



Puudutatud/kaasatud isikud  
Planeeringuala maaomanikud/piirinaabrid  
Nimekirja alusel

06.11.2024 nr 7-6/234-1

## Alajõe küla keskuse ja rannaala detailplaneeringu avalik väljapanek

Alutaguse Vallavalitsus võttis 06.11.2024 korraldusega nr 466 vastu Alajõe küla keskuse ja rannaala detailplaneeringu.

Planeeringuala hõlmab valla omandis olevaid Jõekalda, Kaldajõe, Lautri, Külaplatsi, Jõe tn 12a, Jõe tn 12c, Vallapõllu, Sadama tee, Kiriku tee ja osaliselt Jõeääre, Rannamaa, Jõe tänav T1, Külaplatsi-Kalmistu tee, eraomandis olevaid Kooli tn 15 ja osaliselt Jõe tn 4 katastriüksuseid ning osaliselt riigiomandis olevat 13111 Kauksi-Vasknarva tee katastriüksust. Planeeringu koostamisel on tehtud ettepanek planeeringuala suurendamiseks 18,3 ha-ni.

Detailplaneeringu eesmärk on Alajõe jõe ja Peipsi järve äärsel alal tervikliku sadama-, puhke- ja rannaala väljaarendamine. Planeeringuga täpsustatakse Jõekalda kinnistule kehtiva detailplaneeringuga antud ehitusõigust, laiendatakse sadamaala Jõe tänavast lõunapoolsele alale, määratakse Peipsi rannaalale ehitusõigus supelranda teenindavatele rajatistele, seotakse jalgradade/rannapromenaadiga jõeäärne ala avaliku rannaalaga ning kujundatakse terviklik ja atraktiivne puhkeala. Küla keskmesse kavandatakse multifunktsionaalne kogukonnohoone. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek korrastada olemasolevaid katastriüksuste piire ja moodustada jõeäärsele alale neli uut elamukrunti. Detailplaneering on kooskõlas Alutaguse valla üldplaneeringuga.

**Avalik väljapanek toimub 22.11-05.12.2024** Alutaguse Vallavalitsuses (Pargi tn 5, Mäetaguse alevik) ja valla veebilehel: <http://www.alutagusevald.ee/avalikud-valjapanekud>. Igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Liina Talistu  
Geoinfospetsialist  
+372 33 66 924, +372 56 203 048  
[liina.talistu@alutagusevald.ee](mailto:liina.talistu@alutagusevald.ee)