### 2 Olemasolev situatsioon

Ida-Viru maakonnas, Jõhvi vallas, Jõhvi linnas Jõhvi-Tartu-Valga tee ääres olemasolev Telia sidekanalisatsioon.

### 3 Projektlahendus

Antud projektlahendusega on ette nähtud 2x14/10+Cu multitoru paigaldamine alates olemasolevast sidekaevust JHV172 Jõhvi-Tartu-Valga tee ääres kuni Rakvere põik 1 hooneni. Sisestus keldrikorrusele. Ristumine Veski tänavaga rajada kinnisel meetodil kaitsetorus De 50mm 1250N/16kN/m<sup>2</sup>.

Kaablivõrgu vastavalt Telia lähteülesandele lahendab ehitaja.

#### OÜ Järve Biopuhastus tingimused:

1. Tööde teostamisel tuleb arvestada sellega, et projekteeritud multitoru alal asuvad olemasolevad OÜ Järve Biopuhastus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikud.
2. Olemasolevate ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike faktilised asukohad ja sügavused tuleb täpsustada enne töödega alustamist OÜ Järve Biopuhastus esindaja juuresolekul kohapeal.
3. Ristumiskohtades olemasolevate ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikega tuleb projekteeritud multitoru paigaldamisel lahtisel meetodil tagada vertikaalne kaugus (puhas vahe) vähemalt 0,3 m ja paigaldamisel kinnisel meetodil tagada vertikaalne kaugus (puhas vahe) 0,6 m.

#### Telia Eesti AS nõuded.

1. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolselt allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotlelda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal>

2. Ehitusdokumendid sideehitistega seotud tööde kohta (teostusjoonis, pildid, materjalide sertifikaadid, kaetud tööde aktid, ehituspäevikud, vastuvõtu akt jne.) edastada Telia infosüsteemi <https://geopank.elion.ee/> (näit: vastavalt väljastatud töökoodile, kood VT ) 5 tööpäeva jooksul peale sideehitistega seotud tööde lõpetamist. Teostatud tööde kohta koostada teostusjoonis L-EST-97 koordinaatsüsteemis DWG-formaadis.

**Ehitustööde teostaja: Andrus, Baumann, tööjuhataja, Mobiil: +372 503 1259 E-mail: andrus.baumann@enersense.ee, Address: Mõisa 20, Piira, Vinni vald, 46607, Lääne-Virumaa**

Koostaja: OÜ Kirjanurk, Hiievälja tee 20, Oru küla Kose vald Harjumaa 75103

Töö nr: 12669P; Staadium: Tööprojekt

Töö nimetus: Ida-Viru maakond Jõhvi vald Jõhvi linn Rakvere põik 1 sideühendus

Tellija: Telia Eesti AS; Tellimus: PF14447

---

Sidekanali paigaldamissügavus riigitee katastriüksusel 1.0m, ristumisel Veski tänavaga 1.5m, kõnnitee all min 0.8m.

#### 4. Projekteerimis- ja töövõtu piirid

Projekteeritud sidetrass alates sidekaevust JHV172 kuni Rakvere põik 1 jääb Telia Eesti AS omandisse.

#### 5. Lubatud kõrvalekalded projekteeritud trassidest

Enne ehitustööde algust tuleb projekteeritud trassid maha märkida täpses vastavuses projektile. Ehitustööde käigus ilmnevate ettenägematute asjaolude puhul on lubatud projekteeritud trassist kõrvale kalduda üldreeglina piirides  $\pm 0,1\text{m}$ , tingimusel, et kaugus katastriüksuste piiridest jääb vähemalt 0,5m. Ühelgi juhul ei tohi kõrvalekalle ulatuda kõrval oleva maaüksuse piiridesse. **Riigitee maal on kõrvalekalded kooskõlastatud projektist keelatud.** Teiste maa-aluste ja maapealsete kommunikatsioonide olemasolul kaablitrasside piirkonnas peavad olema tagatud normide kohased kaugused (kujad).

#### 6. Üldised nõuded ja juhised liinirajatise ehitamisel

##### 6.1 Kaevetööde teostamine

Maa-aluste ja maapealsete kommunikatsioonide kaitsevööndis kaevetööde teostamisel juhinduda Majandus- ja taristuministri 25.06.2015. a määrusest nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“. **NB! Kommunikatsioonitrasside kaitsevööndis teostada kaevetööd käsitsi, vt ära kirjad kooskõlastusest.**

##### 6.2 Teekatted ja haljastus

Peale kaevetööde ja side liinirajatise ehitamist taastada rikutud haljasmaa ja teekatted vähemalt olemasoleval tasemel.

Teekatete taastamisel lähtuda MKM määrusest nr 101 03.08.2015 Tee ehitamise kvaliteedi nõuded § 26. Kaevetöödele järgnev katendi taastamine.

Kasvumullana tuleb kasutada mineraalmulda, mille pH on 6,5...7,0. Muld ei tohi sisaldada taimedele kahjulikke jäätmeid. Kasutada ei tohi külmunud pinnast ja/või kive sisaldavat mulda. Pinnas tuleb tihendada, et ei tekiks vajumeid ja veelohke. Olemasoleva ja projekteeritud/ taastatava haljasala piir tuleb ühtlustada ning teha niidetavaks. Kõik ehitustöödega, raietega teostatud kahjustused (lohud, rattarööpad) tuleb täita kasvumullaga. Haljastuse mullakihi paksus peab olema vähemalt 10 cm, millele külvata muruseemne spetsiaalsegu.

Muru külviks tuleb kasutada kodumaise või naaberriikide päritoluga seemneid, millel on head idanemis- ja katvusomadused. Seemne külvamistihedus 20-25 g/m<sup>2</sup>.

##### 6.3 Tööde dokumenteerimine ja järelevalve

Teostatud tööde kohta koostada teostusjoonis(ed) ja kaetud tööde aktid. Kõrvalekalded projektist fikseerida vastavates protokollides ja kooskõlastada ehitusjärelvalvet teostava ametiisikuga.

##### 6.4 Töötervishoid ja tööohutus

Tööde teostamisel järgida Eesti Vabariigi töötervishoiu- ja tööohutusvaldkonna õigusaktide nõudeid.

##### 6.5 Tööde kvaliteedinõuded

Ehitustööde teostamisel juhinduda kehtivatest ehitusmäärustest ja -normidest ning Telia Eesti AS-i tehnilistest nõuetest liini- ja kaablivõrgu ehitamisel.

##### 6.6 Jäätmekäitlus

Ehitusel tekkivate jäätmete käitlemisel juhinduda kohaliku omavalitsuse jäätmekäitluse eeskirja nõuetest ning konkreetse ehitusettevõtja jäätmekäitluse kavast.

Koostas:

Asta Jõeluht 13.11.2024