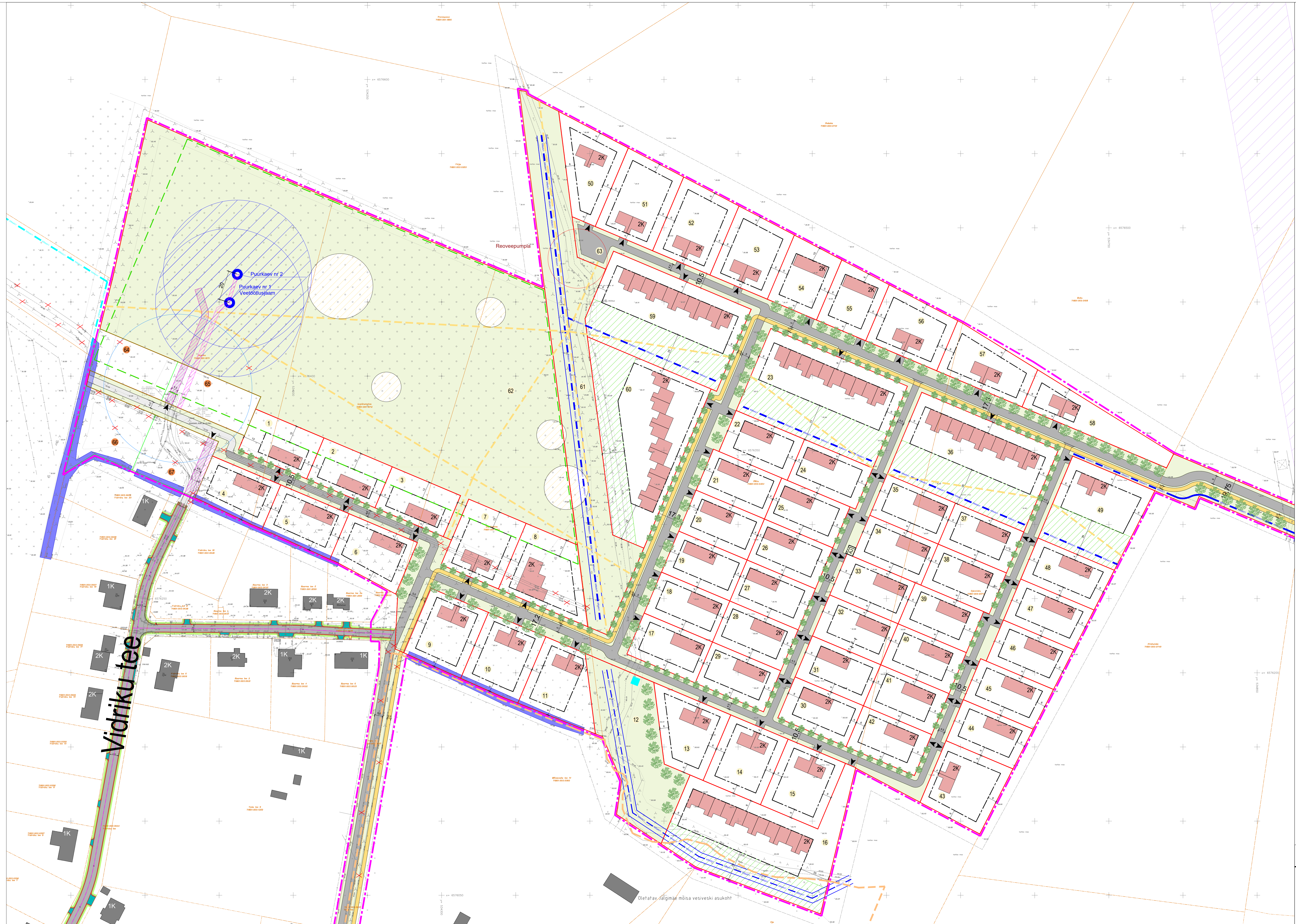
