



## KORRALDUS

23.12.2025 nr DM-133988-21

### **AKTSIASELTS-i TALLINNA VESI keskkonnakompleksloa nr KKL-509326 muutmine**

#### **1. OTSUS**

Arvestades AKTSIASELTS-i TALLINNA VESI 05.12.2025 esitatud keskkonnakompleksloa muutmise taotlust ja võttes aluseks tööstusheite seaduse (THS) § 27, haldusmenetluse seaduse § 46, § 53 lg 1 p 4 ja lg 2 p 3, § 61 lg 1, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 59 lg 2 p 3 ja p 4 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimisesüsteemi seaduse § 9 lg 1, § 11 lg 2 ja 8<sup>1</sup> otsustan:

**1.1 Muuta ettevõtte AKTSIASELTS TALLINNA VESI keskkonnakompleksluba nr KKL-509326 (registrikood 10257326; aadress Ädala tn 10, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond) vastavalt 05.12.2025 esitatud taotlusele.**

**1.2 Uuendada loa vormi T1 andmed vastavalt muudatustele käitise tegevuses.**

**1.3 Muuta loa vormi T5 vastavalt taotluse andmetele.**

**1.4 Ajakohastada loa vormi A1 põletusseadmete andmed, eemaldades alla 1 MWth seadmed vastavalt kehtivale seadusandlusele.**

**1.5 Ajakohastada loa vormi A3 heiteallikate andmed, eemaldades alla 1 MWth seadmetega seonduvad heiteallikad vastavalt kehtivale seadusandlusele.**

**1.6 Muuta loa vormides A4 ja A5 välisõhku väljutatavate saasteainete aastaseid ja hetkelisi lubatud heitkoguseid.**

**1.7 Kehtestada loa vormis A7 pistelise heiteseire nõue keskmise võimsusega olemasolevatele põletusseadmetele sätestatud heite piirväärtustele vastavuse hindamiseks.**

**1.8 Ajakohastada loa vormis A7 pistelise heiteseire nõue koostootmisjaama keskmise võimsusega uutele põletusseadmetele sätestatud heite piirväärtustele vastavuse hindamiseks.**

**1.9 Jätta kehtima ülejäänud kompleksloa nõuded ja tingimused.**

**1.10 Korraldus jõustub selle teatavaks tegemisel ettevõttele AKTSIASELTS TALLINNA VESI.**

#### **2. ASJAOLUD**

##### **2.1. Taotluse läbivaatamine**

AKTSIASELTS TALLINNA VESI (edaspidi ka ettevõtte või käitis) esitas 27.10.2025 Keskkonnaametile keskkonnakompleksloa nr KKL-509326 (edaspidi luba) muutmise taotluse nr T-KL/1030686 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 27.10.2025 numbriga

DM-133988-1). Nõuetekohane taotlus nr T-KL/1030686-4 esitati 05.12.2025 (registreeritud KOTKASes numbriga DM-133988-16), mis on ka käesoleva menetluse aluseks (edaspidi taotlus).

Ettevõtte käitis - Tallinna Reoveepuhastusjaam asub aadressil Paljassaare põik 14, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond (katastritunnus 78408:809:0021). Ettevõtte taotleb loa muutmist seoses biogaasi suurema koguse ümbersuunamisega käitisesiseselt kateldest nr K1 ja K2 koostootmisjaama kateldesse nr K5 ja K6. Biogaasi suurema koguse põletamine koostootmisjaamas tõstab saasteainete (lämmastikdioksiid, süsinikdioksiid süsinikmonooksiid, mittemetaansed lenduvad orgaanilised ühendid, osakesed, peened osakesed ja eriti peened osakesed) heitkoguseid suitsugaasides võrreldes kehtiva loa heitkogustega. Biogaasi summaarne kasutatav aastakogus 5500 tuhat Nm<sup>3</sup>/a jääb samaks. Lisaks, kuna alates 01.09.2025 kehtima hakanud atmosfääriõhu kaitse seaduse redaktsiooni § 91 lg 7 kohaselt ei esitata lubatud heitkoguste (LHK) projektis eraldi andmeid põletusseadmete kohta, mille soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus kütuse põletamisel on väiksem kui 1 MWth, siis eemaldatakse alla 1 MWth põletusseadmete andmed ja seonduvad arvutused LHK projektist. Kuna alla 1 MWth eemaldatakse loalt, siis arhiveeritakse vastavad heiteallikad K3 (nr HEIT0009222) ja K4 (HEIT0000418) infosüsteemi KOTKAS heiteallikate registrist.

Ettevõtte ei soovi loa vee- ja jäätmete eriosades muudatusi teha vastavalt Keskkonnaametile esitatud taotlusele.

Keskkonnaamet (edaspidi ka loa andja) kontrollis esitatud taotlusmaterjalide vastavust keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (edaspidi KeÜS), tööstusheite seaduses (edaspidi THS), atmosfääriõhu kaitse seaduses (edaspidi AÕKS), veeseaduses (edaspidi VeeS), jäätmeseaduses (edaspidi JäätS) ja nende alamaktides ning keskkonnaministri 17.12.2019 määruses nr 73 „Keskkonnakompleksloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnakompleksloa taotluse ja loa andmekoosseis“ ja keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnaloa taotlusele esitatavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ (edaspidi määrus nr 56) sätestatud nõuetele.

