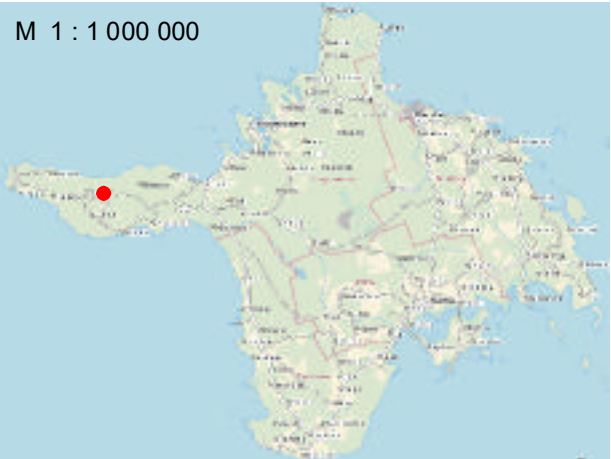
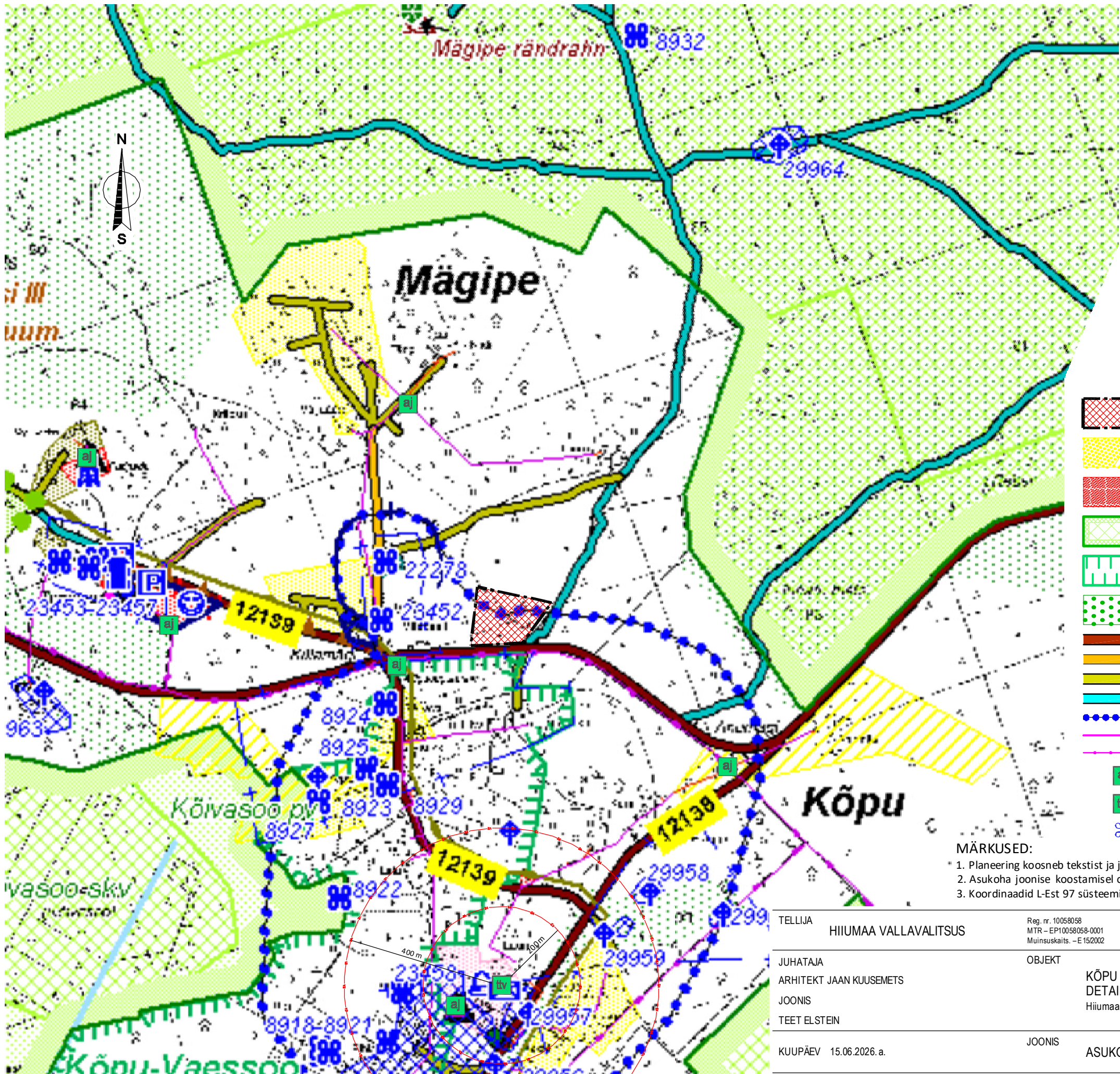


