

Saatja: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>

Saadetud: 17.08.2023 07:42

Adressaat: MNT Teed <maantee@transpordiamet.ee>

Teema: FW: Rae vald Peetri alevik Vägeva tee 3a ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Manused: image001.png; image002.png; Vägeva 3a_Põhijoonis_110823.pdf; DP_ Vägeva_ seletuskiri.docx

Palun reg

From: Meelis Kähri <meelis@opt.ee>

Sent: Wednesday, August 16, 2023 1:24 PM

To: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>

Subject: Vs: Rae vald Peetri alevik Vägeva tee 3a ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Tervist,

Edastan materjalid, milles oleme aluseks võtnud varasemalt esitatud IKÕ ala 558m2 ja maaeralduse 17m2.

Tervitades,

Meelis Kähri | +372 56 605 462 |

Saatja: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>

Saatmisaeg: teisipäev, 18. juuli 2023 16:46

Adressaat: Meelis Kähri <meelis@opt.ee>

Teema: RE: Rae vald Peetri alevik Vägeva tee 3a ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Tere,

Kas sain õigesti aru, et maaeraldus ja IKÕ ala vastavad ruutmeetri pealt Transpordiameti KJK joonisele.

Kuna allpool oli 502m2 toodud ☺, palun kinnitage üle, mis seis.

Tervitades

Krista Einama

From: Meelis Kähri <meelis@opt.ee>
Sent: Tuesday, July 18, 2023 4:39 PM
To: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>
Subject: Vs: Rae vald Peetri alevik Vägeva tee 3a ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Tere,

Meil on see dwg olemas, kus IKÕ ala on kokku 575m2, milles siis transpordimaa eraldus on ainult 17m2. Lisan väljavõtte pdf failina.

Tervitades,

Meelis Kähri | +372 56 605 462 |

Saatja: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>
Saatmisaeg: teisipäev, 18. juuli 2023 16:15
Adressaat: Meelis Kähri <meelis@opt.ee>
Teema: RE: Rae vald Peetri alevik Vägeva tee 3a ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Tere,
Ma palun siiski aluseks võtta Transpordiameti maaeraldus + IKÕ kokku 575m2. Mul pole volitusi midagi muud kokku leppida. Projekt on õpetatud.
Kas Teil on see dwg olemas?

Tervitades,

From: Meelis Kähri <meelis@opt.ee>
Sent: Tuesday, July 18, 2023 4:04 PM
To: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>
Subject: Vs: Rae vald Peetri alevik Vägeva tee 3a ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Tervist,

Korrigeerisime veel IKÕ ala ja saime uueks suuruseks 502 m2 ja juhin tähelepanu sellele, et esimeses kihis on nähtav tehnovõrgu kaitsevöönd (lilla viirutus), mis on määratud täna olemasoleva sademevete kraavile ja lähtub nendest piiridest.

IKÕ ala on lilla viirutuse kihi alla jääv punane viirutus ja see ühtib moodustava ja olemasoleva krundi piiriga.

Lisaks eemaldasime kõnealused kolm planeeritud kõrghaljastuse asukohta.

Tervitades,

Meelis Kähri | +372 56 605 462 |

Saatja: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>

Saatmisaeg: teisipäev, 18. juuli 2023 07:27

Adressaat: Meelis Kähri <meelis@opt.ee>

Teema: RE: Rae vald Peetri alevik Vägeva tee 3a ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Tere,

Aitäh põhimõtte sobib. TRAm oli TVR vajaduseks määranud 575m², joonisel kokku 630 m². Joonisel on piiridel siiski väike aste sees, jooned ei ole kokku viidud. 😊

Uute andmetega peaksime uuendama kooskõlastust.

Tervitades, Krista Einama



From: Meelis Kähri <meelis@opt.ee>

Sent: Tuesday, July 11, 2023 3:22 PM

To: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>

Subject: Vs: Rae vald Peetri alevik Vägeva tee 3a ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Tere,

Edastan tutvumiseks muudetud põhijoonise IKÕ ala suurusega Pos 1 alal 490m². Pos 2 on liiklusmaa 140m².

