

Helerin Opp
Audla OÜ
pollumajandus@tuulegrupp.ee

(digitaallkirja kuupäev) nr 3-6.1/2025/202

Rendilepingu ülesütlemisavaldus

Austatud Helerin Opp

Eesti Vabariik Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK või rendileandja) kaudu ja osaühing Audla (edaspidi rentnik) sõlmisid 23.05.2018. a maarendilepingu nr 3-6.9/48 Saare maakonnas Saaremaa vallas Allikalahe külas asuvate maaüksusete Hane (katastritunnus 38601:002:0055 ja Kuressaare metskond 580 (katastritunnus 38601:002:0309) ning Asva külas asuvate Linnumäe (katastritunnus 38601:004:0094) ja Salumäe (katastritunnus 38601:004:0093) tähtajaliseks kasutamiseks sellel asuvate poollooduslike koosluste hooldamiseks.

Vastavalt maarendilepingu punktile 5.1.1 on rentnik kohustatud kasutama maatükki poollooduslike koosluste hooldamiseks järgides lepinguga sätestatud tingimusi.

Rendileandja esindaja on kontrollinud maaüksusel asuva poolloodusliku koosluse hooldustöid ning leidnud, et aastatel 2023 ja 2024 on hooldamine maatükkidel Hane (katastritunnus 38601:002:0055 ja Kuressaare metskond 580 (katastritunnus 38601:002:0309) teostamata. Rendileandja saatis rentnikule 8.12.2023. a märgukirja nr 3-6.1/2023/7624, milles tõi välja, et kogu renditud maa-ala peab olema lepinguperioodi jooksul kasutatud lepinguga sätestatud nõuete kohaselt. Juhul, kui maarendilepinguga kasutusse võetud maaüksusel asuvad poollooduslikud kooslused jäävad mõjuva põhjuseta hooldamata, on RMK-l õigus maarendilepingu ennetähtaegsele lõpetamisele.

Lepingu punkti 9.2 kohaselt võib lepingu erakorraliselt üles öelda ühe poole nõudmisel õigusaktides ja lepingus ettenähtud alustel, kusjuures ülesütlemist nõudev pool on kohustatud teatama sellest teisele poolele kirjalikult 1 (üks) kuu ette. Lepingu punkti 9.3.5 kohaselt võib rendileandja lepingu erakorraliselt üles ütelda juhul, kui rentnik ei ole järginud ala hooldamise tingimusi.

Kuna maarendilepinguga nr 3-6.9/48 kasutusse võetud maaüksusel asuvad poollooduslikud kooslused on jäänud nõuetekohaselt hooldamata ning peale märgukirja nr 3-6.1/2023/7624 väljasaatmist ei ole olukord paranenud, siis peame vajalikuks Teiega maarendilepingu lõpetada.

Eeltoodust lähtudes ütleb rendileandja üles osaühinguga Audla 23.05.2018. a sõlmitud maarendilepingu nr 3-6.9/48. Lepingu lõpetamise päev on 11. veebruar 2025. a

Rendilepingu lõpetamisel esitab rendileandja rentnikule lõpparve. Lõpparve esitatakse hiljemalt 1 (ühe) kuu jooksul arvates maatüki rendileandjale tagastamisest. Lõpparves fikseeritakse pooltel teineteiselt saadaolevad summad ja nende arvutamise alused.

Palume võtta maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamiseks ühendust RMK looduskaitseosakonna looduskaitse projektijuhi Saima Uusmaga, tel 509 9538, e-post

saima.uusma@rmk.ee. Kui 11. veebruariks 2025. a pole ühendust võetud, siis allkirjastab RMK maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti ühepoolselt ning loeb maatüki vastuvõetuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Saima Uusma
looduskaitse projektijuht
looduskaitseosakond

5099538 saima.uusma@rmk.ee