

Algamise taotlus Lastekodu tn 48, Masina tn 7 ja 9 kinnistute detailplaneeringu koostamiseks

Detailplaneeringut koostatakse arhitektuurivõistluse võidutöö „Õu“ lahendusest lähtuvalt.

Planeeringuala paikneb Tallinna kesklinnas, linna üldplaneeringu kohasel piirkonna või linnaosa keskuse segahoonestusalal. Detailplaneering vastab linna üldplaneeringu põhimõtetele.

Planeeringualal asuvad kinnistud

Lastekodu tn 48//Masina tn 1

Maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 70% ja ärimaa 30%

Katastri tunnus 78401:116:0250

Kinnistu suurus 15205 m²

Kinnistu on hoonestatud

Omandivorm eraomand

Masina tn 7

Maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%

Katastri tunnus 78401:116:0420

Kinnistu suurus 3290 m²

Kinnistu on hoonestatud

Omandivorm eraomand

Masina tn 9

Maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%

Katastri tunnus 78401:116:0430

Kinnistu suurus 2547 m²

Kinnistu on hoonestatud

Omandivorm eraomand

Linnaruumiliselt on ala suures osas suletud territoorium, milles suuremad hoonemahud paiknevad Lastekodu ja Masina ning bussijaama poolses osas. Hoonestuses vaba ala on kõvakatteline ja vähese haljastusega. Ala paikneb 13-16 sajandi asulakoha territooriumil (reg nr 2595).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk

Detailplaneeringu lahenduse aluseks on arhitektuurivõistluse võidutöö „ÕU“. Võidutöö autorid on HG ARHITEKTUUR ja Tallinna linna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarve.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on:

- Kruuntide moodustamine;
- Kruuntide maakasutuse sihtotstarvete määramine;
- Kavandatud hoonete korruselisuse ja ehitisealuse pinna määramine;
- Planeeringu ja selle lähiala liikluslahenduse põhimõtete väljatöötamine

Detailplaneeringu lahendus töötatakse välja koostöös Tallinna Linnaplaneerimise Ameti, planeeringust huvitatud osapoolde ning arhitektuurbüroo HG ARHITEKTUUR OÜ arhitektidega.