



# Uulu külas Lillepõllu kinnistu osaline detailplaneering

## Põhijoonis

- Leppemärgid

  - Planeeringuala piir
  - Katastriüksuse piir
  - Olemasolev eluhoone põhikaardi alusel
  - Planeeritud krundi piir
  - Planeeritud krundi number
  - Planeeritud hoonestusala
  - Planeeritud hoonete suurim lubatud ehitisealune pind ja illustreeriv paiknemine
  - Olemasolev sõidutee
  - Olemasolev kergliiklustee
  - Planeeritud sõidutee ja parkla illustreeriv lahendus
  - Planeeritud haljasriba illustreeriv lahendus
  - Planeeritud kõnnitee illustreeriv lahendus
  - Planeeritud nõva illustreeriv lahendus
  - Planeeritud truubi illustreeriv lahendus
  - Olemasolev kergliiklejate liikumissuund
  - Planeeritud kergliiklejate liikumissuund
  - Riigitee ülekäigukoha illustreeriv lahendus
  - Riigitee kaitsevöönd, 30 m sõiduraja välimisest servast
  - Riigiteega ristumise nähtavuskolmnurk
  - Olemasolev juurdepääs naaberkinnistutele
  - Planeeritud juurdepääsu illustreeriv asukoht
  - Planeeritud parkimiskohade illustreeriv lahendus ja arv
  - Planeeritud ülekäiguraja illustreeriv lahendus
  - Olemasolevad sõidusuunad
  - Planeeritud sõidusuunad
  - Planeeritud ruumivajadusega sõiduk (pikkusega u 9,6 m) pöördekoridori joontega
  - Planeeritud kõrghaljastuse (puu) ja pöösaste illustreeriv lahendus
  - Planeeritud piirdeaia illustreeriv lahendus
  - Planeeritud tuletõrjeeve mahuti, 30 m³, illustreeriv asukoht
- Olemasoleva katastriüksuse andmed

  - Krundi piir
  - Hoonestusala (üksiklamu ehitusõigus)

### Planeeritud ehitusõigus ja arhitektuurinõuded

| Krundi number                                       | 1   | 2                      | 3                    | 4                    | 5                    |
|---|---|------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Krundi pindala                                      | 18 827 m <sup>2</sup>   | 1 102 m <sup>2</sup>   | 1 679 m <sup>2</sup> | 1 373 m <sup>2</sup> | 2 226 m <sup>2</sup> |
| Krundi kasutamise sihtotstarve <sup>a</sup>         | haridus- ja lasteasutuste maa 100%  | parkmetsa maa 100 %    |                      |                      |                      |
| Lubatud hoonete kasutamise otstarbed <sup>a**</sup> | koolieelne lasteasutus (12631), kooli ja koolieelse lasteasutuse abihoone (12744)   | tee ja tänava maa 100% |                      |                      |                      |
| Hoonete suurim lubatud arv krundil                  | 4 hoonet - 1 lasteaia hoone ja 3 abihoonet (lisaks lubatud erinevad rajatised ja n-ö väikehooned, mis ei kuulu ehitusõiguse juurde) |                        |                      |                      |                      |
| Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind            | 3000 m <sup>2</sup>   |                        |                      |                      |                      |
| Hoonete suurim lubatud kõrgus ja korruselisus       | põhihoone (lasteaia hoone) 10 m, kuni 2 korrust; abihooned 6 m, 1 korrus  |                        |                      |                      |                      |
| Minimaalne tulepüsviklass                           | TP3 - planeeritud lasteaed, TP3 - abihooned   |                        |                      |                      |                      |
| Lubatud katusetüüp ja -kalle                        | lamekatus, kaldkatus (0-20°)  |                        |                      |                      |                      |
| Hoonete välisviimistlusmaterjalid                   | kaasaegsed kvaliteetsed materjalid, keelatud on imiteerivate materjalide kaustamine   |                        |                      |                      |                      |
| Hoonete katusekatte materjalid                      | katusekaldele vastav materjal   |                        |                      |                      |                      |

<sup>a</sup> Krundi kasutamise sihtotstarve vastavalt Ruumilise planeerimise leppemärgid, 2013.  
<sup>a\*\*</sup> Lubatud ehitise kasutamise otstarbed on määratud vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu". Loetelu ei ole lõplik (vt seletuskirja ptk 3.5).

Märkused:  
1. Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.  
2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Geo S.T.O poolt november-detsember 2023. a. mõõdetatud ja koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 22M3090). Alusplaani mõõtkava on 1:500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuste andmed on seisuaga 16.01.2024.  
3. Planeeringualast idasse jäävad olemasolevad tehnovõrgud, kergliiklustee ja mahasõidud on joonisele kantud TIPPCEO OU poolt 09.08.2017. a. koostatud Uulu tööstusajalavivõrkude ehituse vee- ja kanalisatsioonitarkustiku teostusjooniselt (töö nr 2016TC402).  
4. Planeeringu joonisel on kujutatud kehtestatud Lillepõllu detailplaneeringu lahendus (krundid ja hoonestusladid) illustreerimaks planeeringulahenduse sidusust ning kehtiva planeeringu elluviidavust.

OÜ HENDRIKSON & KO

Raekoja plats 9 | Tartu 51004  
+372 7409 800 | dge@dge.ee  
www.dge.ee

Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht  
Häädemeeste vald, Uulu küla

Planeeringu koostamise korraldaja  
Häädemeeste Vallavalitsus

Planeeringu koostamisest huvitatud isik  
Häädemeeste Vallavalitsus

Planeerimisspetsialist / projektijuht  
Liisi Ventsel

Koostaja  
Liisi Ventsel

**Uulu külas Lillepõllu kinnistu osaline DETAILPLANEERING**

Joonise nimetus  
Põhijoonis

Mõõtkava  
1:500

Kuupäev  
28.02.2025

Töö nr  
23004828

Joonis nr  
4