



Transpordiamet

04.04.2024 nr 9-3.2/DP-24-004

**Seisukoha küsimine Tähtvere küla Männi
maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks**

Tartu linnale on esitatud detailplaneeringu algatamise taotlus eesmärgiga moodustada Männi (79301:001:1416) maaüksusest kuni kolm krunti ning määrata ehitusõigus ärihoonete rajamiseks vt lisatud eskiisjoonis. Ehitisealuseks pinnaks soovitakse planeeringualal kokku määrata ligikaudu 4 020 m².

Planeeringuala suurusega ligikaudu 13 300 m² asub Tartu linnas Tähtvere külas 40 Tartu-Tiksoja tee ja 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee vahel. Katastriüksuse sihtotstarbeks on määratud elumaa. Planeeringualale ulatub avalikult kasutatava tee (riigile kuuluv 40 Tartu-Tiksoja tee ja 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee) kaitsevöönd.

Tartu linna üldplaneeringu järgi on planeeringuala juhtotstarve ärihoone maa-ala ning tee ja tänava maa-ala. Detailplaneeringu algatamise taotlus on üldjoones kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga. Siiski ulatuvad eskiisjoonisel hoonestusalad osaliselt üldplaneeringus määratud tee ja tänava maa-alale.

Vastavalt planeerimisseaduse §-le 127 koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

Palume seisukohta, milliste Transpordiameti tingimustega on vajalik arvestada planeeringu koostamisele asudes.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks

Juhataja

Silvia Türkson

7361181 silvia.turkson@tartu.ee