

EHITUSÕIGUSE TABEL:
Uus tn 8

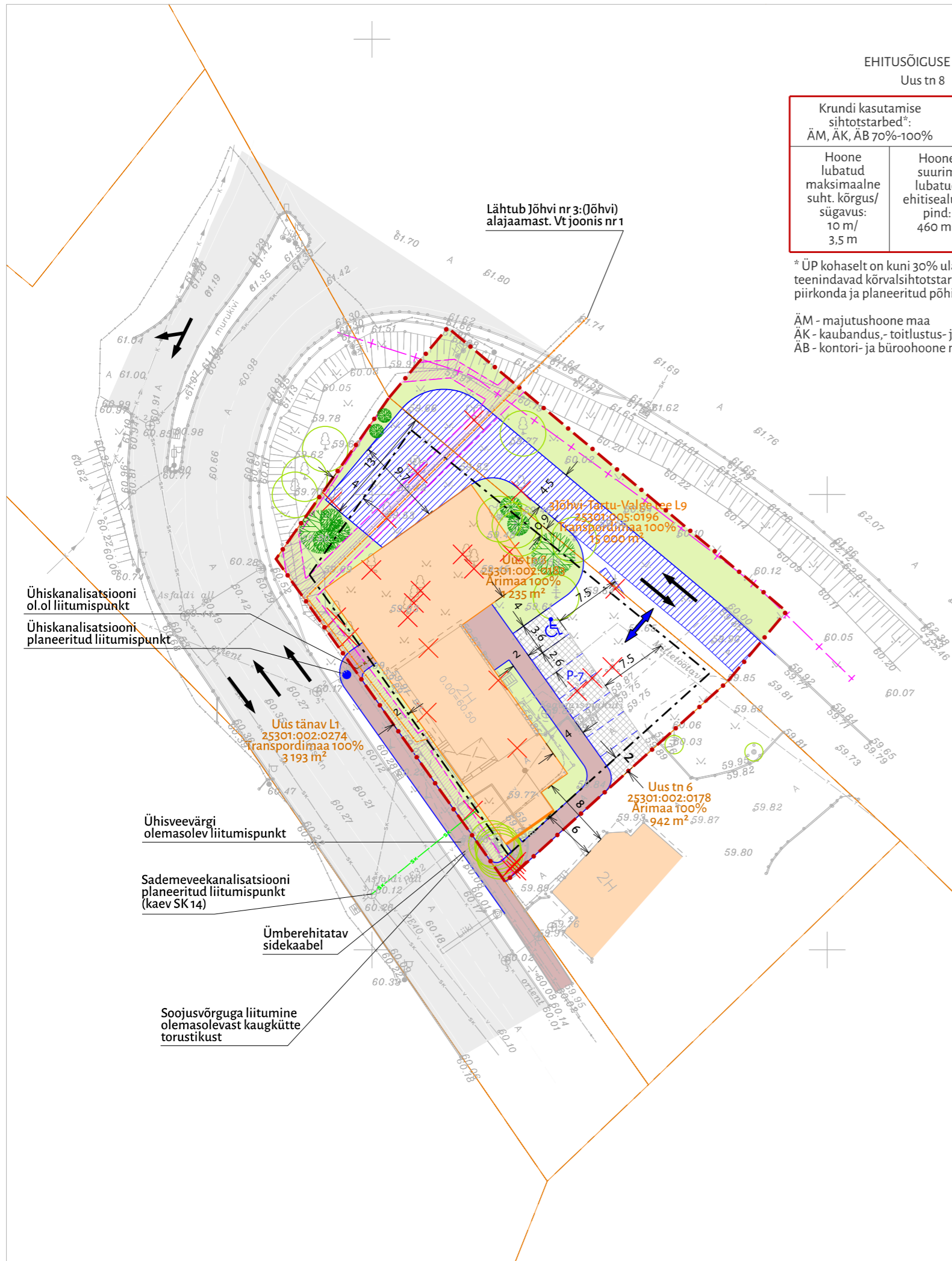
Krundi kasutamise sihtotstarbed*: ÄM, ÄK, ÄB 70%-100%		Krundi pindala 1 235 m ²
Hoone lubatud maksimaalne suht. kõrgus/ sügavus: 10 m/ 3,5 m	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind: 460 m ²	Hoonete suurim lubatud arv krundil: 1

* ÜP kohaselt on kuni 30% ulatuses lubatud maa-ala teenindavad kõrvalsihtotstarbed, kui need sobivad piirkonda ja planeeritud põhimõtetega.

