












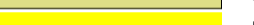





















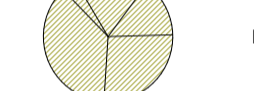

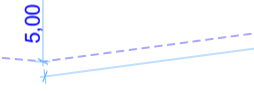
Märkused: Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis
 Katastrüksuse pildid Maa-amet 22.05.2023
 Lähtereper EV Hadesse GNSS püsijaamade võrk; PP 342

ALUSANDMED

-  KRUNDI PIIRID (Värvus vastavalt katastrimõõdistamise viisile)
-  PLANEERINGUALA PIIR
-  OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL
-  OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
-  OLEMASOLEV SIDEKAABEL
-  OLEMASOLEV VEETRASS
-  TEHNOVORGU KAITSEVÕÕND

LEPPEMÄRGID

-  OLEMASOLEV HOONE / HOONESTUSALA NAABERKRUNDIDEL
-  PLANEERITAV HOONESTUSALA
-  PLANEERITAV HOONE ASUKOHT (tinglik)
-  PLANEERITAV SÕIDUTE ASFKALITTEGA
-  PLANEERITAV KÕNNITEE BETOONKIVIKATTEGA
-  PLANEERITAV HALJASALAD
-  PLANEERITAV TÄNAVAAARNE KERGLIKLUSTE
-  SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
-  AUTODE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
-  JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS KRUNDILE / SISSEPÄÄS HOONESSE
-  PLANEERITAV PRÜGIMAHUTITE ASUKOHT
-  PLANEERITAV JALGRATTA-PARKLA
-  PLANEERITAV VÄLISVALGUSTI MÄSTL
-  PLANEERITAV UUS KOMPLEKSALAJAAM
-  PLANEERITAV MAAKAABEL 10 KV
-  PLANEERITAV MAAKAABEL 0.4 KV
-  PLANEERITAV KINNISTUSSENE MAAKAABEL 0.4 KV
-  PLANEERITAV SIDEKAABEL
-  PLANEERITAV VEETRASS
-  PLANEERITAV KANALISATSIOON
-  PLANEERITAV KINNISTUSSENE SADEMEVEE TORUSTIK
-  PLANEERITAV KAUĞÜTETRASS
-  VAREM PROJEKTEERITUD SADEMEVEE KANALISATSIOON (OÜ Klotoid Töö nr 1010-56)
-  VAREM PROJEKTEERITUD DRENAAZ (OÜ Klotoid Töö nr 1010-56)
-  PLANEERITAV LAADIMISTARISTU KAABLIKAITSETORU
-  PLANEERITAV LAADIMISPUNKT

-  PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
-  KAVANDATAV PARKIMISKOHT 5x2,6m
-  NÄHTAVUSKOLMNURK
nähtavuskõrgus 80 m

EHITUSÕIGUS

KRUNT	Krundi nimi
m ²	Krundi suurus
Ä 50% Thk 50%	Krundi kasutamise sihtotstarve
m ² m lk/lk	Max ehitisealune pind (m ²) Max kõrgus maapinnast (m) Max hoone ar (põhi/kõrval)

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUTE TABEL

Kalevi tn 10, Kuresaare linn, Saaremaa vald	
Maaüksuse pindala	16193 m ²
Katastrilinnus	34901.003.0037
Olemasolev katastrüksuse sihtotstarve	1100%
Planeeritav maaüksuse katastrüksuse sihtotstarve	Ä50% T50%
Plan ID	20133
Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Ä 50% Thk 50%
Põhi- / Kõrvalhoone suurim lubatud arv krundil	2/2
Hoone suurim lubatud maapeale ehitisealune pind	9000 m ²
Hoone suurim lubatud kõrgus	9 m
Tulepääsivusklass	TP-2
Sõiduauto parkimiskoht (normikohane / planeeringulahenduses)	90/150
Jalgratta parkimiskoht	60
(konkreetne parkimisvajadus arvatada ehitusprojekti koostamisel lähtuvalt EVS 843:2016 Linnatänavad nõuetele)	

