

JUHATUS OTSUS

5. märts 2024 nr 1-32/18

Nõusoleku andmine hoonestusõiguse võõrandamiseks

Alutaguse Vallavalitsus esitas 04.01.2024 taotluse nr 5-8/1-1 nõusoleku saamiseks Aheraine kinnisasja (kinnistu registriosa nr 4594208, katastritunnus 49802:002:0402) hoonestusõiguse võõrandamiseks MTÜ-le EstoniaElamuspark (registrikood 80634670).

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi nimetatud RMK) ja esmane hoonestaja Enefit Power AS (endine ärinimi aktsiaselts Eesti Põlevkivi) sõlmisid 25.05.2009 hoonestusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingu (tõestatud Tallinna notar Tea Tünpuu poolt, registreeritud notari ametitegevuse raamatus registri nr 2067 all), mille alusel anti Enefit Power AS-ile õigus hoonestada riigile kuuluv Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Väike-Pungerja külas asuv Aheraine kinnistu (kinnistu registriosa nr 4566108, katastritunnus 49802:002:0402) vastavalt RMK juhatuse 03.04.2009 otsusele nr 1-32/35 „Riigimaa koormamine hoonestusõigusega“.

Hoonestusõiguse seadmise lepingu peatüki 7 kohaselt tuleb hoonestajal küsida riigilt nõusolekut hoonestusõigusega koormatud Aheraine kinnisasja (kinnistu reg nr 4594208) võõrandamiseks.

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes riigivaraseaduse §-dest 2 lg 4, 15 lg 5, metsaseaduse §-dest 56 ning esitatud taotlusest

n õ u s t u d a hoonestusõigusega koormatud Aheraine kinnisasja (kinnistu reg nr 4594208) hoonestusõiguse võõrandamisega mittetulundusühingule EstoniaElamuspark (registrikood 80634670) tingimusel, et hoonestusõiguse omandaja võtab üle kõik hoonestusõiguse lepingust tulenevad õigused ja kohustused.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mikk Marran
Juhatuse esimees

Jaotuskava: metsaosakond, finantsosakond, Alutaguse vald