## **2.2. Kompleksloa taotluse ja otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine**

Enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalistele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis haldusakti kohta oma arvamus ja vastuväited (haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 40 lg 1). Loa andja edastas esmase taotluse 27.10.2025 keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu koheselt pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile (edaspidi ka kohalik omavalitsus; KeÜS § 43 lg 1 ja 2).

Loa andja teavitas ettevõtet menetluse algatamisest ning küsis kohalikult omavalitsuselt täiendavalt arvamust (registreeritud KOTKAS 11.11.2025 numbriga DM-133988-8) nõuetekohaseks tunnistatud taotluse kohta (KeÜS § 43 lg 2<sup>1</sup>). Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet saatis 19.11.2025 seisukoha (registreeritud KOTKASes 19.11.2025 numbriga DM-133988-13), milles märgitakse, et esitatud taotlus kooskõlastatakse kohaliku omavalitsuse

poolt ilma märkusteta.

Keskkonnaamet teavitas 11.11.2025 avalikkust loa menetluse algatamisest väljaandes Ametlikud Teadaanded. Lisaks teavitas piirinaabreid ja mõjutatud isikuid menetluse algatamisest (registreeritud KOTKASes 11.11.2025 numbriga DM-133988-9; KeÜS § 46 lg 1 p 1 ja 2). Loa andja otsustas jätta ajalehes teate avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lg 2).

Keskkonnaamet tegi menetlusest teatamisel ja eelnõude avalikustamisel ettepaneku, et avalikku arutelu ei korraldata, kui menetlusosalised ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtjaks esitanud selle suhtes vastuväiteid (HMS § 50 lg 2 p 1, lg 3). Avalikku arutelu ei korraldatud kuna menetlusosalised ega avalikkus ei ole esitanud loa menetluse ajal ettepanekuid ega vastuväiteid.

Taotluses on käitise ohtlikkuse kategooriaks märgitud C kategooria ohtlik. Käitises võib käidelda ohtlikku kemikaali ohtlikkuse alamäärast või künniskogusest suuremas koguses üksnes kemikaaliseaduse (KemS) käitamisloa alusel (KemS § 26). Käitamisluba eraldi ei ole vaja, kui KemS kohased kohustuslikud dokumendid kooskõlastatakse kompleksloa menetluse raames. Ohtlikkuse kategooria määramine on Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti (TTJA) pädevuses (KemS § 35 p 1). Seetõttu edastas Keskkonnaamet taotleja esitatud KemS §-s 22 nimetatud asjakohased dokumendid TTJA-le kooskõlastamiseks (HMS § 11 lg 1 p 4; registreeritud KOTKAS 29.10.2025 numbriga DM-133988-2).

TTJA teavitas Keskkonnaametit asjakohaste dokumentide kooskõlastamisest käesoleva loa muutmise menetluse nr M-133988 raames ja nimetas käitise Tallinna Reoveepuhastusjaam KemS § 21 lg 3 tähenduses C kategooria ohtlikuks (registreeritud KOTKAS 06.12.2025 numbriga DM-133988-17). TTJA ohtlikkuse kategooria määramine on Keskkonnaameti jaoks siduv arvestatav asjaolu. Seetõttu lisab Keskkonnaamet loale käitise ohukategooria vastavalt TTJA otsusele. Taotluse tabelile 2.10 „Avariide vältimiseks ja avarii tagajärgede vähendamiseks kehtestatud kord ja juhised käitumiseks“ lisatud C-kategooria ohtliku ettevõtte kohustuslikud dokumendid: teabeleht, riskianalüüs ja ettevõtte hädaolukorra lahendamise plaan (KemS § 22 lg 2 p 1).

Tehnilise Järelevalve Amet (alates 01.01.2019 TTJA) andis 24.03.2014. a otsusega nr 1-10/14-098 AKTSIASELTSI-i TALLINNA VESI Tallinna Reoveepuhastusjaamale KemS kohase käitamisloa nr OKK-07-14. KemS § 26 lg 2 sätestab, et KemS kohane kemikaali käitamisluba ei ole nõutav, kui ohtlikku kemikaali käideldakse THS alusel antud keskkonnakompleksloa alusel, mille menetluses on hõlmatud ka KemS kohase käitamisloa kontrolliesemes olevaid nõudeid. See ei välista KemS-ist tulenevate muude kohustuste ja nõuete täitmist.

Loa andja teavitas 08.12.2025 loa andmise otsuse eelnõu valmimisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis menetlusosalistele ja huvitatud isikutele tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 48 lg 1 ja 2, § 49 lg 1 ja 2, KeÜS § 48 lg 1, 3 ja 4/KeÜS § 48 lg 2, KeHJS § 11 lg 2<sup>3</sup>). Eelnõudele esitati ettepanekuid Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti (TTJA) poolt (käsitletud sama ptk eelolevates lõikudes ja ptk 3.3).

