



**Laheritsu**

HL 65%, OE 35%
99597 m <sup>2</sup>
5.033.0 / 35000 m <sup>2</sup>
60 m <sup>2</sup> / 1/1

- Tingmärgid**
- Olemasolev**
- Katastriüksuse piir
  - Riigitee kaitsevööndi piir
  - Kraav
  - Juurdepääsutee riigiteelt
  - Keskpinge õhuliin
  - Kõrgpinge õhuliin
  - Keskpinge maakaabel
  - Sidekaabel
  - Piirdead
  - Ehitis
  - Elektripaigaldise kaitsevöönd
  - Sidekaabli kaitsevöönd
  - Väärtuslik maastikelement  
Kellamäe mõisa park 0,78 ha
  - Haljasmaa 7,99 ha
  - Kaubandus-teenindusala 1,19 ha

- Planeeritav**
- Planeeringuala piir
  - Krundi piir
  - Hoonestusala piir
  - Likvideeritav kraav
  - Likvideeritav puuderivi
  - Säilitatav puuderivi
  - Hekk
  - Likvideeritav ehitis
  - Kraav
  - Likvideeritav piirdead
  - Metallkeeviskaabel
  - Keskpingekaabel
  - Madalpingekaabel
  - Alajaam/trafo
  - Elektripaigaldise kaitsevöönd
  - Juurdepääsutee ja parkimisala
  - Veoki pöörderaadius
  - Truup
  - Vertikaalplaneering

**KRUNDI EHTISÕIGUS**

NIMETUS	Laheritsu
SIHTOTSTARVE	HL 65%, OE 35%
KRUNDI PIND	99597 m <sup>2</sup>
EHTISE MAX KÕRGUS PLAN. MAAPINNAST	5.033.0 / 35000 m <sup>2</sup>
PANEELID/ALAJAAM	60 m <sup>2</sup> / 1/1
EHTITSE MAX KORRUSELISUS	
EHTITSE ARV	
PAIKESEPARK/ALAJAAM, MAX EHTITSEALUNE PIND	
PAIKESEPARK/ALAJAAM	

- OE ELEKTRIENERGIA TOOTMISE MAA
- HL LOODUSLIK MAA
- T TOOTMISMAA
- M MAATULUNDUSMAA

- Piirangud**
- Kõrgpinge õhuliini kaitsevöönd 25 m mõlemale poole liini teljest
  - Keskpinge õhuliini kaitsevöönd 10 m mõlemale poole liini teljest
  - Elektri maakaabli kaitsevöönd 1 m mõlemale poole kaabli teljest
  - Sidekaabli kaitsevöönd 1 m mõlemale poole kaabli teljest
  - Riigimaantee kaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja servast
  - Väärtuslik maastikelement "Kellamäe mõisa park"

Märkused: planeeringu alusmaterjal – DP Projektbüroo OÜ poolt koostatud geodeetiline alusplaan, töö nr 39–23–0; koordinaadid on LEST'97 süsteemis; kõrgused on EH2000 süsteemis; detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde; joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja tõepoolest ehitusprojekti ehitusprojekti planeeringule vastavast kaalutleb Saaremaa Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.

**KRUNDIDE EHTISÕIGUS**

Jrk nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud saures (ha)	ehitiste suurim ehitisealune pind, (paikesevõnd/alaajam)	ehitise suurim kõrgus maapinnast (paikesevõnd/alaajam)	ehitiste suurim lubatud arv (paikesevõnd/alaajam)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaal	katastriüksuse sihtotstarve ja osakaal	tulepüstitus
1	Laheritsu	99597	35000 m <sup>2</sup> / 60 m <sup>2</sup>	5,0 m / 3,0 m	1 / 1	OE 35%, HL 65%	T 35%, M 65%	TP3

**PLANEERINGUALA ANDMED**

Katastriüksuse nimetus	Katastritunnus	Huvitatud isik	Allkiri	Kuupäev
Laheritsu	71401:001:3676	Five Wind Energy OÜ		

**DP Projektbüroo OÜ**  
Reg.kood 11217547  
EHP000710, 26.04.2006  
Rohu 5, Kuressaare  
Tel +372 4545401

Detailplaneeringu koostamise korraldaja Saaremaa Vallavalitsus  
Detailplaneeringu koostamise huvitatud isik Five Wind Energy OÜ  
Töö nimetus ja aadress Laheritsu detailplaneering

Koostajad: Alar Oll  
Janika Jürgenson  
Kuupäev: 06.12.2024

Joonise nimetus Põhijoonis tehnovõrkudega  
Mõõde 1:1000  
Töö nr 10-23-DP  
Stadium esküsi  
Joonis DP3  
Joonised 3

Laheritsu detailplaneering  
Laheritsu kü, Laheküla, Saaremaa vald