

Teema:

Vastus

From: Mari Tikan <Mari.Tikan@siseministeerium.ee>

Sent: Tuesday, October 21, 2025 12:28 PM

To: katrin.kalda@merko.ee

Cc: Kai Reinhold <Kai.Reinhold@siseministeerium.ee>; Merike Ring <merike.ring@siseministeerium.ee>; SiM info <info@siseministeerium.ee>

Subject: Delta: Täitmiseks Sissetulev kiri "Selgitustaotlus (hädaolukorra seadus)" tähtajaga 28.10.2025

Tere

Täname Teid pöördumast Siseministeeriumisse ja Teie küsimustele anname järgmised selgitused ja vastused:

- 1) *Kas varjendi ehitamise kohustus kehtib üksnes hädaolukorra seaduse §16² lõigetes 3 ja 4 nimetatud hoonete puhul?*
Jah, teiste hoonete omanikele on see vabatahtlik.
- 2) *Kas varjendi ehitamise kohustus hakkab kõige varem kehtima hädaolukorra seaduse §16² lõigetes 3 ja 4 nimetatud hoonetele, mille ehitusloa taotlus või ehitusteatis esitatakse pärast 30.06.2026? Ehk hoonetele, mille ehitusloa taotlus või ehitusteatis on esitatud enne 01.07.2026, kuid mis valmivad (ja mille kasutusloa taotlus esitatakse) pärast 01.07.2026, nimetatud kohustus ei kehti?*
Jah, kui kohustuse jõustumise hetkeks on olemas hoone ehitusluba või on esitatud ehitusloa taotlus, siis ei pea projekti ümber tegema ja varjendit rajama.
- 3) *Kas hädaolukorra seaduse §16² lõigetes 3 ja 4 nimetatud hoonete puhul, mis ei ole veel kasutusluba saanud, tuleb kasutusloa taotlemise hetkeks esitada varjumisplaan? Kui jah, kas see kohustus hakkab kehtima koheselt, kui vastav säte jõustub (s.o alates 01.07.2026), kuigi kasutusloa saanud hoonete omanikel on varjumisplaani koostamiseks aega kuni 01.07.2027?*
Varjumisplaan uutele hoonetele koostatakse kasutusloa saamisel. Tähtaeg 01.07.2027 kehtib olemasolevates hoonetes varjumisplaani koostamiseks, hiljem püstitatavatel hoonetel tuleb varjumisplaan koostada siis kasutusloa saamisel (seda ka nt 10 aasta pärast püstitatavas hoones).
- 4) *Kas hädaolukorra seaduse §16² lõigetes 3 ja 4 nimetatud hoonete puhul, mis ei ole veel kasutusluba saanud ja mille ehitusloa taotlus või ehitusteatis on esitatud enne 01.07.2026 (ehk varjendi rajamise kohustus puudub), tuleb kasutusloa taotlemise hetkeks kohandada varjumiskoht? Kui jah, kas see kohustus hakkab kehtima koheselt, kui vastav säte jõustub (s.o alates 01.07.2026), kuigi kasutusloa saanud hoonete omanikel on varjumiskoha kohandamiseks aega kuni 01.07.2028?*
Sellistes hoonetes tuleb kasutusloa saamisel koostada varjumisplaan ja võimalusel kohandada varjumiskoht. Et aga tegemist on siiski uute hoonetega (ehkki varjendi rajamise kohustust pole), on mõistlik juba ehitamise faasis läbi mõelda võimalik koht varjumiseks. Kas maa-alused hoiuruumid vms. Meile teadaolevalt on projekteerijad näidanud üles valmidust sellised kohad hoonetesse projekteerida – need ei pea vastama varjendi nõuetele, kuid peaksid tagama inimestele võimaluse viibida kõrgendatud ohu korral ohutus kohas.
- 5) *Palume selgitada, mida tähendab, et varjumiskoht tuleb kohandada „võimaluse korral“ (§ 16⁴ lg 3) ehk milliseid asjaolusid tuleb seejuures hinnata?*
See tähendabki seda, kui hoones ei ole võimalik leida sellist kohta, mida saaks kohandada varjumiseks, siis seda ei nõuta (vastav teave tuleb kajastada varjumisplaanis). Koht, mida saaks kasutada kõrgendatud ohu korral varjumiseks peab olema: tugevate konstruktsioonidega,

ventilatsiooniga, vähemalt kahe väljapääsuga ning kuiv ja puhas. Lisaks tuleb määrata hoones varjumise eest vastutav isik. Pikemalt saab lugeda siit: <https://www.olevalmis.ee/varjumiskoha-ettevalmistamine#nouded-varjumiskohtadele>

Parimatega

Mari Tikan

nõunik

Siseministeerium

Mari.Tikan@siseministeerium.ee

+372 522 4894