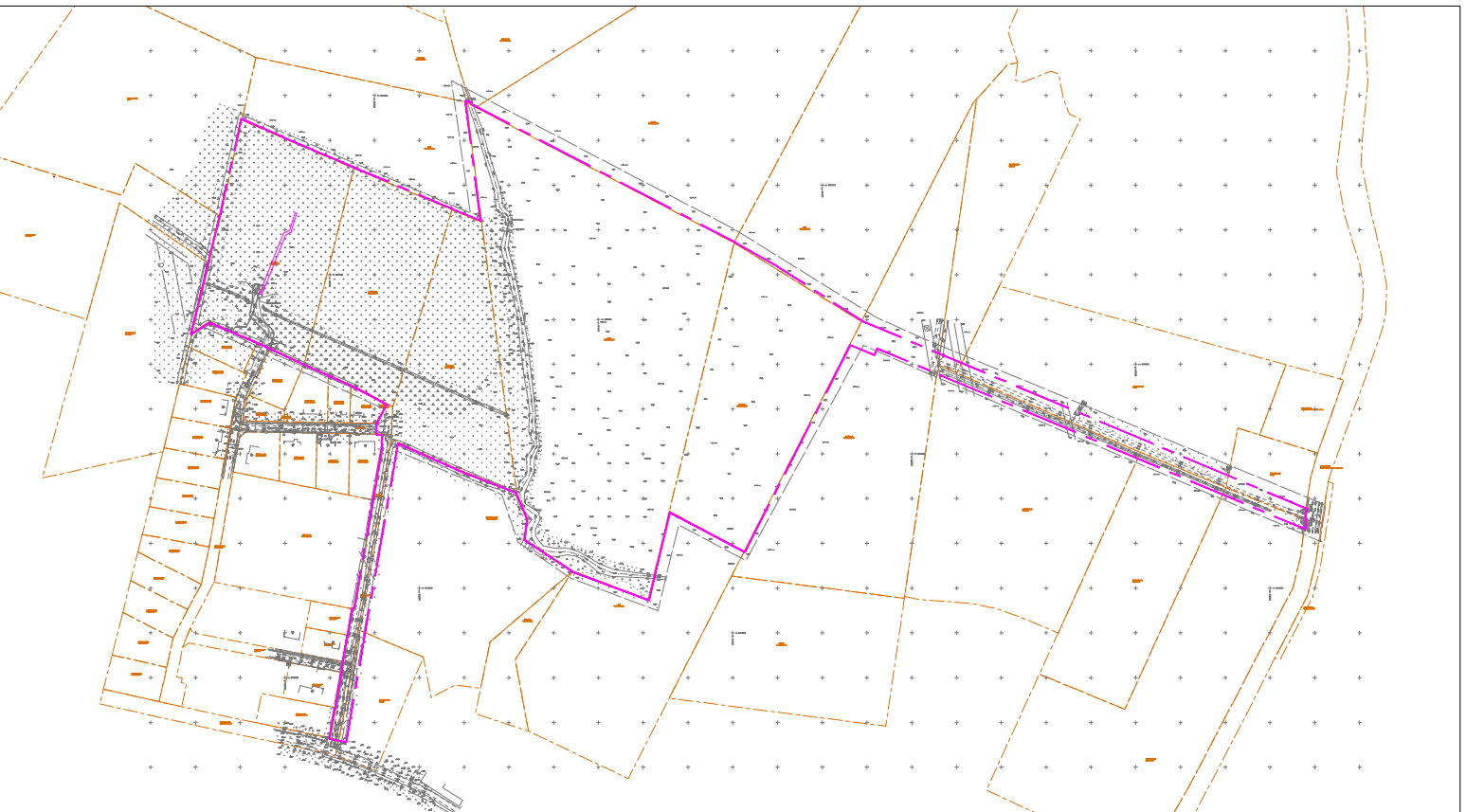


KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Pos. nr	Krundi plan. suurus (m2)	Hoonete ehitistalune pind maapealne (m2) *	Hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)	Suurim põhihoone korruselisus	Põhihoone maksimaalne kõrgus maapinnast (m)	Maa ehitistatav ja osakala % **	Maapealne sisetulud brutopind (m2) ***	Täielikultuse protsent
1	1500	300	1/2	2	9	EP 100%	E 600	20%
2	1500	300	1/2	2	9	EP 100%	E 600	20%
3	1500	300	1/2	2	9	EP 100%	E 600	20%
4	1575	315	1/2	2	9	EP 100%	E 630	20%
5	1642	325	1/2	2	9	EP 100%	E 650	20%
6	1763	350	1/2	2	9	EP 100%	E 700	20%
7	2016	400	2/2	2	9	EPK 100%	E 800	20%
8	2468	740	1/1	3	9	Üh 100%	Üh 1480	30%
9	2003	400	2/2	2	9	EPK 100%	E 800	20%
10	2038	405	2/2	2	9	EPK 100%	E 810	20%
11	2046	405	2/2	2	9	EPK 100%	E 810	20%
12	4505	-	-	-	-	Üh 100%	-	-
13	2033	405	2/2	2	9	EPK 100%	E 810	20%
14	2016	400	2/2	2	9	EPK 100%	E 800	20%
15	2016	400	2/2	2	9	EPK 100%	E 800	20%
16	6623	1320	11/3	2	9	ER 100%	E 2640	20%
17	1500	300	1/2	2	9	EP 100%	E 600	20%
18	1500	300	1/2	2	9	EP 100%	E 600	20%
19	1500	300	1/2	2	9	EP 100%	E 600	20%
20	1500	300	1/2	2	9	EP 100%	E 600	20%
21	1500	300	1/2	2	9	EP 100%	E 600	20%
22	1500	300	1/2	2	9	EP 100%	E 600	20%
23	6000	1200	10/3	2	9	ER 100%	E 2400	20%
24	1500	300	1/2	2	9	EP 100%	E 600	20%
25	1500	300	1/2	2	9	EP 100%	E 600	20%
26	1500	300	1/2	2	9	EP 100%	E 600	20%
27	1500	300	1/2	2	9	EP 100%	E 600	20%
28	1500	300	1/2	2	9	EP 100%	E 600	20%
29	1500	300	1/2	2	9	EP 100%	E 600	20%
30	1500	300	1/2	2	9	EP 100%	E 600	20%
31	1500	300	1/2	2	9	EP 100%	E 600	20%
32	1500	300	1/2	2	9	EP 100%	E 600	20%
33	1500	300	1/2	2	9	EP 100%	E 600	20%
34	1500	300	1/2	2	9	EP 100%	E 600	20%
35	1500	300	1/2	2	9	EP 100%	E 600	20%
36	6000	1200	10/3	2	9	ER 100%	E 2400	20%
37	1500	300	1/2	2	9	EP 100%	E 600	20%
38	1500	300	1/2	2	9	EP 100%	E 600	20%
39	1500	300	1/2	2	9	EP 100%	E 600	20%
40	1500	300	1/2	2	9	EP 100%	E 600	20%
41	1500	300	1/2	2	9	EP 100%	E 600	20%
42	1500	300	1/2	2	9	EP 100%	E 600	20%
43	2226	440	2/2	2	9	EPK 100%	E 880	20%
44	1501	300	1/2	2	9	EP 100%	E 600	20%
45	1566	310	1/2	2	9	EP 100%	E 620	20%
46	1511	300	1/2	2	9	EP 100%	E 600	20%
47	1576	315	1/2	2	9	EP 100%	E 630	20%
48	1641	325	1/2	2	9	EP 100%	E 650	20%
49	3478	695	2/2	2	9	EPK 100%	E 1390	20%
50	2041	410	2/2	2	9	EPK 100%	E 820	20%
51	2340	465	2/2	2	9	EPK 100%	E 930	20%
52	2193	440	2/2	2	9	EPK 100%	E 880	20%
53	2046	410	2/2	2	9	EPK 100%	E 820	20%
54	1637	325	1/2	2	9	EP 100%	E 650	20%
55	1529	305	1/2	2	9	EP 100%	E 610	20%
56	2018	400	2/2	2	9	EPK 100%	E 800	20%
57	2002	400	2/2	2	9	EPK 100%	E 800	20%
58	2007	400	2/2	2	9	EPK 100%	E 800	20%
59	6012	1200	10/3	2	9	ER 100%	E 2400	20%
60	6607	1455	11/3	2	9	ER 90% AK 10%	E 2370 A 530	22%
61	9534	-	-	-	-	HM 100%	-	-
62	47379	-	-	-	-	HM 100%	-	-
63	36290	20	-/1	-	-	LT 95% OE 5%	T 20	0,06%
64	1557	310	1/2	2	9	EP 100%	E 620	20%
65	1725	345	1/2	2	9	EP 100%	E 690	20%
66	2059	410	1/2	2	9	EP 100%	E 820	20%
67	1879	375	1/2	2	9	EP 100%	E 750	20%
KOKKU	229618	26720	126/131	-	-	-	E 51380 Üh 1480 A 530 T 20	12%