2. JOONISED



TINGMÄRGID

- PLANEERITUD MAA-ALA
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE ELAMUMAA/ ELAMUEHITUSE RESERVMAA
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE ÄRIMAA
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE SIHTKAITSEVÖÖND
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE HOIUALA
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE ÜLDMAA
- KÕRVALMAANTEE
- KOHALIK MAANTEE
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE ERATEE
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE METSATEE
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE VÄÄRTUSLIK KÜLAMILJÖÖ PIIR
- 10 KV ELEKTRIÕHULIIN
- 0,4 KV ELEKTRIÕHULIIN
- OLEMASOLEV ALAJAAM
- OLEMASOLEV TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT, 2 x 50 m³
- KULTUURIMÄLESTIS

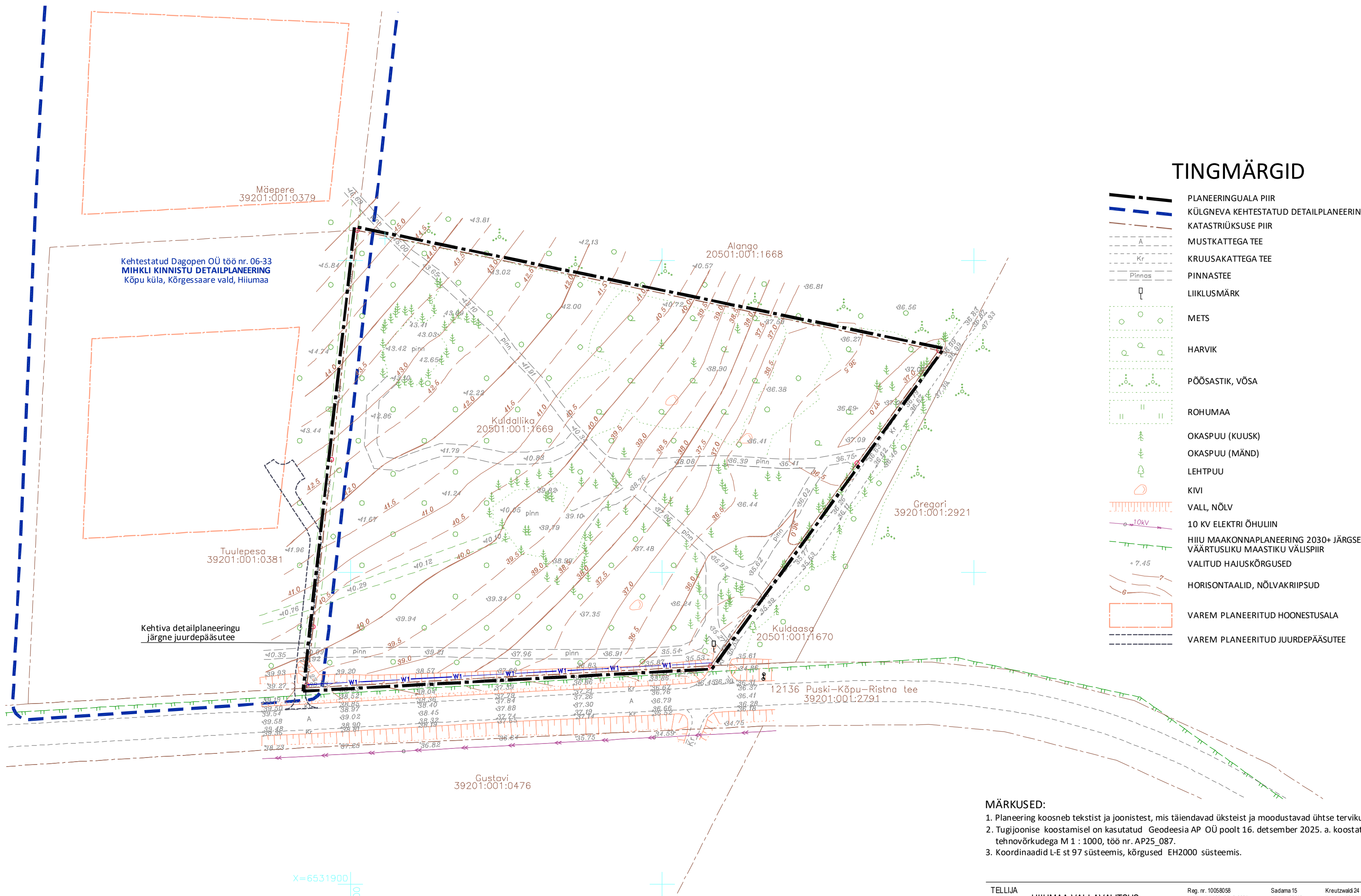
- MÄRKUSED:
- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
 - Asukoha joonise koostamisel on kasutatud Kõrgessaare valla üldplaneeringu koondkaarti M 1:20000.
 - Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.

