

KINNISVARAOSAKONNA JUHATAJA KÄSKKIRI

(digitaalallkirja kuupäev) nr 9-49/86

Enampakkumise tulemuste kinnitamine

(06.04.2026 enampakkumine kinnisasjade poollooduslike koosluste taastamise ja hooldamise eesmärgil kasutusse andmiseks)

RMK korraldas 06.04.2026 riigimaa oksjonikeskkonnas avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade poollooduslike koosluste taastamise ja hooldamise eesmärgil kasutusse andmiseks. Kinnisasjade kasutusse andmine otsustati KVO juhataja 16.03.2026 käskkirjaga nr 9-49/44.

Tulenevalt eeltoodust ning arvestades enampakkumise läbiviimiseks moodustatud komisjoni 29.04.2026 protokollis nr 9-47.69/3 tehtud ettepanekuid

1. Kinnitan avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused kõrgeima pakkumuse teinud isikute kasuks (Lisa 1).
2. Kinnitan avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused eelisõigust kasutanud õigustatud isikute kasuks (Lisa 2).
3. Tunnistan Lisas 3 märgitud kinnisasjade avaliku enampakkumise nurjunuks ja jätan enampakkumise tulemused kinnitamata, kuna kinnisasjade avalikul elektroonilisel enampakkumisel ei esitatud ühtegi pakkumist. Põhjendatud juhul korraldada kinnisasjade kasutusse andmiseks kordusenampakkumine alghinda muutmata.
4. Kinnisvaraosakonna maatoimingute tiimil sõlmida punktides 1 ja 2 nimetatud isikutega rendileping 2 (kahe) kuu jooksul arvates käesolevast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Kinnisvaraosakonna juhataja

Protokoll nr 1

Pakkumise lõpp: 06.04.2026 kell 11:00:00

Tartu maakond; Tartu linn; Kardla küla; Kärevere looduskaitseala 5; katastritunnus 83101:001:0310; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 664541 m²; Kasutusala 43,05 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Organic seeds OÜ	431

Protokoll nr 2

Pakkumise lõpp: 06.04.2026 kell 11:00:00

Tartu maakond; Tartu vald; Kärevere küla; Alam-Pedja looduskaitseala 33; katastritunnus 38301:003:0146; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 2691019 m²; Kasutusala 11,56 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Alam-Pedja Veis OÜ	116

Protokoll nr 3

Pakkumise lõpp: 06.04.2026 kell 11:00:00

Tartu maakond; Elva vald; Palupõhja küla; Laidevahe looduskaitseala 2; katastritunnus 60501:002:0013; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 9666 m²; Kasutusala 95,7 ha;

Tartu maakond; Elva vald; Palupõhja küla; Alam-Pedja looduskaitseala 108; katastritunnus 60501:002:0019; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 1519168 m²; Kasutusala 95,7 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Alam-Pedja Veis OÜ	957

Protokoll nr 4

Pakkumise lõpp: 06.04.2026 kell 11:00:00

Tartu maakond; Nõo vald; Vissi küla; Elva metskond 197; katastritunnus 52801:001:0243; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 95%; VEEKOGUDE_MAA 5%); Pindala 85664 m²; Kasutusala 2,26 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Organic seeds OÜ	23

Eelisõigust kasutanud õigustatud isikud
06.04.2026 avalik elektrooniline enampakkumine

Protokoll nr 5

Pakkumise lõpp: 06.04.2026 kell 11:00:00

Tartu maakond; Kambja vald; Soinaste küla; Poldri; katastritunnus 28301:001:1791; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 2352821 m ² ; Kasutusala 79,48 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Luhaheinamaa	12 000
2.	Priit Ojamaa Treiali Talu	11 995
3.	Tulundusühistu Loreta	11 000
4.	Organic seeds OÜ	795
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Organic seeds OÜ
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 16.03.2026 käskkiri nr 9-49/44
Põhjendus: Komisjon vaatas läbi Priit Ojamaa Treiali Talu ja Organic seeds OÜ eelisõiguse avaldused. Kui eelisõigust tahab samaaegselt kasutada nii maatüki viimane õiguslik kasutaja kui külgneva maatüki kasutaja, tuleb vastavalt enampakkumise tingimustele eelistada maatüki viimast õiguslikku kasutajat. Poldri maatüki rentimiseks õigustatud isik on Organic seeds OÜ, kes oli enne enampakkumist maatüki viimane õiguslik kasutaja.		

Protokoll nr 6

Pakkumise lõpp: 06.04.2026 kell 11:00:00

Tartu maakond; Elva vald; Teilma küla; Alam-Pedja looduskaitseala 17; katastritunnus 60502:001:0209; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 95%; VEEKOGUDE_MAA 5%); Pindala 1904172 m ² ; Kasutusala 3,62 ha;

Pakkumisi ei esitatud

Protokoll nr 7

Pakkumise lõpp: 06.04.2026 kell 11:00:00

Tartu maakond; Elva vald; Nasja küla; Laeva metskond 166; katastritunnus 60501:001:0176; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 70%; KAITSEALUNE_MAA 30%); Pindala 341086 m ² ; Kasutusala 0,94 ha;
--

Pakkumisi ei esitatud