* - ehitistatavate krundidele on lubatud ühe maa-aluse korruse kavandamine krundi maapealse ehitistatav pinnaga samas mahus;
*** - EP - ühiselamu maa; EPK - paariselamu maa; ER - ridalalugu maa; Üh - ühiselamude ehitistatav maa;
Üh - üldkasutatav maa; AK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; HM - parkimise maa; LT - transpordimaa; OE - elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitistatav maa;
*** - E - elumaa; Üh - ühiselamude ehitistatav maa; A - ärimaa; T - tootimise maa; L - transpordimaa

VÄLJAVÕTE PLANEERINGUALAST



- LEGEND**
- plan. ala piir
 - olemasolev katastrirõõmuse piir
 - plan. krundi piir
 - perspektiivne krundi piir (vt. märkus nr 3)
 - plan. positsiooni number
 - perspektiivse krundi positsiooni number
 - olemasolev hoone ja korruselisus
 - plan. maapealne hoonestusala
 - plan. hoone võimalik asukoht ja korruselisus
 - plan. juurdepääs krundile, võimalik asukoht
 - plan. sõidutee, võimalik lahendus
 - perspektiivne sõidutee, võimalik lahendus
 - plan. kõnnitee, võimalik lahendus
 - plan. metsarada rekreatsioonilal, võimalik lahendus
 - plan. mänguväljak, võimalik asukoht
 - varem proj. ümbertõstetav puurkaev ja kuja ulatus (raadius 50m)
 - varem proj. puurkaevu / plan. puurkaevu uus võimalik asukoht ja kuja ulatus (raadius 50m)
 - plan. reoveepumpla ja kuja ulatus, võimalik asukoht (raadius 20m)
 - olemasolev likvideeritav kraav
 - olemasolev säiliv kraav
 - plan. kraav, võimalik asukoht
 - naaberplaneeringu ümberehitatava kraavi võimalik asukoht
 - plan. haljastus
 - plan. alajaam, võimalik asukoht
 - plan. sidekanalisatsiooni jaotuskapp, võimalik asukoht
 - plan. üldkasutatav haljasala erakrundi
 - ÜP-s määratud haljasala ja parkimise maa-ala
 - olemasolev jälgimise mõisa müljõala
 - plan. servituutala
 - olemasolev tehnovõrgu kaitsevöönd

- MÄRKUSED:**
- Topo-geodeetiline mõõdistuse koostas OÜ Topograaf, töö nr G012026. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
 - Mõisavaha ja Vidriku teede lahendused on peale kantud vastavalt BIMAP OÜ tööle, töö nr P08-2024;
 - Nelja perspektiivse krundi moodustamine on võimalik tingimisel, et olemasolev puurkaev tõstetaks ümber uude asukohta vastavalt kehtivatele nõuetele;
 - Arhitektuurse konseptsiooni koostas OAS Arhitektid OÜ.

RUUM JA MAASTIK OÜ
VÄIKE-ANNEKIRA 25, TALLINN 10109 TEL 6615645 REG.KOOD: 10237155

Huvitatud isik:
URBAN MANAGEMENT OÜ

Projekti juht:
Jaan Kumm
Planeerija:
Maarja Zingel
Marek Kõssa

Projekt:
SAKU VALLA JÄLGIMÄE KÜLAS PÕLLU, OJANIIDI, LEPIKUOTSALA, LEPIKUMETSALA JA LEPIKU MAALÜÜSISTE DETAILPLANEERING
PÕHJJOONIS
06/26
1:1000
Joonise nr:
1
Kuupäev:
13.08.2026