

Saatja: Svetlana Vildanova <eestimaa555@mail.ru>

Saadetud: 17.11.2023 13:03

Adressaat: PÄA Põhja <pohja@rescue.ee>

Teema: Avaldus. Kivila 13 KÜ

Tähtsus: Tavaline

Manused: 20230925\_192335.jpg; 20230921\_163203.jpg; 20230921\_165417.jpg; Väljavõtte

KÜ Kivila 13 üldkoosoleku protokollid.docx

**TÄHELEPANU!** Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palumelinke ja faile mitte avada!

----- Пересланное письмо -----

От: Svetlana Vildanova [eestimaa555@mail.ru](mailto:eestimaa555@mail.ru)

Кому: [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)

Дата: пятница, 17 ноября 2023г., 12:49 +02:00

Тема: Avaldus. Kivila 13 KÜ

Здравствуйте,

От квартирного тов-ва Кивила 13 поступило сообщение, что с 18.11-22.11.23 будет рейд спасательного департамента по квартирам.

Уведомляю, что в мою квартиру Кивила 13-178 на данный момент нет возможности допуска, и на след.неделе у меня предстоит операция.

Квартира готовится к ремонту, и вывозу вещей с мебелью. Дымовые датчики имеются в наличии двух штук, и будут установлены сразу после ремонта квартиры.

Как представитель ревизионной комиссии Кивила 13(прилагается файл протокола общего собрания), прошу провести тщательную проверку всех подвалов арендаторов(они все действующие), особенно подвал ювелира, который не впустил нас для проверки счетчиков. Неизвестно в каком состоянии там проводка т.к., как выяснилось, у арендаторов стоят старые счетчики со старой проводкой, и возможно пожароопасные, а ювелирные работы требуют большого нагревания металлов, и жильцы дома боятся за пожароопасность квартир первого этажа.

Что скрывает ювелир от проверки неизвестно...

Просьба это выяснить, но председатели "КТ" Марика Мянлма и Ольга Заблоская, покрывают этого ювелира, сказали ему не впускать ревиз.комиссию для проверки счетчиков.

Также выяснилось, что у него закончена деятельность на его работы с 31.01.2023, но он продолжает работать по сей день(сидит закрытый в подвале). Просьба уведомить председателей "КТ" о проверке, и обеспечить доступ во все подвалы.

Ниже прилагаю письменное заявление "КТ" от членов ревиз.комиссии, о нарушениях с их стороны в отношении ювелира, что он работает без разрешения на его деятельность, и создает возможно пожароопасность для нашего дома.

Прилагаю также фото часть счетчиков что стоят в подвале(к остальным счетчикам нас не допустили). Только в магазине все счетчики в порядке.

Член ревиз.комиссии Svetlana Vildanova

17.11.23

Ниже прилагаю аруанне ревиз.комиссии:

Revisjonikomisjoni KÜ Kivila 13 reg.n.80017919 aruanne

Kivila 13 keldri ülevaatus tulemusena selgus:

1.Aleksandr Pogorelov(registreeritud Virbi tn.20-69,13629,Tallinn)osutab elanikkonnale teenuseid ilma seda tüüpi

tegevuseks loata ja Äri registreerimata.FIE Aleksandr Pogorelov reg.nr.11793831kustatud 31.01.2023 Äri registrist.

Aleksandr Pogorelov jätkab tegevust tänaseni.Ilmselt varjab oma tegevuse käivet ja ei maksa riigile makse.

2.Revisjonikomisjonile keeldus näitamast elektriarvestit ja veemõõtjaid.Tõenäoliselt neid pole.

Kuna kulla ja hõbeda sulatamine nõuab palju elektrit,tuleb arvesti puudumine kasuks.Kuid see pole KÜ Kivila 13 (le)

kasulik.

Soovitusi juhatusele

Palun juhatusel kohustada Aleksander Pogorelov vabastama KÜ( lt) Kivila 13 reg.n.80017919 tema poolt üüritavad kelder.

Lugupidamisega

Revisjonikomisjon

Tatjana Allas,Svetlana Vildanova