### **2.3. Kehtiv keskkonnamoju hindamise vajalikkuse üle otsustamine**

Tallinna Reoveepuhastusjaam põhitegevuseks on olmereovee puhastamine mehhaanilisi, keemilisi ja bioloogilisi puhastustehnoloogiad kasutades (EMTAK kood 36001). AKTSIASELTS-ile TALLINNA VESI on Keskkonnaameti 02.10.2020 korraldusega nr DM-101552-24 „Keskkonnamoju nr KKL-509326 andmine“ antud tähtajatu kehtivusega keskkonnamoju nr KKL-509326 olmereovee puhastusette (jäätmekood 19 08 05) ja liivapüünisette (jäätmekood 19 08 02) taaskasutamiseks toimingukoodiga R12o- bioloogiline töötlemine (kompostimine). Keskkonnaameti 10.01.2025 korraldusega nr DM-128534-20 lisati kompleksloa alusel lubatavate tegevuste hulka ka pinnasejäätmete (jäätmekood 17 05 04) vastuvõtmine ning ladustamine (taaskasutustoiming R13).

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 06.06.2013 määruse 89 „Alltegevusvaldkondade loetelu ning künnisvõimsused, mille korral on käitise tegevuse jaoks nõutav kompleksloa“ §7 lõige 2 punkti 1 kohaselt on kompleksloa nõutav tavajäätmete bioloogiliseks töötlemiseks tootmisvõimsusega üle 75 tonni ööpäevas. Ettevõtte käitises on tavajäätmete bioloogilise töötlemise võimsuseks kuni 120,5 tonni ööpäevas. Tegevuse käigus toodetakse 5 500 tuhat m<sup>3</sup> biogaasi.

## **3. KAALUTLUSED**

### **3.1. Keskkonnamoju hindamise vajalikkuse üle otsustamine**

Keskkonnamoju hinnatakse, kui taotletakse tegevusloa või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamoju (keskkonnamoju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 3 lg 1 p 1, p 2).

KeHJS § 3 lg 1 p 2 järgi hinnatakse keskkonnamoju, kui kavandatakse tegevust, mille korral ei ole objektiivse teabe põhjal välistatud, et sellega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile, ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik. Ettevõtte mõjualas paikneb Paljassaare hoiuala (KLO2000168) ja Natura 2000 võrgustikku arvatud Paljassaare linnuala (EE0010170). Arvestades kaitstavate alade ja Natura eelhindamise tulemusi, ei ole lähtuvalt kavandatava tegevuse iseloomust ning kaitstavate alade kaitse eesmärgist ette näha ebasoodsa mõju ilmnemist Paljassaare hoiuala ning Paljassaare linnuala kaitse-eesmärkide täitmisele ning soodsa seisundi ja terviklikkuse säilimisele. Keskkonnaamet on andnud 02.10.2020 loa väljastamisel (dok nr DM-101552-54) keskkonnamoju hindamise (edaspidi KMH) eelhinnangu, milles järeldati, et ettevõtte tegevused ei oma olulist keskkonnamoju, mistõttu KMH algatamine ei ole vajalik.

KMH ei ole kohustuslik, kuna kavandatav tegevus ei ole KeHJS-e mõistes olulise keskkonnamoju (KeHJS § 11 lg 3, § 6 lg 1). Samuti ei ole vaja anda eelhinnangut ega kaaluda KMH vajalikkust (KeHJS § 6 lg 2<sup>3</sup>).

Käesoleva taotlusega ei soovita muuta loas olevaid veekasutuse ja jäätmekäitluse eriasasid. Välisõhu valdkonnaga seonduvalt toimub ettevõtte tegevuses muutus seoses biogaasi suurema

koguse ümbersuunamisega käitisesiseselt kateldest nr K1 ja K2 koostootmisjaama kateldesse nr K5 ja K6. Biogaasi koostootmisjaamas põletamisel suurenevad järgmiste saasteainete: lämmastikdioksiid, süsinikdioksiid süsinikmonooksiid, mittemetaansed lenduvad orgaanilised ühendid, osakesed, peened osakesed ja eriti peened osakesed aastased heitkogused. Biogaasi summaarne kasutatav aastakogus 5500 tuhat Nm<sup>3</sup>/a jääb samaks.

### **3.2. Kaalutlused kompleksloa muutmisel**

Korralduse ja sellega muudetava kompleksloa nr KKL-509326 andmisel on võetud aluseks THS, KeÜS, HMS, JäätS, VeeS, AÕKS ja nende alamaktide ning teiste keskkonnavaldkonda reguleerivate õigusaktide nõuded.

Kompleksloa andmisest keeldumise alused on sätestatud KeÜS § 52 lg 1. Keskkonnaametile teadaolevalt ei esine muudetud kompleksloa nr KKL-509326 andmiseks keeldumise aluseid.

#### **3.2.1. Käitise tööstusheidet käsitlevad andmed**

##### **T1. Käitise tegevus**

Ettevõtte taotleb keskkonnakompleksloa muutmist seoses biogaasi suurema koguse ümbersuunamisega käitisesiseselt kateldest nr K1 ja K2 koostootmisjaama kateldesse nr K5 ja K6. Biogaasi summaarne kasutatav aastakogus 5500 tuhat Nm<sup>3</sup>/a jääb samaks. Ettevõttes on kokku kolm konteinerkatlamaja, millest kaks on nominaalvõimsusega 1,45 MWth (heiteallikad K1 ja K2) ning üks 0,8 MWth. Põhikütusena kasutatakse katlamajades biogaasi ning varukütusena maagaasi. Maagaasi kasutatakse katlamajades olukordades, kui biogaasi ei teki kääritusprotsessist piisavalt.