Palun vajadusel täiendada sõnastust juba seletuskirjas, mis on saadetud avatud dokumendina Wordi failina.

Tervitades,

Meelis Kähri | +372 56 605 462 |

Saatja: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>

Saatmisaeg: reede, 7. juuli 2023 09:11

Adressaat: Meelis Kähri <meelis@opt.ee>

Teema: RE: Rae vald Peetri alevik Vägeva tee 3a ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Tere,

Minu viga - EV on Eesti Vabariik . Alale (markeerida ala) tuleb seada isiklik kasutusõigus (IKÕ) Eesti Vabariigi kasuks.

KOV korraldusse sisse, kui on võimalik siduda seletuskirjas. Panen selle kooskõlastuse teksti märkusena ka sisse.

Lugupidamisega
Krista Einama

From: Meelis Kähri <meelis@opt.ee>

Sent: Friday, July 7, 2023 8:50 AM

To: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>

Subject: Vs: Rae vald Peetri alevik Vägeva tee 3a ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Tervist,

Kas oleks võimalik soovitud lause meile kirjalikult täismahus sõnastuses esitada, sest pisut jääb segaseks IKÕ EV (mida mõeldakse EV all?)

Pos nr on meil 1, millele seatakse IKÕ. POS2 moodustavale liiklusmaale me IKÕ-d ei pea seadma.

Tervitades,

Meelis Kähri | +372 56 605 462 |

Saatja: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>

Saatmisaeg: kolmapäev, 5. juuli 2023 17:09

Adressaat: Meelis Kähri <meelis@opt.ee>

Teema: RE: Rae vald Peetri alevik Vägeva tee 3a ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Tere,

Maade osakonnast tuli IKÕ seadmise kohta lause Palun lisada seletuskirja, et nimetatud (mis pos see on) tükile tuleb seada IKÕ EV kasuks oleks, see peaks minema ka valla korraldusse sisse.

From: Krista Einama

Sent: Tuesday, July 4, 2023 4:00 PM

To: 'Meelis Kähri' <meelis@opt.ee>

Subject: RE: Rae vald Peetri alevik Vägeva tee 3a ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Tere,

Maade osakonna aktsepti ootan isiklikule kasutusõiguse seadmisele, palun ärge enne saatke, kui olen märku andnud.

Tervitades,

Krista Einama

From: Meelis Kähri <meelis@opt.ee>

Sent: Tuesday, July 4, 2023 2:00 PM

To: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>

Subject: Vs: Rae vald Peetri alevik Vägeva tee 3a ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Tere,

Edastan joonise, milles kandsime peale varasema IKÕ joonise. Kuni meie poolt planeeritava 140m3 liiklusmaani on IKÕ ala suurus 490m2 ja selle pikkus ja laisus vastab Transpordiameti poolt esitatud ettepanekule. 140m3 liiklusalale ei määra me eraldi IKÕ-d. Kokku tuleb meil siis 490m2 IKÕ alal +140m2 liiklusmaad ehk kokku 630m2.

Kui nii sobib, siis vormistame joonise ja seletuskirja uute numbritega IKÕ ala kohta.

Tervitades,

Meelis Kähri | +372 56 605 462 |

Saatja: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>

Saatmisaeg: teisipäev, 4. juuli 2023 07:12

Adressaat: Meelis Kähri <meelis@opt.ee>

Koopia: Margus Viiklepp <Margus.Viiklepp@transpordiamet.ee>

Teema: RE: Rae vald Peetri alevik Vägeva tee 3a ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Tere,

Peaksime aluseks võtma Tallinna väikese ringtee KJK piirid ja moodustatud krunt ning isiklik kasutusõiguse seadmine, mis kokku oli 575m² (17m²+558m²).

Detailplaneeringu joonisel peavad samuti kajastuma samad piirid ja samad ruutmeetrid. Kui äralõige ka suureneb väheneb.