TELLIJA	HIIMUMAA VALLAVALITSUS	Reg. nr. 10058058 MTR – EP10058058-0001 Muinsuskaitse. – E 15/2002	Sadama 15 Kärdla 92412 Hiiumaa	Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 320 24 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 26 - 01
---------	------------------------	--	--------------------------------------	---	--	-----------------

JUHATAJA	OBJEKT
ARHITEKT JAAN KUUSEMETS	KÕPU KÜLA KULDALLIKA KINNISTU DETAILPLANEERING
JOONIS	Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond
TEET ELSTEIN	

DAGOpen
ARHITEKTUURIBÜROO

KUUPÄEV	15.06.2026. a.	JOONIS	ASUKOHA JOONIS	STAADIUM DP	JOONISE NR. 1
---------	----------------	--------	----------------	-------------	---------------



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KÜLGNEVA KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU PIIR
- KATASTRILISE PIIR
- MUSTKATTEGA TEE
- KRUUSAKATTEGA TEE
- PINNASTE
- LIIKLUSMÄRK
- METS
- HARVIK
- PÕÕSASTIK, VÕSA
- ROHUMAA
- OKASPUU (KUUSK)
- OKASPUU (MÄND)
- LEHTPUU
- KIVI
- VALL, NÕLV
- 10 KV ELEKTRI ÕHULIIN
- HIUU MAAKONNAPLANEERING 2030+ JÄRGSE VÄÄRTUSLIKU MAASTIKU VÄLISPIIR
- VALITUD HAIJUSKÕRGUSED
- HORISONTAALID, NÕLVAKRIIPSUD
- VAREM PLANEERITUD HOONESTUSALA
- VAREM PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE

- MÄRKUSED:
- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
 - Tugijoonise koostamisel on kasutatud Geodeesia AP OÜ poolt 16. detsember 2025. a. koostatud "Kuldallika kinnistu" maa-ala plaan tehnoõrkudega M 1 : 1000, töö nr. AP25_087.
 - Koordinaadid L-E st 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

TELLIJA	HIUMAA VALLAVALITSUS	Reg. nr. 10058058 MTR – EP10058058-0001 Müümisüksik. – E 152002	Sadama 15 Kärda 92412 Hiiumaa	Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 330 24 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 26 - 01	
JUHATAJA	ARHITEKT JAAN KUUSEMETS	OBJEKT	KÕPU KÜLA KULDALLIKA KINNISTU DETAILPLANEERING Hiiumaa vald, Hiu maakond			DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO	
JOOIS	TEET ELSTEIN						
KUUPÄEV	15.06.2026. a.	JOOIS	TUGIJOOIS	STAADIUM DP	JOOISE NR. 2		
DAGOpen OÜ omab: Autodesk Building Design Suite Premium, ArchiCAD, Artlantis Studio, AutoCAD Map 3D, AutoCAD LT ja EcoDesigner Ilbente						MÕÖT 1 : 1000	FORMAAT A2

