**TÖÖVÕTULEPINGU nr 11.2024 Lisa**

**Vaheakt Tööde Üleandmise- ja Vastuvõtmise kohta**

02.12.2024.a ajavahemikus 16.30 kuni 17.30 toimus aadressil Kari 26 Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kari 26 objekti ülevaatus, milles osalesid KÜ Kari 26 juhatuse liikmed, Spes Ehital OÜ esindaja ja Omanikujärelevalve Technical Consult OÜ esindaja.

Ülevaatuse käigus fikseeriti, et tehtud on järgnevad Tööd:

1. Varjumiseks kohaldatud ruum on puhastatud ehitus- ja olmejäätmetest;
2. Varjumiseks kohaldatud ruumis on paigaldatud aluspõrand, rodoonikile ja valatud betoonpõrand;
3. Varjumiseks kohaldatud ruumis on värvitud lagi ja seinad;
4. Nn „office“ ruumis on värvitud seinad (värvi jäi üle);
5. Varjumiseks kohaldatud ruumis on kinnitatud lae külge 8 valgustit, st rajatud elektrivalgustuse valmidus;
6. Keldrikorrusel on freesitud kokku 6 ava, vastavalt projektile (2 sisse-ja väljapääsu varjumiseks kohandatud ruumi sisenemiseks, 1 ava „Office“ tagaseinas, 1 ava III trepikoja keldriruumi ja III trepikoja boksidega osa vahel, 1 ava III trepikoja boksidega ja II trepikoja boksidega ruumide vahel, 1 ava II trepikoja boksidega ruumi ja II trepikoja keldriruumi vahel.
7. Ehitus - ja olmejäätmed on ära viidud;
8. I, II ja III keldri trepikoja ja keldri vahelises ruumis on vaheseinad koos puitustega demonteeritud;
9. I, II ja III trepikoja trepialuste ees olevad vanad puituksed demonteeritud;
10. I, II ja III keldri trepikoja ja keldri vahelises ruumis on põrandad tasandatud ja valatud;
11. Keldrikorrusele on paigaldatud 6 evakuatsiooniteed tähistavat märki „jooksev mehike“.

Ülevaatuse käigus fikseeriti, et tegemata on järgnevad Tööd:

1. Sise – ja välisuste ning keldriuste ja luugi (kokku 20 ust + luuk soojasõlme ja varjumiseks kohandatud ruumi vahel) paigaldused;
2. Paigaldamata on kõikide uste lukud;
3. Paigaldamata on fonoluku süsteem (välisustele uksepaneelid, korteritesse torud);
4. Kättesaamata on võtmed ja fonolulu magnet „tabletid“;
5. I trepikojas varjumiseks kohandatud ruumi ukseesine betoneerimata ja tasandamata (põhjus – ei saa teha enne ukse paigaldust kuna ei tea täpset kõrgust);
6. I trepikojas endise korter 8 boksi põrand/ varjumiseks kohandatud ruumi ukse esine betoneerimata ja tasandamata (põhjus – ei saa teha enne ukse paigaldust kuna ei tea täpset kõrgust);
7. Paigaldamata on 14 evakuatsiooniteed tähistavat märki „ Jooksev mehike“;
8. Suured konteinerid on Kari 26 territooriumil alles;
9. Kari 26 maja taga on haljastus korda tegemata.

Kõikide uste paigaldusega alustatakse kolmapäeval, so 04.12.2024.a. Samal ajal tellitakse vajalikud lukud, võtmed ja fonoluku magnet „tabletid“, vastavalt KÜ Kari 26 juhatuse esitatud tabelile kus on kirjas soovitud kogused.

Ehitaja esindaja lubas esitada fotomaterjali varjatud Tööde teostamise kohta, mis on käesoleva dokumendi, Tõõvõtulepingu ning lõpliku Tööde Üleandmise-Vastuvõtmise Akti lahutamatu osa.

Dokument on digitaalselt allkirjastatud kõikide osapoolt poolt.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TELLIJA** | **TÄITJA** | **OMANIKUJÄRELEVALVE** |
| Juhatuse liikmed: | Spes Ehital OÜ juhatuse liige | Technical Consult OÜ juhatuse liige |
| Maija Suls | Anton Ivanon | Ilja Kornilov |
| Sergei Štšerbakov |  |  |
|  |  |  |