

TÖÖVÕTULEPING

OÜ HK Ehitusekspertiisid, registrikood 12792874, asukoht Rapla maakond, Kohila vald, Loone küla, Väike-Varsakabja, 79831, mida esindab juhatuse liige Hannes Kase, (edaspidi töövõtja) ja

Konkurentsiamet, registrikood 70000303, asukohaga Tatari 39, Tallinn 10134, mida esindab peadirektor Evelin Pärn-Lee (edaspidi tellija),

keda edaspidi nimetatakse koos Pooled, sõlmivad käesoleva töövõtulepingu (edaspidi leping) ning lepivad kokku järgnevas:

1. Üldsätted ja töö sisu

1.1. Pooled sõlmisid 19.06.2025 töövõtuleping, mille tulemiks on Klooga ja Märja katlamajade ehitusliku maksumuse ekspertiis. 12.09.2025 aktiga loeti leping täidetuks.

1.2. Konkurentsiametil on tekkinud ekspertiisi objektiga seoses vajadus täiendava konsultatsiooniteenuse järele.

2.3. Lepingu esemeks on Märja ja Klooga katlamajadega seotud ehitustehniline ja -maksumuse alane konsultatsioon (edaspidi töö). Pooled täpsustavad töö täpsema kirjelduse tööde käigus. Selguse huvides pooled täpsustavad, et töövõtja annab hinnangu üksnes ehitustehnilistele ja ehitusmaksumuse küsimustele.

2. Tähtajad

2.1 Töö valmimise tähtaeg on 02.02.2026.

3. Tellija kontaktisikud ja kohustused

3.1. Tellija kontaktisikuks käesoleva lepingu täitmisel on: Riina Randmaa, e-mail: riina.randmaa@konkurentsiamet.ee; telefon: 667 2581 ja Terje Sinik, e-mail: terje.sinik@konkurentsiamet.ee; telefon: 667 2585.

3.2. Tellija kontaktisik annab lepingu täitmiseks vajaliku informatsiooni, vaatab töö selle üleandmisel üle ja kontrollib töö vastavust lepingutingimustele.

3.3. Tellija kohustub:

3.3.1. andma töövõtjale üle lepingu täitmiseks vajaliku teabe ja dokumendid hiljemalt lepingu sõlmimisele järgneval tööpäeval. Eelnevalt nimetatud teabe ja dokumentidega tutvumise järgselt esitama töövõtjale viimase nõudmisel Konkurentsiameti valduses oleva täiendava informatsiooni lepingu täitmiseks hiljemalt 3 tööpäeva jooksul arvates vastava pöördumise esitamisest.

3.3.2. teostatud töö vastu võtma ja selle üle vaatama;

3.3.3. juhul, kui töö vastuvõtmisel on tellijal pretensioone kokku lepitud töö kvaliteedi kohta, määrab ta töövõtjale tähtaja puuduste kõrvaldamiseks;

3.3.4. tasuma töövõtjale tähtaegselt tehtud töö eest vastavalt lepingule.

4. Töövõtja kontaktisik ja kohustused

4.1. Töövõtja kontaktisikuks käesoleva lepingu täitmisel on: Hannes Kase, e-mail: hannes@hkehitusekspertiisid.ee; telefon: 515 8719.

4.2. Töövõtja kohustub:

4.2.1. teostama töö tähtaegselt;

4.2.2. arvestama tellija juhistega, kui need on esitatud lepingu raamides ja lepingu täitmise kohta;

4.2.3. teostama töö parima valdkondliku teadmise kohaselt;

4.2.4. kasutama tellijalt saadud dokumentatsiooni, materjale, informatsiooni ja töö tulemusi ainult seoses käesoleva lepingu kohase tööga.

5. Konfidentsiaalne teave

Tellija ja töövõtja kohustuvad käesoleva lepingu täitmisel mitte rikkuma teisele poolele kuuluvaid õigusi, samuti mitte avalikustama konfidentsiaalset teavet kolmandatele isikutele ilma teise poole eelneva kirjaliku nõusolekuta. Selguse huvides pooled lepivad kokku, et kõik tellija poolt töövõtjale töö teostamiseks esitatud dokumendid, materjalid jmt teave on konfidentsiaalne, sõltumata sellest, kas see on varustatud märkega „konfidentsiaalne“ või mitte.