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD					
POS NR.	KRUNDI AADRESS	KRUNDI SUURUS (m²)	SIHTOTSTARVE (Det.planeering)	SIHTOTSTARVE (kataster)	SIHTOTSTARVE OSAKAAL (%)
1	POSITSIOON 1	10226	EP	E	100
2	POSITSIOON 2	10061	EP	E	100

MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE			
DETAILPLANEERING		KATASTER	
EP	üksikelamu maa	E	elamumaa

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (ha)	Moodustatakse kinnistustest(nr). k.a. riigi / linna maa	Liidetavate lahutatavate osade suurused (ha)	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Positsioon 1	Elamumaa 100%	10226	20501:001:1669	20287 10061	Maatulundusmaa 100%
2	Positsioon 2	Elamumaa 100%	10061	20501:001:1669	20287 10226	Maatulundusmaa 100%

Kokku: 20287

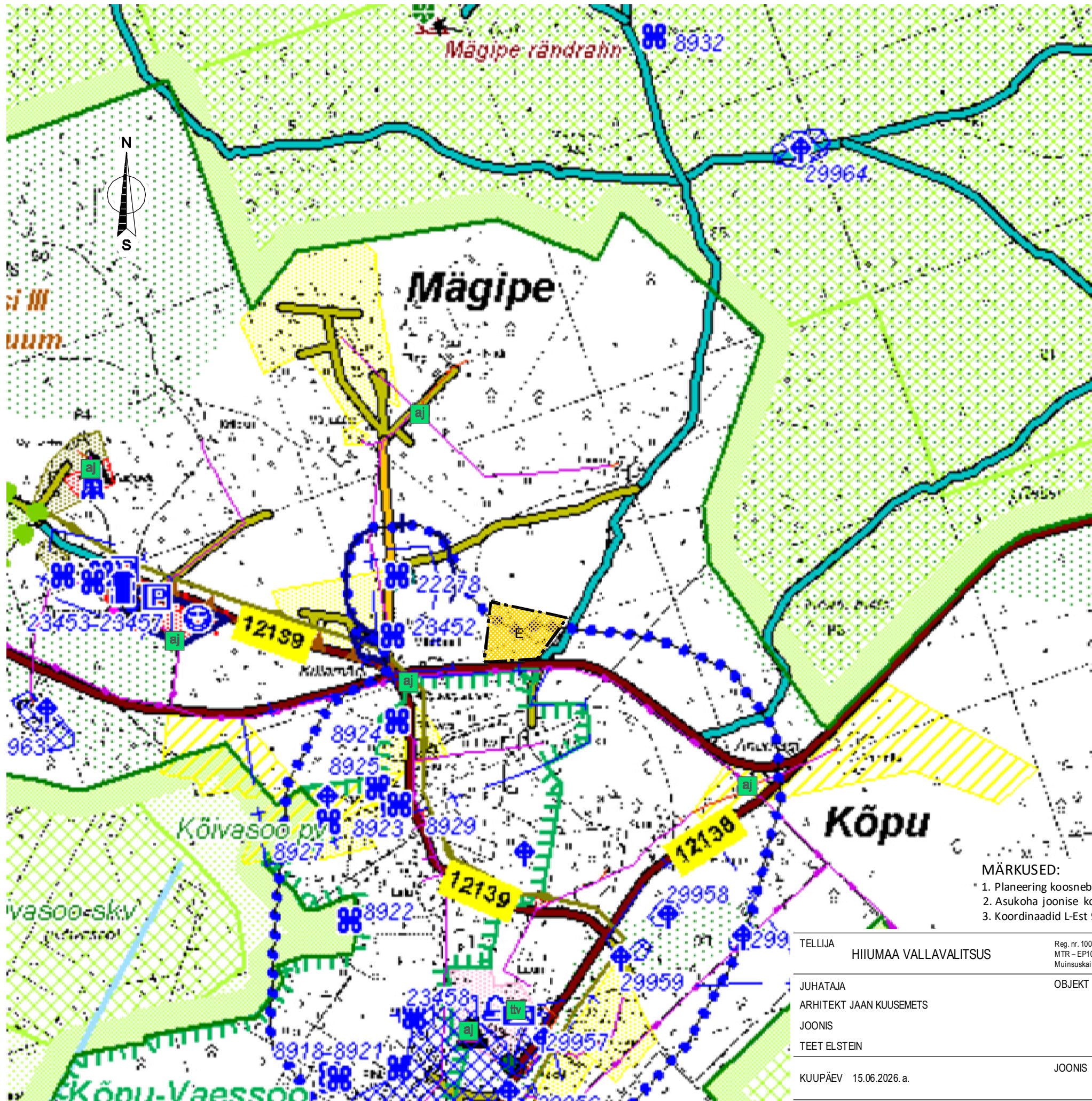
TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
KATASTRIÜKSUSE PIIR
PLANEERITUD UUE KRUNDI PIIR
- 1 PLANEERITAV KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- 5 KOORDINAATPUNKT JA SELLE NUMBER
- A MUSTKATTEGA TEE
Kr KRUUSAKATTEGA TEE
Pinnas PINNASTEE
LIKLUSMÄRK
- METS
HARVIK
PÕÖSASTIK, VÕSA
ROHUMAA
OKASPUU (KUUSK)
OKASPUU (MÄND)
LEHTPUU
KIVI
VALL, NÕLV
10 KV ELEKTRI ÕHULIIN