Konteinerkatlamajades on võimalik põletada nii puhastamata biogaasi (st kõrgema H<sub>2</sub>S sisaldusega biogaasi) kui ka puhastatud biogaasi (madalama H<sub>2</sub>S sisaldusega biogaasi). Eelistatud on puhastatud biogaasi põletamine, st võimalusel kasutatakse ainult puhastatud biogaasi põletamist. Gaasi puhastusseadme rikke korral, hooldusel või mõnel muul tehnilisel põhjusel on vajalik põletada ka puhastamata biogaasi.

Reoveesette stabiliseerimise ehk anaeroobse lagundamise tulemusel tekkiv biogaas suunatakse 2023. a lõpus rajatud koostootmisjaama põletusseadmetesse (K5 ehk CHP1 ja K6 ehk CHP2). Koostootmisjaamas (K5, K6) on võimalik toota kuni 2248 kW soojust ja 2134 kW elektrit. Mõlema heiteallikaga seotud gaasimootorites kasutatakse ainult puhastatud biogaasi ning ühe gaasimootori arvestuslik aastane biogaasi kulu on kuni 2 750 tuhat Nm<sup>3</sup> (mõlemad gaasimootorid kokku 5 500 tuhat Nm<sup>3</sup>/a).

Ettevõtte ei soovi loa vee- ja jäätmete eriosades muudatusi teha vastavalt Keskkonnaametile esitatud taotlusele, seetõttu pole vajalik käsitleda vee erikasutamise ja jäätmekäitlust puudutavaid loa osasid.

##### **T5. Hoidlate ja mahutite kirjeldus ning kaitsemeetmed**

Vastavalt TTJA ettepanekutele täpsustatakse tabelis hoiustatavate metanooli ja raud(III) sulfaadi maksimaalseid koguseid. Tabelisse lisatakse käideldava aine fosforhape ja selle

maksimaalseks ühel ajal hoitavaks koguseks 1,3 tonni. Fosforhappe IBC mahuti paigaldati käitisesse 2011. aastal seoses biofiltri ehitamisega ja sellest ajast on käitises hoiustatud fosforhappe kasutamata jäänud kogus.

### **3.2.3. Käitise välisõhu saastamist käsitlevad andmed**

#### **3.2.5.1. Lubatav tegevus**

Lubatud heitkoguste projekt (edaspidi LHK projekt) on kompleksloa taotluse ja loa lahutamatu osa (AÕKS § 91 lg 2). LHK projektis on välja toodud ettevõtte tegevuse ja heiteallikate täpsed kirjeldused, mille tõttu ei pea Keskkonnaamet otstarbekaks heiteallikate ja ettevõtte tegevuse detailselt kirjeldust korralduses täiendavalt välja tuua.

#### **A1. Käitise kategooria**

Ettevõtte taotleb keskkonnakompleksloa muutmist seoses biogaasi suurema koguse ümbersuunamisega käitisesiseselt kateldest nr K1 ja K2 koostootmisjaama kateldesse nr K5 ja K6, millega kaasneb saasteainete (lämmastikdioksiid, süsinikdioksiid süsinikmonooksiid, mittemetaansed lenduvad orgaanilised ühendid, osakesed, peened osakesed ja eriti peened osakesed) heitkoguste suurenemine. Biogaasi summaarne kasutatav aastakogus 5500 tuhat Nm<sup>3</sup>/a jääb samaks. Lisaks, kuna alates 01.09.2025 kehtima hakanud atmosfääriõhu kaitse seaduse redaktsiooni § 91 lg 7 kohaselt ei esitata lubatud heitkoguste (LHK) projektis eraldi andmeid põletusseadmete kohta, mille soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus kütuse põletamisel on väiksem kui 1 MWth, siis eemaldatakse alla 1 MWth põletusseadmete andmed ja seonduvad arvutused LHK projektist.

Käitises paiknevate kõigi põletusseadmete summaarne soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus on 11,178 MWth. Biogaasi summaarne aastakulu on maksimaalselt 5 500 tuhat m<sup>3</sup>, maagaasi aastane summaarne arvutuslik kulu on kuni 40 tuhat m<sup>3</sup>.

#### **A3. Heiteallikad**

Eelmises punktis käsitletud seadusandluse muudatuse tõttu eemaldatakse loalt alla 1 MWth põletusseadmete andmed. Seetõttu arhiveeritakse seonduvad heiteallikad K3 (nr HEIT0009222) ja K4 (HEIT0000418) infosüsteemi KOTKAS heiteallikate registris. Eelnevast tulenevalt on käitise loal summaarselt kokku 14 heiteallikat.