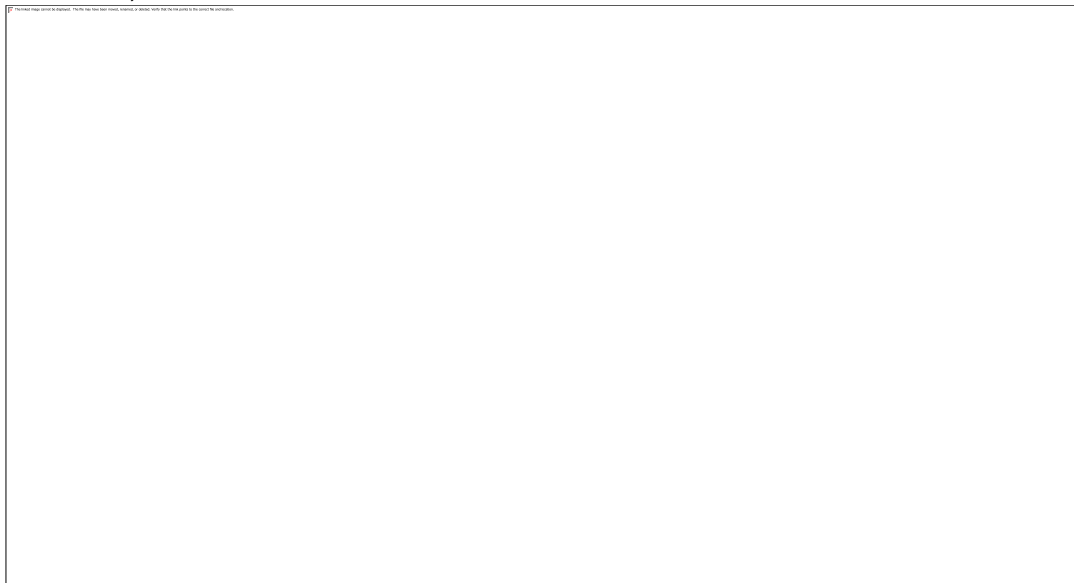
Planeeringus on äralõige 140m² ja seletuskirjst on lugeda, et isiklik kasutusõigus seatakse 555m², mis kokku ei ole 575m².

Piiril ei tohiks sees olla ka astet.

Mis projektiga kõrghaljastust on sinna projekteeritud?

Planeeringu elluviimise punktis peaks ka isiklik kasutusõigus läbi jooksma.

Tervitades, Krista Einama



Kui seal on

äralõike

Vastavalt KJK oli isiklik kasutusõigus

From: Meelis Kähri <meelis@opt.ee>

Sent: Thursday, June 29, 2023 1:01 PM

To: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>; 'Enelin Alter' <enelin.alter@rae.ee>

Cc: Margus Viiklepp <Margus.Viiklepp@transpordiamet.ee>

Subject: Vs: Rae vald Peetri alevik Vägeva tee 3a ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Tervist,

Edastan tutvumiseks täiendustega seletuskirja ja joonised IKÕ ala muudatuse osas.

Tervitades,

Meelis Kähri | +372 56 605 462 |

Saatja: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>

Saatmisaeg: esmaspäev, 26. juuni 2023 13:30

Adressaat: Meelis Kähri <meelis@opt.ee>

Koopia: Margus Viiklepp <Margus.Viiklepp@transpordiamet.ee>

Teema: RE: Rae vald Peetri alevik Vägeva tee 3a ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Tere,

Lugesin allpool olevat kirjavahetust aprill-mai 2022. Mina koosolekul ei osalenud, palun täpsusta, milles olete kokku leppinud ja kas kokkulepitu kohta tekkis ka adekvaatne joonis.

Lahendus on detailplaneeringu kooskõlastusest erinev, seetõttu peaksime aluseks võtma KJK, mis tagab ringtee realiseerimise (KJK on manuses).