MÄRKUSED:

- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
- Kruntimise joonise koostamisel on kasutatud Geodeesia AP OÜ poolt 16. detsember 2025. a. koostatud "Kuldallika kinnistu" maa-ala plaan tehnoõrkudega M 1 : 1000, töö nr. AP25_087.
- Koordinaadid L-E st 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

TELLIJA HIIMUMAA VALLAVALITSUS	Reg. nr. 10058058 MTR – EP10058058-0001 Muinsuskaitse. – E152002	Sadama 15 Kärdla 92412 Hiiumaa	Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 320 24 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 26 - 01
JUHATAJA ARHITEKT JAAN KUUSEMETS JOONIS TEET ELSTEIN	OBJEKT KÕPU KÜLA KULDALLIKA KINNISTU DETAILPLANEERING Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond	DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO			
KUUPÄEV 15.06.2026. a.	JOONIS KRUNTIMISE JOONIS	STAADIUM DP	JOONISE NR. 3		



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- ÜLDPLANEERINGU MUUDATUSE ETTEPANEK, PLANEERITUD ELAMU MAA-ALA
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE ELAMUMAA/ ELAMUEHITUSE RESERVMAA
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE ÄRIMAA
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE SIHTKAITSEVÖÖND
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE HOIUALA
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE ÜLDMAA
- KÕRVALMAANTEE
- KOHALIK MAANTEE
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE ERATEE
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE METSATEE
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE VÄÄRTUSLIK KÜLAMILJÖÖ PIIR
- 10 KV ELEKTRIÕHULIIN
- 0,4 KV ELEKTRIÕHULIIN
- OLEMASOLEV ALAJAAM
- OLEMASOLEV TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT, 2 x 50 m³
- KULTUURIMÄLESTIS

- MÄRKUSED:
- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
 - Asukoha joonise koostamisel on kasutatud Kõrgessaare valla üldplaneeringu koondkaarti M 1:20000.
 - Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.

TELLIJA	HIIMUMAA VALLAVALITSUS	Reg. nr. 10058058 MTR – EP10058058-0001 Muinsuskaitse. – E 15/2002	Sadama 15 Kärdla 92412 Hiiumaa	Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 320 24 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 26 - 01
JUHATAJA	ARHITEKT JAAN KUUSEMETS	OBJEKT	KÕPU KÜLA KULDALLIKA KINNISTU DETAILPLANEERING Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond			
JOONIS	TEET ELSTEIN	JOONIS	ÜLDPLANEERINGU MUUDATUSE ETTEPANEKU JOONIS			
KUUPÄEV	15.06.2026. a.	STAADIUM	DP	JOONISE NR. 5		