#### **3.2.5.2. Nõuded saasteainete välisõhku väljutamiseks**

Keskkonnaamet kontrollis kompleksloa muutmise taotluse ja LHK projekti vastavust keskkonnaministri 27.12.2016 määrusele nr 75 „Õhukvaliteedi piir- ja sihtväärtused, õhukvaliteedi muud piirnormid ning õhukvaliteedi hindamispriirid“ (edaspidi määrus nr 75) ja keskkonnaministri 27.12.2016 määrusele nr 84 „Õhukvaliteedi hindamise kord“ (edaspidi määrus nr 84).

Kõigist käitise tootmisterritooriumil paiknevatest heiteallikatest kokku ei tohi iga välisõhku väljutatava saasteaine maksimaalne hetkeline heitkogus summaarselt ületada väärtust, mis võib põhjustada määruhes nr 75 nimetatud õhukvaliteedi piirnormi ületamist väljaspool käitise

tootmisterritooriumi (AÕKS § 94 lg 2). LHK projektis hinnati õhukvaliteedi taset arvutuslikult, kasutades Airviro programmi.

Käitise arvestuslikku mõjupiirkonda (1025 m kaugusel käitise territooriumi piirist) jäävad keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS andmetel järgmised keskkonnakaitseluba ja registreerimistõendit omavad ettevõtted: PALJASSAARE KALATÖÖSTUS AS, Netaman Repair Group OÜ, EBM Grupp AS, aktsiaselts TALLINNA SADAM, M.R.Partners OÜ, Netaman Offshore Production OÜ, MLV2e OÜ, JL CAPITAL OÜ, Color It OÜ, HTT-WINDING OÜ.

Saasteainete hajumise arvutusliku hindamise tulemused näitasid, et maksimaalsed arvutuslikud kontsentratsioonid väljaspool tootmisterritooriumi tekivad mittemetaansete lenduvate orgaaniliste ühendite (NMVOC) hajumisel. Hajumiskaardilt nähtub, et ületamine pole seotud AKTSIASELTSiga TALLINNA VESI, sest maksimaalsed väärtused on seotud ca 1 km kaugusel oleva JL CAPITAL OÜ heiteallikatest eralduvate NMVOC kogustega. NMVOC arvutuslikult maksimaalne õhukvaliteeditase on täheldatav JL CAPITAL OÜ tootmisterritooriumil, seega pole tegemist avalikkusele juurdepääsetavate kohtadega.

Ainult AKTSIASELTS TALLINNA VESI heiteallikatest tingitud NMVOC maksimaalne arvutuslik ühe tunni kontsentratsioon käitise territooriumi piiril on 279,7 µg/m<sup>3</sup> ehk 5,6 % ÕPV<sub>1</sub> ja maksimaalne arvutuslik ööpäevane kontsentratsioon 127,2 µg/m<sup>3</sup> ehk 6,4% ÕPV<sub>24</sub>.

Hajumisarvutuse piirkonna kõikide heiteallikate koosmõjus esinevad arvutuslikult rohkem kui 30% piirväärtusest moodustavad järgmiste saasteainete tasemed:

Lämmastikdioksiidi maksimaalne arvutuslik ühe tunni kontsentratsioon käitise territooriumi piiril on 168,6 µg/m<sup>3</sup> moodustades 84,3 % ühele tunnile kehtestatud õhukvaliteedi piirväärtusest (ÕPV<sub>1</sub>). Peente osakeste (PM<sub>10</sub>) maksimaalne arvutuslik ühe ööpäeva kontsentratsioon territooriumi piiril on 41,3 µg/m<sup>3</sup> moodustades 82,6% ühele ööpäevale kehtestatud õhukvaliteedi piirväärtusest (ÕPV<sub>24</sub>). Peente osakeste (PM<sub>10</sub>) maksimaalne arvutuslik ühe aasta kontsentratsioon territooriumi piiril on 18,6 µg/m<sup>3</sup> moodustades 49,5% ühele aastale kehtestatud õhukvaliteedi piirväärtusest (ÕPV<sub>a</sub>). Vesiniksulfiidi maksimaalne arvutuslik ühe tunni kontsentratsioon käitise territooriumi piiril 5,456 µg/m<sup>3</sup> moodustades 68,2 % ühele tunnile kehtestatud õhukvaliteedi piirväärtusest (ÕPV<sub>1</sub>).

Teiste saasteainete (ja saasteainete kontsentratsioonide keskmistamisaegade) osas jäävad õhukvaliteeditasemed tunduvalt madalamateks võrreldes piirväärtustega. Seega ei ületa käitise tegevus väljaspool oma tootmisterritooriumi õhukvaliteedi piirväärtuseid.

LHK projektis esitatakse andmed käitise tegevusega kaasneva võimaliku lõhnaaine esinemise kohta, mis võib põhjustada lõhnaaine häiringutaseme ületamise (määruse nr 56 § 31). Lõhnaaine häiringutaseme hindamisel lähtutakse saasteainete lõhnalävedest ja kliimaministri 06.07.2023 määruse nr 37 "Lõhnaaine esinemise hindamise kord, hindamisele esitatavad nõuded ja lõhnaaine esinemise häiringutasemed" (edaspidi määrus nr 37) nõuetest. Määruse nr 37 kohaselt on lõhnaaine esinemise häiringutase aasta lõhnatundide osakaal kogu aasta tundidest.