1. Arutasime endise projektjuhi Marguega, et põhimõtteliselt saaksime nõustuda ühe äralõikega ja teisele alale IKÕ seadmisega, kuid suurused peaksid selguma ja tagama Tallinna väikese ringtee realiseerumise.
2. Ringtee projekti KJK kohaselt on maa eraldusi 2 tk- vastavalt on 558 m2 ja 17 m2.
3. Vastu võetud ja avalikul väljapanekul olevas planeeringus on äralõige 140 m (17 m2 asemel) ja näidatud servituudi vajadusega ala, suurus täpsustamata. Kuna Tallinna väikese ringtee lahendust ei ole alla võetud, ei ole üheselt selge, kas katab ära tiigi vajaduseks nõlvad? Vägeva tee 3a piirdeaed peab jääma oma kinnistule. IKÕ ala seadmise õigsuses peaks olema võimalik veenduda.
4. Lause vajab täpsustamist 😊 „servituudiala“ asemele **isiklik kasutusõigus mh tiigi rajamiseks ja juurdepääsuks.....**
„Transpordiameti kasuks seatakse juurdepääsuservituut olemasoleva piirdeaiast alates kuni kinnistu piirini, tagamaks juurdepääsu Tallinna väikese ringtee ümberehitustöödeks ja ligipääsuks vajadusel hooldustööde tegemiseks ning maaomaniku kohustuseks on tagada hoolduskohustus ka Transpordiameti kasuks juurdepääsuservituudiga määratud alal olemasolevast piirdeaiast alates kuni kinnistu piirini.“

Ma kahjuks ei saa dwg pealt mõõta, kui suured on alad, aga ruutmeetrites on erinevused suured.

Tervitades

Krista Einama

From: Meelis Kähri <meelis@opt.ee>
Sent: Monday, June 26, 2023 11:16 AM
To: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>; Margus Viiklepp <Margus.Viiklepp@transpordiamet.ee>
Subject: Ed: Rae vald Peetri alevik Vägeva tee 3a ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Tervist,

Edastan täiendustega lk 7 ja lk 14 seletuskirja, milles rohelisega on markeeritud täiendav kohustus maaomanikule.
Kas sõnastus on sobiv?

Parimat soovides,

Meelis Kähri
Juhatuse liige

Optimal Projekt Oü
Keemia 4, Tallinn 10615
gsm. +372 56 605 462

Saatja: Meelis Kähri <meelis@opt.ee>
Saatmisaeg: kolmapäev, 14. juuni 2023 14:57
Adressaat: 'Krista Einama' <Krista.Einama@transpordiamet.ee>; 'Enelin Alter' <enelin.alter@rae.ee>; 'Margus Viiklepp' <Margus.Viiklepp@transpordiamet.ee>
Teema: Ed: Rae vald Peetri alevik Vägeva tee 3a ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Tervist,

Edastan vastavalt telefonivestlustele meiepoolsed selgitused ja ettepaneku.

30.05.2022 toimus Transpordiametiga koosolek Margus Viiklepa juhendamisel seoses Vägeva tee 3a krundijaotuse teemal.

Lisatud kohtumise eelsed mailid ettepanekuga:

Saatja: Meelis Kähri <meelis@opt.ee>

Saatmisaeg: neljapäev, 14. aprill 2022 15:55

Adressaat: 'Margus Viiklepp' <Margus.Viiklepp@mnt.ee>; 'Taavi Agasild' <taavi.agasild@reaalprojekt.ee>

Teema: DP_Rae_Vägeva tee 3a det.plan joonis ja krundijaotuskava vastuolu

Tervist,

Edastan ka Vägeva tee 3a osas tähelepanekud krundijaotuse kava kohta, millega tekib meil ka vastuolu juba saadud kooskõlastusega 11.08.2021

Antud juhul sarnane teema, et omanikul lasub hoolduskohustus kraavi korrashoiule ja vajadusel saab seada servituudi sellele, et mitte maad ära lõigata.

