|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Annabel MettMaardu LinnavalitsusKallasmaa 174111, Maardu linn, Harju maakondEesti | Teie 01.08.2024 No 7-2.12/1705Meie 24.08.2024 No 7.2-3.1/5077-1 |

Vahe tn 9 arendusest arvamuse andmiseks

Lugupeetud Annabel Mett,

Ohualasse ehitamisel tuleb koostada riskide hinnang.

Allpool on toodud punktid, mida peab projekt sisaldama:

1.            Viide  kemikaaliseadusele

2.            Koostada riskide hindamine (soovituslikult lisada ka kokkuvõte)

Juhend: <https://www.rescue.ee/files/Juhendid/23-01-05-kemikaaliseaduse-32-alusel-maakasutuse-planeerimine-ja-projekteerimine.pdf?d42dec77d5>

3.           Tuua välja, kas riskide hindamisega ning sealt tulenevate järeldustega, mis on tehtud planeeringu etapis, on arvestatud ehitusprojektis

4.            Koostatud riskide hindamine ehitusprojekti etapis, sh ehitusprojektis on viidatud sellele (soovituslikult lisatud ka kokkuvõte) Nt kirjeldada ehitusprojekti tuleohutuse- ja/või eriosas.

5.             Tuua välja, millise Suurõnnetuse ohuga (SOE) ja ohtliku ettevõtte (OE) ettevõtte ohualasse tegevus jääb.

6.            Tuua välja mõjutatavad stsenaariumid koos ohuala suurusega, sh need koos planeeritava tegevusega kanda kaardile

Juhend: <https://www.rescue.ee/files/Juhendid/23-01-05-kemikaaliseaduse-32-alusel-maakasutuse-planeerimine-ja-projekteerimine.pdf?d42dec77d5>

7.            Lisada kirjeldus lähtuvalt metoodikast „Kemikaaliseaduse kohase planeeringute ja ehitusprojektide kooskõlastamise otsuse tegemine“

Juhend: <https://www.rescue.ee/files/2019-11/18-03-28-metoodika-kems-planeeringute-ja-ehitusprojektide-kooskolastamise-otsuse-tegemine.pdf?4271081ef1>

8.            Täpsustada kas metoodika alusel on ehitamine lubatud.

9.            Kui ehitamine ei ole lubatud, tuua välja meetmed (ehituslikud, korralduslikud), mille alusel ehitamine on aktsepteeritav

10.         Lisada  kirjeldus, kuidas mõjutab olemasolev SOE ja OE ettevõte planeeritavat

11.         Lisada kirjeldus, kuidas mõjutab planeeritav olemasolevat SOE ja OE ettevõtet

12.         Lisada ülevaade, millised on maandavad ehk õnnetuste ennetamiseks kavandatud meetmed (planeeritavas kui ka olemasolevas SOE ja OE ettevõttes). Kas need on ka piisavad.

13.         Kirjutada kas planeeringuga kavandatav tegevus vastab õigusaktidest ja standardist tulenevatele nõuetele

14. Tuleohutuskuja arvutamisel kasutada Eesti Standardi EVS 812-5:2014 Tabel 1 ja selle tabeli märkused 2 ja 3.

Lugupidamisega,

(allkirjastatud digitaalselt)

Dmitri Peterson

Ohutusjärelevalve inspektor

Põhja Päästekeskus

Dmitri Peterson

 +372 53267006

dmitri.peterson@rescue.ee