Häiringutasemeks loetakse vastuvõtja juures 15% aasta lõhnatundidest, mis on ligikaudu 1314 tundi aastas. See tähendab, et kui käitisest tulenevat ebameeldivat lõhna esineb rohkem kui 1314 tunnil aastas, võib selle lugeda oluliseks keskkonnahäiringuks. Taotluse kohaselt ei toimu heiteallikate koosmõju korral  $0,25 \text{ OU/m}^3$  lõhna kontsentratsiooni juures 15% aasta lõhnatundide ületamist vastuvõtjate juures. Vastavalt lõhnakaardile võib lõhnaaine ületada 15% lõhnatundidest käitise territooriumist kirdesse jääval alal, aga sellele alale ei jää tundlikke objekte (puuduvad hooned sh elumajad). Kitsa lõiguna võib lõhnahäiringu ala ulatuda käitise territooriumipiirist kaugemale kagu- ja lõunasuunal, samas puuduvad seal tundlikud objektid. Välisõhku paisatavate lõhnaainete kogused vähenevad seoses koostootmisjaama kasutusele võtmisega. Kui varasemalt tuli ülejääv biogaas tõrvikpõletis põletada, siis tõrvikpõletit pole enam tarvis kasutada, v.a erandjuhul, kui teised biogaasi põletavad põletusseadmed (K1, K2, K5, K6) on hoolduses ja/või remondis. Käitises vähendatakse tekkinud sette ebameeldivat lõhna bioloogilise töötuse abil. Sette anaeroobne kääritamine toimub kinnistes metaantankides. Kompostaunade segamine toimub vastavalt ilmastikutingimustele, et vältida halbade ilmastikutingimuste korral heite levimist tundlike alade suunas.

LHK projektis tuleb anda müra võimalikkuse esinemise hinnang, milles esitatakse andmed müraallikate kohta, mis võivad põhjustada normtaseme ületamist (määruse nr 56 § 32 lg 1). Ettevõttes kasutatavate tehnoloogia ja seadmetega ei ole oodata piirnorme ületava müra tekkimist tootmisterritooriumi piiril, mistõttu müra seiret ei teostata. Käitises kasutatavad mürarohked allikad asuvad hoonete sees, eraldatud ruumides. Ettevõtte asub intensiivse liiklusega tänavate piirkonnas ja raudtee lähedal. Ettevõtte naabruses, ida- ja lõunasuunas paiknevad ka teised tootmisettevõtted (lisaks idasuunas sadam). Käitise seadmete kontroll ja hooldus toimub vastavalt hoolduskavadele. Komposteerimisväljakul ja avariiväljakutel toimuvad tööd ajavahemikus 8:00 - 16:00.

#### **A4. Välisõhku väljutatavate saasteainete loetelu ja nende lubatud heitkogused aastas**

Seoses ettevõtte taotlusega suunata rohkem biogaasi põletamiseks koostootmisjaamas suurenevad järgmiste saasteainete aastased heitkogused: lämmastikdioksiid, süsinikdioksiid süsinikmonooksiid, mittemetaansed lenduvad orgaanilised ühendid, osakesed, peened osakesed ja eriti peened osakesed. Samaks jäävad ammoniaagi ja vesiniksulfiidi heitkogused, väheneb vääveldioksiidi heitkogus. Tabel täidetakse vastavalt taotluse andmetele, lisaks eemaldatakse alla 1 MWth põletusseadmete andmed.

#### **A5. Heiteallikad ning saasteainete lubatud hetkelised heitkogused heiteallikate kaupa**

Tabel täidetakse vastavalt taotluse andmetele, võrreldes loa eelmise versiooniga eemaldatakse alla 1 MWth põletusseadmete andmed.

#### **A7. Saasteainete heitkoguste ja välisõhu kvaliteedi seire, saasteainete heitkoguste vähendamise tegevuskava koostamise jm eritingimused**

Tabelist eemaldati kohustus järgmise sõnastusega: *Välisõhu omaseire aruanne. Üks kord aastas esitada Keskkonnaametile vastavalt käesoleva keskkonnakompleksloa välisõhu kvaliteedi seire tingimustele (käesoleva loa tabelile A7).* Kuna tegemist on välisõhu kvaliteedi seire kohustust



(A7.1) dubleeriva tingimusega.

Keskkonnaministri 05.11.2017 määrusega nr 44 „Väljaspool tööstusheiteseaduse reguleerimisala olevatest põletusseadmetest väljutatavate saasteainete heite piirväärtused, saasteainete heite seirenõuded ja heite piirväärtuste järgimise kriteeriumid“ (edaspidi määrus nr 44) kehtestatakse põletusseadmetele, mille soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus on 1 MWth või suurem ning väiksem kui 50 MWth (edaspidi keskmise võimsusega põletusseadmed) heite seirenõuded, heite piirväärtused ja nende järgimise kriteeriumid.

