

Saatja: Marek Lind <Marek.Lind@transpordiamet.ee>  
Saadetud: 10.06.2022 15:16  
Adressaat: MNT Teed <maantee@transpordiamet.ee>  
Teema: FW: Tartu Riia 148 tee kaitsevööndisse planeerimine  
Manused: 1874DP3\_Riia 148 - Transpordiametile.pdf

Palun registreerida infopäring ja omistada peaspetsialistile.

Tervitades  
Marek

**From:** heiki@artes.ee <heiki@artes.ee>  
**Sent:** Monday, June 6, 2022 4:57 PM  
**To:** Marek Lind <Marek.Lind@transpordiamet.ee>  
**Cc:** karl@artes.ee; 'Thomas Oberg' <thomas.o@sanitex.eu>; 'Aire Priks' <Aire.Priks@tartu.ee>  
**Subject:** Tartu Riia 148 tee kaitsevööndisse planeerimine

Tere!

Palun Transpordiameti seisukohta koostatavatele planeeringutele Tartu linnas seoses tee kaitsevööndisse ehitamisega.

EhS § 71 lg 2 sätestab, et *ÜRO Majandus- ja Sotsiaalnõukogu poolt nimetatud maantee (edaspidi Euroopa teedevõrgu maantee) kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 50 meetrit.*

EhS § 71 lg 3 sätestab, et *tänava kaitsevööndi laius on äärmise sõiduraja välimisest servast kuni 10 meetrit. Kaitsevööndit võib laiendada kuni 50 meetrini, kui see on ette nähtud üld- või detailplaneeringus.*

EhS § 92 lg 3 sätestab, et *tänav on linnas, alevis või alevikus paiknev tee.*

Tartu linnas koostatakse detailplaneeringut riigiteede nr 2 ja nr 3 piirnevatele katastriüksustele Ringtee tn 77 ja Riia tn 148.

Tartu linna üldplaneeringus on viidatud asukohas märgitud tee kaitsevööndiks 50 meetrit.

Kaasasoleval joonisel on esitatud maantee ehitamise projektlahendus ja detailplaneeringutega kavandatavad hoonestusalad.

**Palun Transpordiameti seisukohta kavandatavate hoonestusalade elluviidavuse osas ehk üldplaneeringuga laiendatud tee kaitsevööndisse ehitamise osas – kas on võimalik hoonestusalasid kavandada sellisele kaugusele, nagu oleme seda teinud. Kaugused tee servast on esitatud joonisel, vajadusel võime esitada ka vektorfaili.**

Heade soovidega

Heiki Kalberg  
Tel 509 1874  
AB Artes Terrae OÜ