ÄM - majutushoone maa
ÄK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
ÄB - kontori- ja büroohoone maa

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
Katastriüksuse piir
- Uus tn 8
25301:002:0183
Arimaa 100%
1 235 m²
- Olemasolev lammutatav hoone planeeringualal
- Olemasolev hoone väljaspool planeeringuala
- Olemasolev kõvakattega sõidutee/kõnnitee
- Olemasolev soovitatavalt säilitatav üksikpuu (okas-, lehtpuu)/pöösas
- Muru
- Tänava kaitsevöönd 10 m (EhS § 92 lg 3, § 71 lg 3)
- Olemasolev veetorustik
Olemasolev kanalisatsioonitorustik
Olemasolev sademeveetorustik
Olemasolev kaugkütte torustik
Olemasolev elektri madalpinge maakaabelliin
Olemasolev sidekaabel
- Olemasoleva elektri maakaabelliini kaitsevöönd planeeringuala piires
- Planeeritud hoonestusala (vt märkus 3)
- Planeeritud hoonestuse indikatiivne asukoht tulemüüri vm tuleohutust tagava ehitusliku abinõuga (suurim lubatud ehitisealune pind)
- Planeeritud haljasala ja mitmerindeline haljastus (põhim.)
- Planeeritud sõidutee ja parkimisala (põhim.)
- Planeeritud kergliikluse ala (põhim.)
- Planeeritud juurdepääs krundile autotranspordiga
- Sõidusuunad
- Likvideeritav objekt (vt märkus nr 4)
- Servituudi seadmise vajadus (vt märkus nr 5)
- Planeeritud sademeveetorustik (vt märkus 6)
- Planeeritud elektri maakaabelliin (vt märkus 6)



- Märkused:
- Planeeringualaks on maaüksus Uus tn 8 pindalaga 1 235 m² ja sellega piirneva maaüksuse 3 Jõhvi-Tartu-Valge tee L9 osa. Planeeringuala pindala on kokku 1 720 m².
 - Aluskaardina on kasutatud Osaühing Ida-Viru GEO poolt juunis 2024 mõõdistatud topo-geodeetilist alusplaani, töö nr 2952-06-24. Koordinaadid L-Est, kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriandmed on seisuga 18.06.2024.
 - Hoonestusala on määratud ka olemasolevate elektri maakaabelliini peale. Liinide peale ehitamine on keelatud. Liinide asukohas ehitamise soovi korral tuleb neeb väljaspoole hoonestust ümber ehitada.
 - Olemasolev hoonestus lammutatakse. Likvideeritavad puud täpsustatakse projekteerimisel.
 - Servituudi seadmise vajadus on näidatud põhimõttelisena indikatiivse lahenduse alusel ja see täpsustub projekteerimisel vastavalt sõidutee, parkla ja ümberpööramise ala tegelikule asukohale.
 - Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustub projekteerimisel. Elektriühenduse lahendus alajaamast on alternatiivne olemasolevale liitumisele juhuks, kui soovitakse peakaitset suurendada üle 100A.

<p>HENDRIKSON DGE</p> <p>OÜ HENDRIKSON & KO</p> <p>Raekoja plats 9 Tartu 51004 +372 7409 800 dge@dge.ee www.dge.ee</p> <p>Registrikood 10269950 KMKR EE100039285</p>	<p>Asukoht Jõhvi vald Jõhvi linn</p> <p>Planeeringu koostamise korraldaja Jõhvi Vallavalitsus</p> <p>Planeeringu koostamisest huvitatud isik City Inn OÜ</p> <p>Planeerimisspetsialist / projektijuht Jaana Veskim Meister</p> <p>Koostaja Jaana Veskim Meister</p>	<p>Uus tn 8 kinnistu ja lähiala DETAILPLANEERING</p>	
	<p>Planeeringu koostamisest huvitatud isik City Inn OÜ</p> <p>Planeerimisspetsialist / projektijuht Jaana Veskim Meister</p> <p>Koostaja Jaana Veskim Meister</p>	<p>Joonise nimetus</p> <p>Mõõtkava 1:500</p> <p>Töö nr 24005045</p>	<p>Põhijoonis tehnovõrkudega</p> <p>Kuupäev 17.01.2025</p> <p>Joonis nr 3</p>