Kuna tegemist on valmishitatud hoonega ja detaili teeme sellepärast, et teine vahekorrus tekkis ehituse käigus autode parkimiseks ja vaja suurendada ainult brutopinda. Lisasin manusesse põhijoonise koos selle ala eralduse viirutusega.

Pärast nii suures mahus maaeraldust (260_1 suurus 558m2 ja 260_2 suurus 17m2) ei vasta detail üldplaneeringu kohastele nõuetele ehitusõiguse osas ja seab koheselt takistusi menetlusprotsessile.

Saatja: Meelis Kähri meelis@opt.ee

Saatmisaeg: kolmapäev, 4. mai 2022 14:19

Adressaat: 'Margus Viiklepp' Margus.Viiklepp@transpordiamet.ee

Koopia: 'Krista Einama' Krista.Einama@transpordiamet.ee; 'Tauno Seepter' Tauno.Seepter@transpordiamet.ee

Teema: Vs: DP_Rae_Vägeva tee 3a det.plan joonis ja krundijaotuskava vastuolu

Tervist,

Esitan meie poolse ettepaneku vastavalt detailplaneeringu lahendusele ja kraavihooldus jääb maaomanikule, millega ta ka nõus on.

Pärast kohtumist 02.06.23, sai esitatud ka maaomanikule Toomas Kirss plaanilahendus, milles suurendasime Transpordiametile eraldatud maa suurust 86m2 kuni 140m2 (selle ala sisse jääb sademeveekanaliseerimine koos vaatluskaevuga) ja Transpordiameti kasuks seatakse juurdepääsuservituut olemasoleva piirdeaiast alates kuni kinnistu piirini, tagamaks juurdepääsu Tallinna väikese ringtee ümberehitustöödeks ja ligipääsuks vajadusel hooldustööde tegemiseks. Lisatud manusesse Vägeva tee 3a põhijoonis ja tehnojoonis 020622.

Käesolevaga oleme nõus detailplaneeringu seletuskirja lisama maaomaniku hoolduskohustuse nõude Transpordiameti kasuks määratud juurdepääsuservituudiga määratud alale olemasoleva piirdeaiast alates kuni kinnistu piirini nii peatükki 7.4 Tänavavõrk ja liikluskorraldus kui ka 13. Detailplaneeringu elluviimise kava.

Parimat soovides,

Meelis Kähri
Juhatuse liige

Optimal Projekt Oü
Keemia 4, Tallinn 10615
gsm. +372 56 605 462

From: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>
Sent: Monday, June 12, 2023 3:54 PM
To: Karin Kork <karin.kork@rae.ee>
Cc: Kaarel Ilustrumm <Kaarel.Ilustrumm@transpordiamet.ee>
Subject: Rae vald Peetri alevik Vägeva tee 3a ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Tere,

Teavitasite Transpordiametit Rae vald Peetri alevik Vägeva tee 3a ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest. Arvamusi ja tagasisidet planeeringule saab anda kuni 19.06.2023. Teavituskirjas viitasite, et vastuvõetud planeeringulahendus on Transpordiameti poolt kooskõlastatud 11.08.2023 kirjaga nr 7.1-22111146-3 (vt kooskõlastus manuses).

Tutvunud väljapanekul oleva planeeringulahendusega, oleme esialgsel arvamusel, et vastu võetud ja avalikustamisele suunatud planeeringulahendus ei ole Transpordiametiga kooskõlastatud. Kooskõlastatud lahendusel oli Tallinna väikese ringtee aluse maa jaoks moodustatud krundi suurusega 86 m², kuid vastuvõetud ja avalikustamisele suunatud planeeringulahendusel moodustatud krunt on suurusega 140 m².

Palume täpsustada, kas planeeringus on tehtud äralõike osas muudatusi, samuti palun täpsustada kõiki muudatusi ja esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

[Krista Einama](#)
Peaspetsialist
Projekteerimise osakonna
kooskõlastuste üksus
tel 5862 7026