6. Töö üleandmine ja vastuvõtmine

6.1. Töö tulem vormistatakse ühes eksemplaris ning digitaalselt allkirjastatuna.

6.2. Töö lõplik üleandmine ja vastuvõtmine tellija poolt vormistatakse pärast töö valmimist ühe aktiga, mis allkirjastatakse tellija ja töövõtja esindajate poolt.

6.3. Tellija on kohustatud teostatud ja tellijale üle antud töö üle vaatama 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul alates töö kättesaamisest ning esitama sama tähtaja jooksul töövõtjale oma pretensioonid (edaspidi nimetatud vastuväited), kui töö ei vasta lepingule, koos mõistliku tähtajaga töös esinenud puuduste kõrvaldamiseks.

6.4. Juhul, kui tellija esitab oma vastuväited, peab töövõtja tegema töös vastavad parandused tellija määratud mõistliku tähtaja jooksul. Sellisel juhul loetakse töö vastu võetuks, kui töövõtja on teinud töös parandused ja tellijal ei ole enam vastuväiteid ning poolte esindajad on allkirjastanud töö üleandmise-vastuvõtmise akti.

6.5. Töö loetakse tellija poolt vastu võetuks, kui tellija ei ole punktis 8 nimetatud tähtaja jooksul vastuväiteid esitanud.

7. Tasu ja tasumise kord

7.1. Pooled on kokku leppinud töö kogumaksumuseks 4 935 eurot, millele lisandub käibemaks.

7.2. Võttes arvesse töö mahtu ja kiireloomulisust on pooled kokku leppinud, et arve poolele tasust võib töövõtja esitada enne töö tulemi valmimist ja pool tasust peale üleandmise ja vastuvõtmise akti allkirjastamist.

8. Vastutus

8.1. Pooled vastutavad oma lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest.

8.2. Juhul, kui töövõtja ei anna tööd üle punktis 6 sätestatud tähtajal, on tellijal õigus nõuda leppetrahvi tasumist, mille suuruseks on 0,1% (null koma üks %) lepingu kohaselt töövõtjale makstavast tasust iga üleandmisega viivitatud kalendripäeva eest

8.3. Juhul, kui tellija viivitab töövõtjale tasu maksmisega üle punktis 13 kokkulepitud tähtaja, on töövõtjal õigus nõuda viivist summas 0,1% (null koma üks %) tasumisega viivitatud summast iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest.

8.4. Tellija kohustub leppetrahvi nõudmisest töövõtjat teavitama mõistliku aja jooksul pärast seda, kui ta töövõtjapoolsest viivitusest teada sai.

8.5. Lepingu rikkumisest peab teisele poolele teatama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

9. Lepingu jõustumine ja lõppemine

Leping jõustub, kui Pooled on sellele alla kirjutanud ja lõpeb poolte lepinguliste kohustuste täitmisega.

10. Lõppsätted

10.1. Lepingust tulenevad ja sellega seotud vaidlused püüavad pooled lahendada heas usus läbirääkimiste teel. Kui vaidlust ei õnnestu lahendada läbirääkimiste teel, on pooltel õigus pöörduda vaidluse lahendamiseks maakohtusse vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele õigusaktidele.

10.2. Pooled kohustuvad koheselt teatama teineteisele oma andmete muutustest, mis võivad mõjutada lepingu täitmist ning poolte omavahelist suhtlemist.

10.3. Käesolev leping on digitaalselt allkirjastatud.

Poolte andmed

Tellijaja:

Töövõtja:

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Evelin Pärn-Lee
Konkurentsiamet
Tatari 39
10134 Tallinn
Tel. 667 2410
E-mail:

Evelin.Parn.Lee@konkurentsiamet.ee

Hannes Kase
OÜ HK Ehitusekspertiisid
Väike-Varsakabja, Loone küla
79831 Raplamaa
Tel. 515 8719
E-mail:

hannes@hkehitusekspertiisid.ee