



Hea planeeringuala naaber

04.07.2024 nr 9-3.2/DP-20-017

Uuetalu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Anname teada, et Tartu Linnavolikogu kehtestas [02.07.2024. a korraldusega nr 567](#) Uuetalu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga antakse võimalus Uuetalu maaüksus jagada kuni 7 krundiks: pos 1 krundi kasutamise sihtotstarve on 75-100% laohoone ja tootmishoone maa ja 0-25% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; pos 2 - pos 6 sihtotstarve on 100% laohoone ja tootmishoone maa; pos 7 on tee ja tänava maa. Lubatud on ka kõrvuti asuvate kruntide liitmine.

Pos 1 - pos 6 krundile on lubatud kuni 4 hoone rajamine, hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus 63.00. Suurim lubatud ehitisealune pind on pos 1 krundil 1282 m² (suurim lubatud brutopind 2160 m²), pos 2 krundil 1988 m² (3240 m²), pos 3 krundil 1978 m² (2520 m²), pos 4 krundil 1869 m² (2340 m²), pos 5 krundil 1582 m² (2700 m²), pos 6 krundil 1349 m² (2698 m²). Minimaalselt 10% krundist peab olema kõrghaljastatud.

Autode ja jalgrataste parkimine on lahendatud vastavalt EVS standardile krundisisiselt. Väliparklad tuleb liigendada kõrghaljastusega (vähemalt üks puu 20 parkimiskoha kohta). Jalgrattaparklate rajamine on lubatud kogu planeeritud krundi piires ning hoonete siseselt. Väljalgrattaparklad tuleb rajada hoone sissepääsude lähedusse, raamist lukustamise võimalusega ning soovitav on need rajada varju alla.

Juurdepääs kruntidele on lahendatud Ravila tänavalt. Juurdepääsud on kavandatud kahe krundi kohta ühiselt ehk kokku kolm juurdepääsu.

Kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Kehtivad > DP-20-017 Uuetalu maaüksuse ja lähiala detailplaneering). Otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-20-017>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks

Juhataja

Janne Schasmin

736 1261 Janne.Schasmin@tartu.ee