Ettevõtte katlamajas on kasutusel kaks katelt, millede nimisoojusvõimsus on 1,45 MWth (kummalgi katlal). Eeldatav töötundide arv aastas on 8760 ja need võeti kasutusele 01.01.2002. Seega on tegemist olemasolevate keskmise võimsusega põletusseadmetega ning neile rakenduvad heite piirväärtused alates 2030. aasta 1. jaanuarist (määrus nr 44 § 8, § 26 lg 2 ning § 32 lg 2 ja 4). Määruse nr 44 lisa 3 punkti 3b kohaselt tuleb esmakordne mõõtmine keskmise võimsusega põletusseadmetele teha nelja kuu jooksul pärast seiretingimuste sätestamist loas. Võttes arvesse, et piirväärtused hakkavad kehtima alles 2030. aastal ja veendumaks, et heite kontsentratsioon tegelikkuses kehtestatud piirväärtuseid ei ületa, määrab Keskkonnaamet loale seirekohustuse, kuid seab esmasele seirele kaheaastase tähtaja.

Eelnevat arvesse võttes seab Keskkonnaamet loa tabelisse A7 järgmise eritingimuse:

**Selleks, et hinnata saasteainete sisalduse vastavust keskmise võimsusega olemasolevatele põletusseadmetele sätestatud heite piirväärtustele, teostada maagaasiga kütmisel NO<sub>x</sub> ja CO või biogaasiga kütmisel SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> ja CO kontsentratsioonide mõõtmised heiteallikast nr HEIT0009214 (K1) ja nr HEIT0009215 (K2). Mõõtmised viia läbi ajal, mil põletusseadmed töötavad stabiilsetes tingimustes tavapärasele koormusele vastava ühtlase koormusega. Ühe mõõteseeria raames tuleb teostada vähemalt kolm 30 min pikkust mõõtmist. Käitaja peab tagama asjakohasele standardile vastavate mõõtepunktide olemasolu. Mõõtepunkti standardile vastavust on võimalik tõendada ka homogeensustestiga.**

**Esimesed mõõtmised teha 2 aasta jooksul loa muutmisest. Peale esimesi mõõtmisi teostada vastavad mõõtmised regulaarselt kord 3 aasta jooksul eelmistest mõõtmisest arvates. Mõõtetulemused peavad olema teisedatud kujule, mis on võrreldavad vastavate keskmise võimsusega põletusseadme heite piirväärtustega (mg/Nm<sup>3</sup>, teisendatud 3% O<sub>2</sub> juurde). Mõõtmisi võib teha vaid vastavat akrediteeringut omav labor, kes peab tagama kasutatava meetodi vastavuse asjakohastele standarditele ning mõõtmiste (sh mõõtepunkti valiku) esinduslikkuse. Mõõtmised ning mõõtmiste aruanne peavad vastama asjakohaste õigusaktidega kehtestatud nõuetele. Mõõtmiste aruanne esitada Keskkonnaametile esimesel võimalusel peale selle saamist laborilt, kasutades keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS kohustuse moodulit.**

Koostootmisjaamas viidi läbi uute põletusseadmete pisteline heiteseiire 07.05.2025, vastavalt 10.01.2025 lisatud kohustusele (registreeritud KOTKASes numbriga DM-128534-20). Mõõtmistest selgus, et seadmete CHP1 ja CHP2 suitsugaaside NO<sub>x</sub> sisaldused jäävad allapoole piirväärtuseid ning SO<sub>2</sub> sisaldused jäävad allapoole määramispiiri.

Eelnevalt tulenevalt ajakohastatakse tabelis A7 uute seadmete heiteseire kohustus järgmiselt: Selleks, et hinnata saasteainete sisalduse vastavust keskmise võimsusega uute põletusseadmete heite piirväärtustele, tuleb käitajal mõõta heiteallikatest K5 (CHP1) ja K6 (CHP2) biogaasi kasutamisel lämmastikoksiidide (NO<sub>x</sub>), vääveldioksiidi (SO<sub>2</sub>) ja süsinikoksiidi (CO) sisaldust suitsugaasis.

Mõõtmised tuleb teostada põletusseadme töötamisel stabiilsetes tingimustes nominaalkoormusel või sellele lähedasel koormusel. Ühe mõõteseria raames tuleb läbi viia vähemalt 3 mõõtmist neist igaüks pikkusega 30 minutit. Mõõtepunkt peab vastama asjakohase standardi nõuetele. Esimesed mõõtmised viidi läbi 07.05.2025. Peale esimesi mõõtmisi teostada järgmised regulaarselt üks kord kolme aasta jooksul eelmistest mõõtmisest arvates.

Mõõtmised peab läbi viima labor, kes tagab mõõtmiste kvaliteedi, jälgitavuse ja tulemuste esinduslikkuse ning kel on vajalike analüüside läbiviimiseks olemas meetodikate akrediteeringud. Aruandes tuleb esitada mõõtmiste teostamise ajavahemik ning kestus, heiteallika number, põletusseadme andmed, mõõdetud saasteainete kontsentratsioonid (mg/Nm<sup>3</sup>, teisendatud 15% O<sub>2</sub> juurde), saasteainete hetkelised heitkogused (g/s) ning mõõtekoha vastavus või mittevastavus standardi nõuetele. Mõõtmiste aruanne esitada Keskkonnaametile esimesel võimalusel peale selle saamist laborilt, kuid mitte hiljem kui 2 nädala jooksul. Aruande esitamiseks kasutada keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS kohustuse moodulit.

