



JÕGEVA NOTAR KAJA TENISSON
Notariaalakt notari ametitegevuse raamatus 2024 nr 2020

PÄRIMISTUNNISTUS

Koostatud ja tõestatud kahekümne teisel oktoobril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (22.10.2024).

Mina, **Jõgeva notar Kaja Tenisson**, kelle büroo asub **Jõgeva linnas, Suur tn 18A**, tõendan, et vastavalt pärimisseadusele § 13, 119 on

05.03.2004.a. surnud Anna Karkonen (muu perenimi Jaanis), **isikukood 41408115219**, sünniaeg 11.08.1914, sünnikoht Venemaa, Leningradi Obl., ainupärijaks tema poeg **Voldemar Karkonen**, isikukood 34806285215, kes on surnud 07.07.2017.a.

Märkused:

- Pärandaja abikaasa oli Matvei Karkonen, abielu sõlmitud 12.10.1948, rahvastikuregistris staatus: andmed puuduvad.
- *Vastavalt Rahvuserhiivi arhiiviteatisele Rakke küla RSN Täitevkomitee arhiivifondi 1949.–1956. a Räätsvere ja Lammasküla majapidamisraamatute hulgas ei leidunud Matvei Karkoneni kohta andmeid. Rahvastikuregistris ei leidunud andmeid Matvei Karkoneni surma kohta, kontrollitud on sünniaasta ning eri nimekujude järgi. Kuna pärast 1926. aastat Eestis surnud isikute surmaaktid on registrisse kantud, võib järeldada, et ta ei ole Eestis surnud või on tema nimi kirjutatud kujul, mille järgi teda tuvastada ei ole võimalik.*
- *Notarile ei ole esitatud andmeid pärandaja abikaasa Matvei Karkonen kohta, puuduvad andmed Matvei Karkonen aadressi, surma või elusoleku kohta, eeltooduga seoses on notar 16.09.2024 viinud läbi üleskutsemenetluse, sh puuduvad andmed pärandaja ja tema abikaasa ühisvara jagamise kohta.*
- Notar ei ole tõestanud omandiõiguse tunnistust selle kohta, milline vara kuulub abikaasade ühisvara hulka, milline vara kuulub pärandaja lahusvara hulka.
- Pärijale lähevad üle kõik pärandaja õigused ja kohustused, sh kogu pärandaja vara, mis ei ole lahutamatult seotud pärandaja isikuga.
- *Kinnistu registriosa number 3246350, Kastani, Lammasküla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, reaalosa eluruum nr. 1, omanikuna kinnistusraamatusse kandmiseks tuleb pärijal esitada kinnistusosakonnale kinnistamisavaldus ja käesolev pärimistunnistus. Notariaalselt kinnitatud digitaalne ärakiri käesolevast pärimistunnistusest on kättesaadav aadressil [www.eesti.ee/e-teenused/notariaalsed dokumendid](http://www.eesti.ee/e-teenused/notariaalsed_dokumendid). Kinnistamisavaldus peab olema notariaalselt kinnitatud või digitaalselt allkirjastatud. Digitaalselt allkirjastatud avaldus tuleb edastada kinnistusosakonnale läbi kinnistuportaali, mis asub aadressil <https://kinnistuportaal.rik.ee>.*
- *Kui kinnistusraamat on muutunud vales asjaõiguse kinnistusraamatuvälise ülemineku tõttu (pärimine) ja asjaõiguse uus omaja ei ole esitanud kinnistamisavaldust, võib kinnistusosakond kohustada asjaõiguse omajat või testamenditajast trahvi ähvardusel esitama kinnistusraamatu kande parandamiseks kinnistamisavalduse ja kande tegemiseks vajalikud dokumendid. Tsiviilkohtumenetluse seadustiku kohaselt kui kohtul on käesolevas seadustikus sätestatud juhul õigus määrata rahatrahv, võib selle määrata kuni 3200 eurot ulatuses, kui käesolevas seadustikus ei ole ette nähtud teisiti. Trahvi suurust määrates arvestab kohus*

isiku varalist seisundit ja muid asjaolusid.

- Pärast inventuuri tegemist on pärija vastutus pärandvaraga seotud kohustuste eest piiratud pärandvara väärtusega.

Pärimistoimik P- 5338-24

PÄRIMISTUNNISTUS 102,25 eurot (notari tasu seaduse § 31 lg 33).
1 ära kirja valmistamine 2 lehel 0,38 eurot (notari tasu seaduse § 35 lg 1 p 2).

Tasudele lisandub käibemaks 22%.

Käesolev notariaalakt on koostatud ühes eksemplaris, mida säilitatakse notaribüroos. Pärijal on õigus nõuda kinnitatud ära kirja väljastamist paber kandjal või digitaalselt. Muul pärimismenetlust algatama õigustatud isikul on õigus nõuda kinnitatud ära kirja väljastamist. Ära kirja valdamine asendab õigustoimingutes notariaalakti originaali valdamist.

Tehinguosalis(t)el on pärast notariaalakti tõestamist ja sellest kinnitatud digitaalse ära kirja valmistamist digitaalselt kinnitatud ära kiri tasuta kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee ja e-notari iseteenindusportaalis www.notar.ee.

Käesolevast notariaalaktist on selle tõestamise päeval väljastatud tasuline paber kandjal esmakordselt kinnitatud ära kiri alljärgnevale isikule: Voldemar Karkonen pärija, kaaspärija ühisuse osa omandaja Jean Karkonen.

M. Karkonen