#### **3.2.4. Käitise vee erikasutamist käsitlevad andmed; 3.2.5. Käitise jäätmekäitlust käsitlevad andmed**

Ettevõtte ei soovi käesoleva menetluse raames vee erikasutuse ja jäätmekäitluse osades muutuseid läbi viia ning seetõttu neid valdkondi üksikasjalikumalt ei käsitleta.

### **3.3. Ettepanekute ja vastuväidete kaalumine**

Loa eelnõule esitati järgmised kaks ettepanekut TTJA poolt (registreeritud KOTKAS numbriga DM-133988-20)

*1. Palume sõnastada ümber (ettepanekud esitatud paksus kirjas) kompleksloa väljastamise korralduse eelnõu peatüki 3.2.1. „Käitise tööstusheidet käsitlevad andmed“ alampunkt „Kemikaaliseaduse kohaselt C-kategooria ohtliku ettevõtte dokumendid“ järgnevalt:*

*Kompleksloa taotlusele lisatakse ohtliku ettevõtte ja suurõnnetuse ohuga ettevõtte puhul kemikaaliseaduse (KemS) kohased nõutavad dokumendid (THS § 29 p 2). **Ettevõtte käitis – Tallinna Reoveepuhastusjaam on KemS § 21 lg 3 tähenduses C-kategooria ohtlik ettevõtte.** Seetõttu on taotluse tabelile 2.10 „Avariide vältimiseks ja avarii tagajärgede vähendamiseks kehtestatud kord ja juhised käitumiseks“ lisatud C-kategooria ohtliku ettevõtte kohustuslikud dokumendid: teabeleht, riskianalüüs ja ettevõtte hädaolukorra lahendamise plaan (KemS § 22 lg 2 p 1). Nimetatud dokumendid on Päästeameti ning Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti (TTJA) poolt kooskõlastatud kompleksloa nr KKL-509326 muutmise taotluse nr T-KL/1030686 menetluse nr M-133988 raames (vastavad otsused on leitavad KOTKASes*

numbriga DM-133988-17). *Tehnilise Järelevalve Amet (alates 01.01.2019 TTJA) andis 24.03.2014. a otsusega nr 1-10/14-098 AKTSIASELTSI-i TALLINNA VESI Tallinna Reoveepuhastusjaamale KemS kohase käitamisloa nr OKK-07-14. KemS § 26 lg 2 sätestab, et KemS kohane kemikaali käitamisluba ei ole nõutav, kui ohtlikku kemikaali käideldakse THS alusel antud keskkonnakompleksloa alusel, mille menetluses on hõlmatud ka KemS kohase käitamisloa kontrolliesemes olevaid nõudeid. See ei välista KemS-ist tulenevate muude kohustuste ja nõuete täitmist.*

Keskkonnaameti vastus:

Enamjaolt on arvestatud TTJA täiendustega, erisused täpses lauseehituses ei muuda Keskkonnaameti hinnangul korralduse sisu. Antud teemat asjakohasem käsitleda korralduse alampkt-s „Asjaolud“ 2.2., kuna tegemist ei ole Keskkonnaameti kaalutlusega ning seetõttu on seonduv lõik eemaldatud alampkt-st „Kaalutlused“ 3.2.1.

2 . *Palume sõnastada ümber kompleksloa väljastamise korralduse eelnõu peatüki 3.4. „Otsekohalduvad nõuded“ teine lause järgnevalt: Käitaja peab järgima THS, AÕKS, VeeS, JäätS, **KemS** ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi.*

Keskkonnaameti vastus: kemikaaliseaduse lühend KemS on lisatud teksti.

### 3.4. Otsekohalduvad nõuded

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal seadusandlusest tulenevad õigused ja kohustused. Käitaja peab järgima THS, AÕKS, VeeS, JäätS, KemS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et seadusandlusest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnavalused kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelepea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt: <https://keskkonnaamet.ee/keskkonnakasutus-keskkonnatasu/keskkonnakaitseluba/loa-omaja-meelespea>

### VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Karina Laasik  
juhtivspetsialist  
veeosakond

Lisad:

1. Keskkonnakompleksluba
2. T1. Manused - RPJ\_asendiplaan.png
3. Lisa - asukohakaart
4. Lisa - LHK projekt taotlusest lk 37-79
5. Lisa - Lõhnakaart
6. Lisa - Tallinna vesi\_H2S\_1h\_Airviro
7. Lisa - Tallinna vesi\_Nmvoc\_1h\_Airviro
8. Lisa - Tallinna vesi\_Nmvoc\_24h\_Airviro
9. Lisa - Tallinna vesi\_NO2\_1h\_Airviro
10. Lisa - Tallinna vesi\_PM10\_1a\_Airviro
11. Lisa - Tallinna vesi\_PM10\_24h\_Airviro
12. Lisa\_Heiteallikad
13. Lisa\_Lähteolukorra aruanne

Teadmiseks: ECOBAY OÜ, Elektrilevi OÜ, Elering AS, OÜ Berenike, Päästeamet, Tallinna  
Keskkonna- ja Kommunaalamet, Tallinna Strateegiakeskus, Tarbijakaitse ja Tehnilise  
Järelevalve Amet

Anne Aan  
vanemspetsialist  
välisõhubüroo